

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ГРАДА ЛОЗНИЦЕ



Година XXXVI • Број 22  
31. децембар 2012. године • Лозница

### - СКУПШТИНА ГРАДА -

1

На основу члана 40. и 84. Статута града Лознице ("Службени лист града Лознице", број 19/08), Скупштина града Лознице на седници одржаној дана 28. децембра 2012. године, донела је

#### ОДЛУКУ

о усвајању Локалног акционог плана  
запошљавања  
за 2013. годину у Граду Лозница

**I** Усваја се Локални акциони план запошљавања за 2013. годину у Граду Лозница.

**II** Саставни део ове Одлуке чини Локални акциони план запошљавања за 2013. годину у Граду Лозница.

**III** Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном листу града Лознице“.

**СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ**

Број: 06-25/12-6-1

Датум: 28. децембар 2012. године

Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Јован Тодоровић, с.р.**

2

### ЛОКАЛНИ АКЦИОНИ ПЛАН ЗАПОШЉАВАЊА ЗА 2013. ГОДИНУ У ГРАДУ ЛОЗНИЦА

#### I УВОД

Град Лозница, кроз Локални акциони план запошљавања за 2013. годину (у даљем тексту: ЛАПЗ), представља израз локалне политике запошљавања, а што уједно чини и основни инструмент спровођења активне политике запошљавања у 2013. години. Њиме се дефинишу приоритети и циљеви политике запошљавања у 2013. години и утврђују програми и мере који ће се реализовати у 2013. години на територији Града Лознице, како би се достигли циљеви и постигло одрживо повећање запослености. Решавање проблема у области запошљавања на територији једне локалне самоуправе подразумева креирање локалне политике запошљавања и програма и мера активне политике запошљавања у складу са локалним потребама и могућностима. Циљеви израде ЛАПЗ: идентификовање проблема, препознавање група са натпросечним ризиком од незапослености и дизајнирање мера активне политике запошљавања којима би се деловало на узроке проблема и смањиле разлике у погледу ризика незапослености.

На основу напред наведеног приоритети политике запошљавања у 2013. години у Граду Лозница су:

- побољшање услова за запошљавање младих и смањивање њихове незапослености;



- укључивање теже запошљивих категорија незапослених лица, а посебно лица са инавалдитетом у свет рада;

- подршка отварању нових радних места.

Правни основ за утврђивање ЛАПЗ-а за 2013. годину за Град Лозница су чланови 40. и 41. Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености («Службени гласник РС», број 36/09 и 88/10 – у даљем тексту: Закон).

Регионална и локална политика запошљавања део је националне политике запошљавања. Наведени члан 41. Закона, наводи да ЛАПЗ за 2013. годину за Град Лозница мора бити у складу са Националним акционим планом запошљавања за 2013. годину («Службени гласник РС», бр. 79/11), а који је узео у обзир стратешке правце и циљеве Националне стратегије запошљавања за период 2011-2020. год, («Службени гласник РС», бр. 37/11).

ЛАПЗ за 2013. годину за Град Лозницу је усаглашен са Стратегијом локалног одржи-

вог развоја Града Лознице («Службени лист града Лознице», бр. 2 /12).

Законодавац је доделио важну улогу локалном савету за запошљавање (даље:ЛСЗ) у доношењу ЛАПЗ с обзиром на то да се не може донети без његовог мишљења, што је и основна улога свих ЛСЗ. Такође, напомињемо да је ЛСЗ, који је Град Лозница основао 2006. године, у свом Пословнику о раду, навео своју улогу у подношењу Програма мера активне политике запошљавања Скупштини града Лознице на усвајање. На основу наведеног, ЛСЗ ће предложити Скупштини града Лознице усвајање ЛАПЗ-а за 2013. годину најкасније до усвајања буџета Града Лознице за 2013. годину.

У изради ЛАПЗ за 2013. годину учествовали су представници ЛСЗ. Поред чланова у ЛСЗ-у, велики допринос изради ЛАПЗ-а за 2013. годину за Град Лозницу дале су стручне службе Града Лознице и Национална служба за запошљавање-Филијала Лозница.

## II КРЕИРАЊЕ ПРОГРАМА И МЕРА ЛАПЗ ЗА 2013. ГОДИНУ ЗА ГРАД ЛОЗНИЦУ

### 1. АНАЛИЗА СТАЊА У ГРАДУ ЛОЗНИЦИ

#### ГЕОГРАФСКИ ПОЛОЖАЈ

Град Лозница се налази на западу Србије, на граници са Босном и Херцеговином. Град обухвата 54 насељена места, од којих су Лозница и Бања Ковиљача класификована као градска. Са површином од 612 км<sup>2</sup> Град заузима 0,5% територије Републике Србије. Према попису из 2002. године у општини живи 86.413<sup>1</sup> становника, односно 1,2% укупног становништва Србије. По једном квадратном километру у просеку живи 141 становник, тако да је густина насељености знатно виша од просека Србије, који износи 97 становника/км<sup>2</sup>.



<sup>1</sup> Према првим резултатима пописа из 2011.године (подаци РЗС) град Лозница има 78.788 становника што представља пад броја становника за 7625 у односу на Попис из 2002. године.

Територија града Лознице припада климату малих висина (од 200m-500m) односно представља типични жупски климат који је последица заклоњености територије планинама и њиховим огранцима од хладних северних и источних ветрова. Природни положај Лознице условљава благу климу, са доста најтоплијих дана у земљи и малим колебањима температуре. Равнице има једино између града и реке Дрине и у долини реке Јадар. Кроз Лозницу протиче река Штира, која је регулисана озиданим коритом.



### Сл.1 Локација града Лознице

Лозница има добар географско-саобраћајни положај. Кроз Лозницу пролази главна саобраћајница Београд-Шабац-Лозница-Зворник-Тузла-Сарајево, односно Бијељина-Лозница-Мали Зворник-Љубовија-Бајина Башта-Ужице и даље до Црногорског приморја. Путем Лозница-Осечина-Ваљево-Лајковац излази на Ибарску магистралу. Кроз Лозницу пролази и железничка пруга Шабац-Зворник.



Сл. 2 Мапа града Лознице са свим МЗ



Лозница је природни, привредни, саобраћајни и културни центар овог дела Подриња. Имала је важну улогу у историји, као гранични град Кнежевине Србије, истурен према Босанском пашалуку, када је била окружно место, а и касније, као седиште Среза Јадранског, а потом Лозничког.



Значајни природни ресурси у Граду Лозници су шумски фонд, обрадиво пољопривредно земљиште, налазишта метала и неметала, две бање (Бања Ковиљача и Бања Бадања) са потенцијалима за развој здравственог туризма. Бања Ковиљача и Бања Бадања имају статус специјалне болнице за рехабилитацију и значајне су туристичке дестинације за град.

Носиоци привредног развоја Града Лознице су: пољопривреда, трговина, грађевинска и прехранбена индустрија и туризам а што је у складу са Стратегијом локалног одрживог развоја Града Лознице (“Службени лист града Лознице”, бр. 2/12).

#### **а) Економска ситуација**

##### **Привреда**

Привреду града Лознице данас представљају 860 привредних друштава и 2.725 предузетничких радњи. Некада, у периоду од 1960. - 1990. године Лозница је била значајан привредни центар тадашње Југославије са великим привредним гигантима који су запошљавали велики број радника. Индустријска традиција града заснива се на искуству које потиче из овог периода. Некадашњи значајни привредни субјекти као некадашња фабрика “Вискоза” која је запошљавала 12.000 радника још увек су у стечајном поступку. Терминолошки речено brownfield представља сада један велики проблем не само Лозници него и у Србији али се може посматрати и као ресурс за будући развој привреде. У оквиру представљања привреде града Лознице значајно је споменути инфраструктурно опремљену индустријску зону која представља једну од најповољнијих локација у Србији захваљујући бројним олакшицама на локалном и државном нивоу које су усклађене са важећим законима и другим прописима.

##### **Локална привреда**

|                                             |                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><i>Број предузећа</i></b>                | (привредна друштва и предузетници, односно и правна и физичка лица која обављају неку делатност на територији града) 3.585                          |
| <b><i>Величина предузећа</i></b>            | 96,52% малих, 3,02% средњих, 0,46% великих                                                                                                          |
| <b><i>Доминантне гране привреде</i></b>     | индустрија текстила, прехранбена индустрија, прерада папира и амбалаже, дрвопрерађивачка индустрија, металургија и обрада метала                    |
| <b><i>Највеће домаће компаније</i></b>      | Golden Lady-Valy - текстилна индустрија; DIV Chabros - дрвопрерађивач; РТ Зајача - металургија, МН - грађевинарство, Nelly - прехранбена индустрија |
| <b><i>Најважнији страни инвеститори</i></b> | Golden Lady-Valy - текстилна индустрија; DIV Chabros - дрвопрерађивач;                                                                              |

Извор: Одељење за локални економски развој Града Лознице



### **Привредна структура**

Према подацима с почетка 2011. године на територији града Лозница је било регистровано 860 предузећа. Мала предузећа имају доминатно учешће (96,03%), велика и средња учествују са 3,97 %.

У структури регистрованих предузећа доминирају трговинска предузећа, која чине готово 40% укупног броја. Овако високо учешће одговара значају који трговина има у Лозници, узимајући у обзир њено учешће у запослености и креирању друштвеног производа у граду Лозница. Када је реч о индустрији, у овој делатности је регистрована четвртина предузећа у Лозници.

У 2009. години на територији града Лознице регистровано је 2.725 приватних предузетника, који се највећим делом, у готово половини случајева, баве занатством.

Сектор малих предузећа и приватно предузетништво су се током кризних година показали као највиталнији део лозничке привреде, обезбеђујући запошљавање и приходе становништва.

Оно што се може навести као главни проблем са којим се суочавају предузећа и предузетници у Лозници јесте недостатак финансијских средстава, јер су кредити скупи, а услове обезбеђења је тешко задовољити.

### **ИНДУСТРИЈА**

Данас Град Лозница представља регионални центар динамичких привредних активности у којем се развија конкурентно пословање. Последње деценије на територији града забележен је интензиван развој малог и средњег предузетништва.



Главне индустријске гране су:

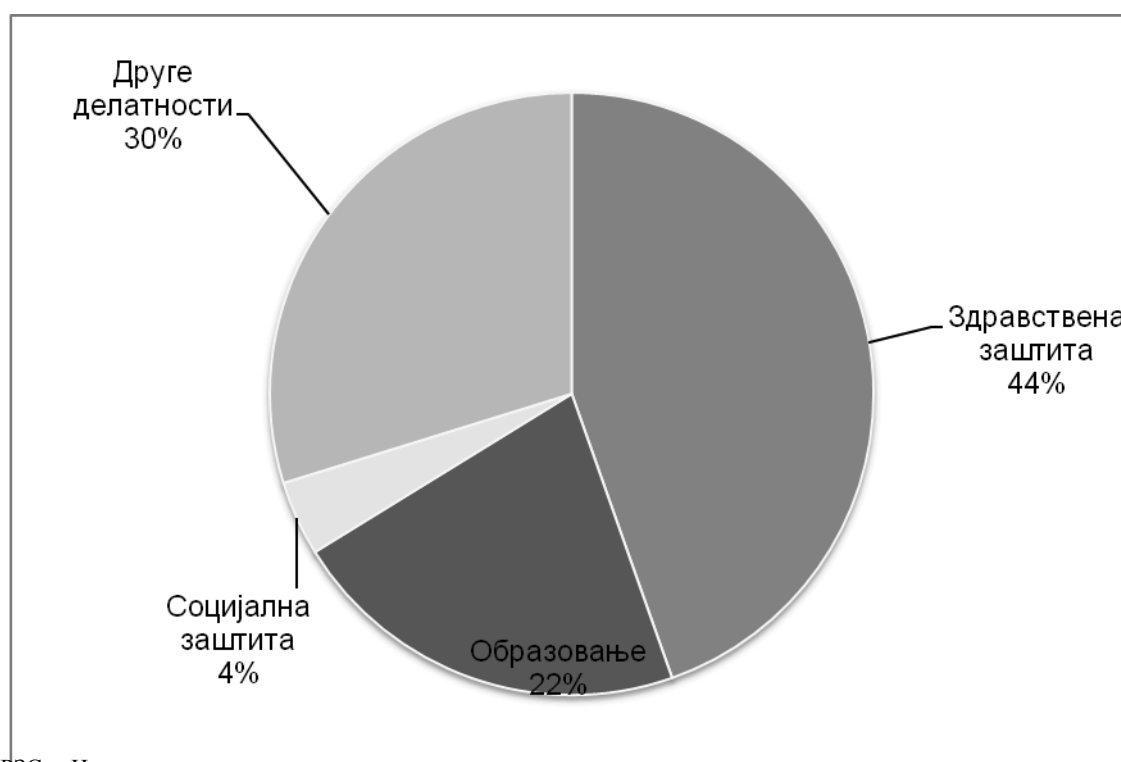
- \* Текстилна индустрија
- \* Прехрамбена и кондиторска индустрија
- \* Прерада дрвета
- \* Прерада метала
- \* Грађевинска индустрија
- \* Хотелијерство и угоститељство



**Табела 1. Буџетски трошкови**

|                                                                           |           |        |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
| Приходи и примања буџета локалне самоуправе<br>(у хиљадама динара)        | 1.061.631 | (2010) |
| Приходи и примања буџета локалне самоуправе по становнику<br>(у динарима) | 12.922    | (2010) |
| Расходи и издаци буџета локалне самоуправе<br>(у хиљадама динара)         | 1.036.546 | (2010) |
| Расходи и издаци буџета локалне самоуправе по становнику<br>(у динарима)  | 12.617    | (2010) |
| Расходи корисника буџетских средстава<br>(у хиљадама динара)              | 4.497.159 | (2010) |
| Расходи корисника буџетских средстава по становнику<br>(у динарима)       | 54.739    | (2010) |
| Број активних привредних друштава                                         | 820       | (2011) |
| Број активних предузетника                                                | 2.692     | (2011) |
| Подстицаји регионалног развоја<br>(у хиљадама динара)                     | 504.508   | (2011) |

Извор: Статистички годишњак за 2012. годину-Републички завод за статистику.

**Табела 2. Учешће расхода по делатностима у укупним расходима корисника буџетских средстава, 2010. (у %)**

Извор: РЗС — Национални рачуни



**Табела 3. Структура пољопривредног становништва према поседовању пољопривредног газдинства, полу и активности, 2002.**

|                                                        |        | Општина | Удео у укупном становништву општине (%) | Удео у пољ. становништву општине (%) |
|--------------------------------------------------------|--------|---------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Становништво - укупно                                  |        | 86.413  | 100                                     | /                                    |
| Пољопривредно становништво                             | Укупно | 8.732   | 10,10                                   | 100                                  |
|                                                        | Мушко  | 4.531   | 5,24                                    | 53,74                                |
|                                                        | Женско | 4.201   | 4,86                                    | 49,82                                |
| Пољопривредно становништво са газдинством              | Укупно | 7.692   | 8,90                                    | 91,22                                |
|                                                        | Мушко  | 4.003   | 4,63                                    | 47,47                                |
|                                                        | Женско | 3.689   | 4,27                                    | 43,75                                |
| Ативно пољопривредно становништво које обавља занимање | Укупно | 5.885   | 6,81                                    | 69,79                                |
|                                                        | Мушко  | 3.298   | 3,82                                    | 39,11                                |
|                                                        | Женско | 2.587   | 2,99                                    | 39,68                                |
| Индивидуални пољопривредници                           | Укупно | 5.139   | 5,95                                    | 30,68                                |
|                                                        | Мушко  | 2.799   | 3,24                                    | 60,95                                |
|                                                        | Женско | 2.340   | 2,71                                    | 33,20                                |
| Изддржавана пољопривредно становништво                 | Укупно | 2.847   | 3,29                                    | 27,75                                |
|                                                        | Мушко  | 1.233   | 1,43                                    | 33,76                                |
|                                                        | Женско | 1.614   | 1,87                                    | 14,62                                |

Извор: Одељење за локални економски развој Града Лознице



**б) Стање на тржишту рада**

### **СТАНОВНИШТВО**

**Табела 4. Основни подаци о општини/граду и округу (површина и становништво), 2002.**

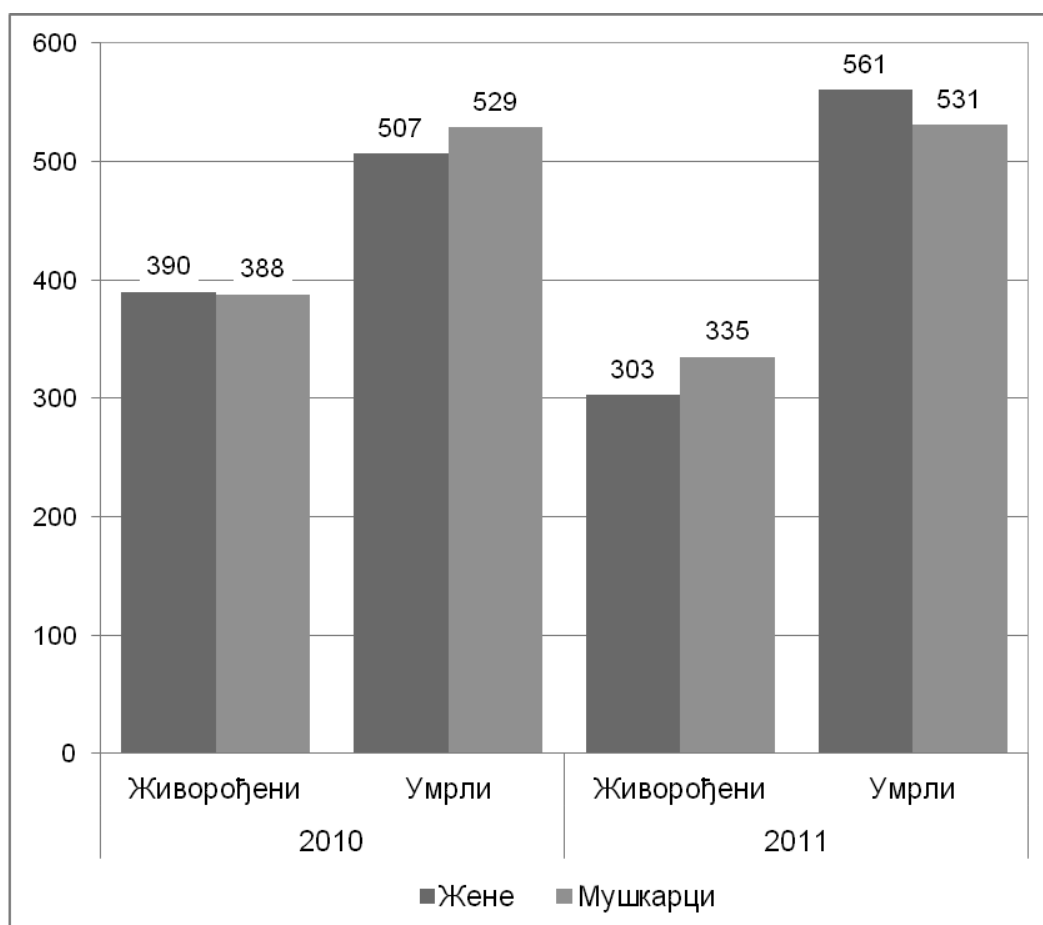
|              | Површина (km <sup>2</sup> ) | Удео у укупној површини (%) |       |        | Број становника* | Удео у укупном броју становника (%) |       |        | Густина насељености (бр. станов./ km <sup>2</sup> ) |
|--------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|--------|------------------|-------------------------------------|-------|--------|-----------------------------------------------------|
|              |                             | Град                        | Округ | Србија |                  | Град                                | Округ | Србија |                                                     |
| Урбана зона  | 3,06                        | 0,57                        | 0,28  |        | 26.203           | 30,32                               | 28,79 | 0,26   | 6.766                                               |
| Рурална зона | 608,54                      | 99,43                       | 27,65 |        | 60.210           | 69,68                               | 25,23 | 0,89   | 90                                                  |
| Град         | 612                         | 100                         | 18,75 | 0,69   | 86.413           | 100                                 | 26,22 | 1,15   | 141                                                 |
| Округ        | 3.264                       | /                           | 100   | 3,69   | 329.625          | /                                   | 100   | 4,4    | 97                                                  |
| Србија       | 88.361                      | /                           | /     | 100    | 7.498.000        | /                                   | /     | 100    | 96                                                  |

\* Попис 2002.

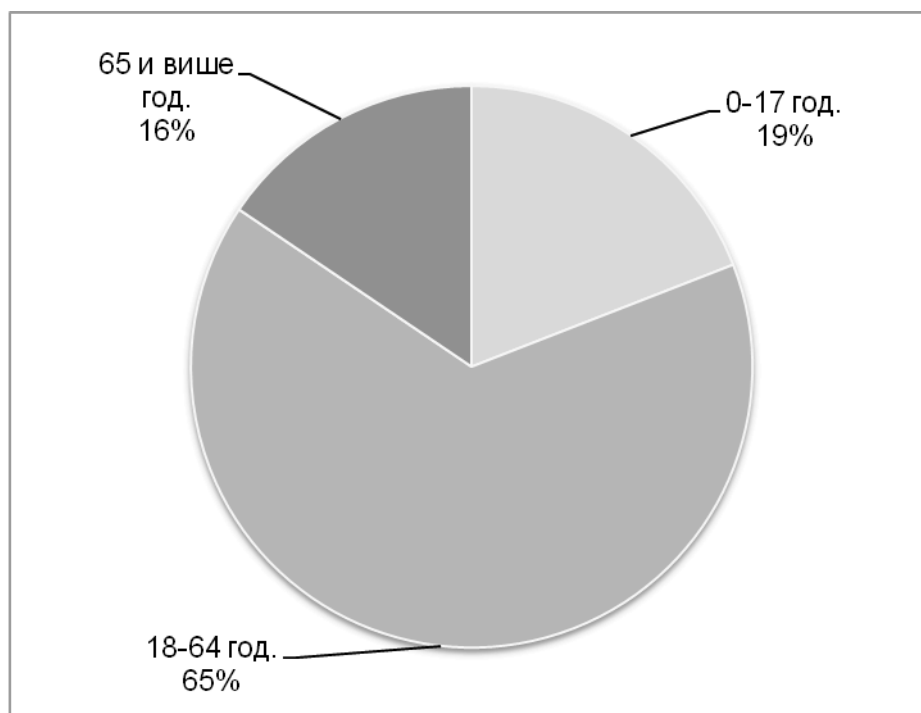
**Табела 5. Структура становништва према типу насеља, 2002.**

|                      | Општина |            | Округ   |            | Србија    |            |
|----------------------|---------|------------|---------|------------|-----------|------------|
|                      | Број    | Учешће (%) | Број    | Учешће (%) | Број      | Учешће (%) |
| Градско становништво | 26.203  | 30,32      | 91.014  | 27,61      | 4.225.895 | 56,36      |
| Остало сатновништво  | 60.210  | 69,68      | 238.611 | 72,39      | 3.272.105 | 43,64      |
| Укупно становништво  | 86.413  | 100        | 329.625 | 100        | 7.498.000 | 100        |

Извор: Одељење за локални економски развој Града Лознице

**Табела 6. Број живорођених и умрлих, према полу, 2010—2011.**

Извор: РЗС — Витална статистика

**Табела 7. Становништво, према старосним групама, 2011. (у %)**

Извор: РЗС — Витална статистика

**Табела 8. Становништво\*, према старосним групама и полу, 2010—2011.**

| број                                                     | 2010   |        | 2011   |        |
|----------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
|                                                          | Женско | Мушко  | Женско | Мушко  |
| Деца узраста до 6 година (предшколски узраст)            | 2.801  | 2.832  | 2.678  | 2.712  |
| Деца узраста од 7—14 година (узраст основне школе)       | 3.562  | 3.674  | 3.522  | 3.646  |
| Становништво 15—18 година старости (узраст средње школе) | 1.955  | 2.048  | 1.953  | 2.012  |
| Деца (0—17 година)                                       | 7.821  | 8.029  | 7.680  | 7.870  |
| Млади (15—29 година)                                     | 7.748  | 8.343  | 7.645  | 8.194  |
| Радни контингент становништва (15—64 година)             | 28.133 | 28.411 | 27.996 | 28.281 |
| Укупан број становника                                   | 41.833 | 40.324 | 41.478 | 40.021 |

Извор: РЗС — Витална статистика

\* процена средином године

**Табела 9. Основно образовање у Граду Лозници**

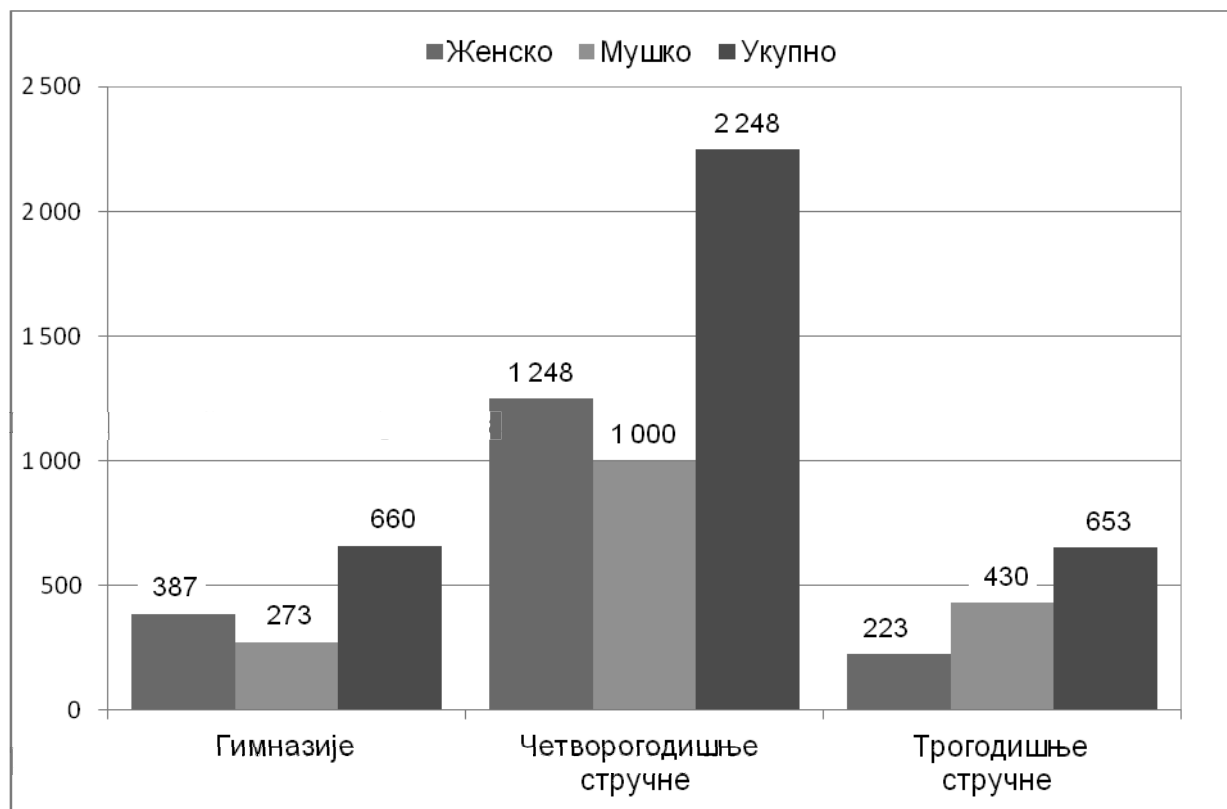
|                                                                         |       |        |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| Број основних школа — матичне школе                                     | 14    | (2011) |
| Број основних школа — подручна одељења                                  | 29    | (2011) |
| Број ученика уписаних у основне школе — матичне школе                   |       |        |
| у ниже разреде (I — IV)                                                 | 2.408 | (2011) |
| у више разреде (V — VIII)                                               | 2.887 | (2011) |
| Број ученика уписаних у основне школе — подручна одељења                |       |        |
| у ниже разреде (I — IV)                                                 | 860   | (2011) |
| у више разреде (V — VIII)                                               | 316   | (2011) |
| Обухват деце основним образовањем (у %)                                 | 90,3  | (2011) |
| Број ученика који су завршили 8. разред основне школе                   | 812   | (2011) |
| Стопа завршавања основне школе (у %)                                    | 88,9  | (2011) |
| Стопа одустајања од школовања у основном образовању                     | 7     | (2011) |
| Број деце обухваћене основним образовањем за децу са сметњама у развоју | 25    | (2011) |
| Број одраслих обухваћених основним образовањем                          | 0     | (2011) |

Извор: Статистички годишњак за 2012. годину-Републички завод за статистику.

**Табела 10. Средње образовање у Граду Лозници**

|                                                                        |       |        |
|------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| Број средњих школа                                                     | 4     | (2011) |
| Број ученика уписаних у средње школе                                   | 3.561 | (2011) |
| Обухват деце средњим образовањем (у %)                                 | -     | -      |
| Број ученика који завршавају средњу школу                              | 855   | -      |
| Стопа завршавања средње школе                                          | -     | -      |
| Стопа одустајања од школовања у средњем образовању                     | 1     | (2011) |
| Број деце обухваћене средњим образовањем за децу са сметњама у развоју | 13    | (2011) |

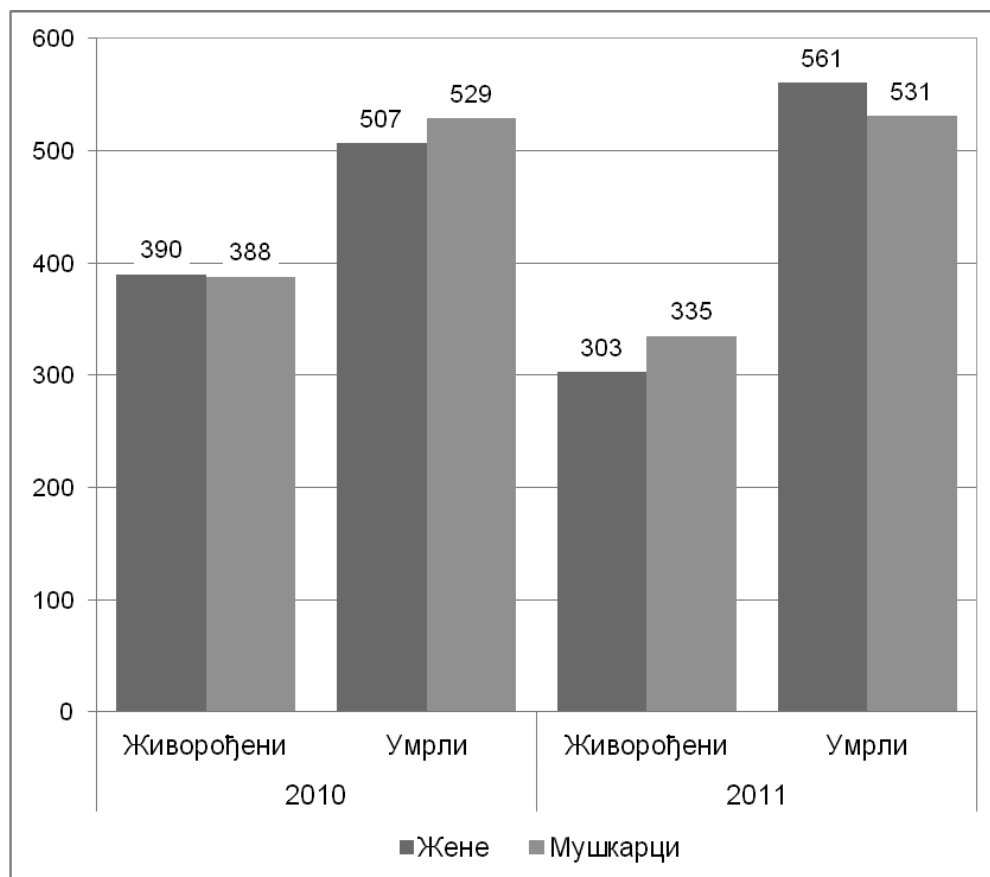
Извор: Статистички годишњак за 2012. годину-Републички завод за статистику.

**Табела 11. Број ученика уписаних у средње школе, 2011.**

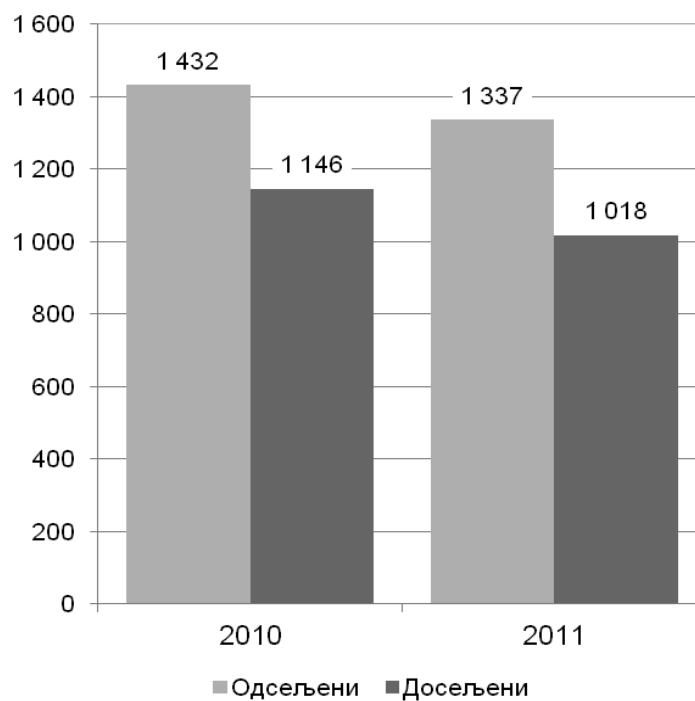
Извор: РЗС — Статистика образовања

**Табела 12. Број ученика који завршавају средњу школу, 2011.**

Извор: РЗС — Статистика образовања

**Табела 13. Број живорођених и умрлих, према полу, 2010—2011.**

Извор: РЗС — Витална статистика

**Табела 14. Број досељених и одсељених лица, 2010—2011.**

Извор: РЗС — Унутрашње миграције



### ЗАПОСЛЕНОСТ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ

Тржиште рада у Републици Србији карактерише неусклађеност између понуде и потражње радне снаге, појачана нескладом у квалификационој и старосној структури, висока дугорочна незапосленост, висока стопа незапослености младих од 15-24 година и висока стопа незапослености лица са нижим и средњим нивоима образовања, уз велике регионалне диспропорције у незапослености.

На основу података из Анкете о радној снази из априла 2012. године, индикатори тржишта рада се погоршавају. Стопа запослености наставља да опада, док стопа незапослености и даље расте.

**Табела 15: Кретање основних индикатора тржишта рада 2010-2012 за становништво старости 15-64, Република Србија**

| Старосна категорија<br>15-64 | април<br>2010. | октобар<br>2010. | април<br>2011. | новембар<br>2011. | април<br>2012. |
|------------------------------|----------------|------------------|----------------|-------------------|----------------|
| <b>Стопа активности</b>      | <b>59,1%</b>   | <b>58,8%</b>     | <b>58,9%</b>   | <b>59,9%</b>      | <b>59,7%</b>   |
| <i>Мушкарци</i>              | 67,4%          | 67,2%            | 67,5%          | 68,7%             | 68,7%          |
| <i>Жене</i>                  | 50,9%          | 50,6%            | 50,4%          | 50,9%             | 50,7%          |
| <b>Стопа запослености</b>    | <b>47,2%</b>   | <b>47,1%</b>     | <b>45,5%</b>   | <b>45,3%</b>      | <b>44,2%</b>   |
| <i>Мушкарци</i>              | 54,3%          | 54,4%            | 52,2%          | 52,5%             | 51,1%          |
| <i>Жене</i>                  | 40,2%          | 39,9%            | 38,8%          | 37,9%             | 37,1%          |
| <b>Стопа незапослености</b>  | <b>20,1%</b>   | <b>20,0%</b>     | <b>22,9%</b>   | <b>24,4%</b>      | <b>26,1%</b>   |
| <i>Мушкарци</i>              | 19,4%          | 19,0%            | 22,7%          | 23,5%             | 25,6%          |
| <i>Жене</i>                  | 20,9%          | 21,2%            | 23,1%          | 25,6%             | 26,7%          |
| <b>Стопа неактивности</b>    | <b>40,9%</b>   | <b>41,2%</b>     | <b>41,1%</b>   | <b>40,1%</b>      | <b>40,3%</b>   |
| <i>Мушкарци</i>              | 32,6%          | 32,8%            | 32,5%          | 31,3%             | 31,3%          |
| <i>Жене</i>                  | 49,1%          | 49,4%            | 49,6%          | 49,1%             | 49,3%          |

Извор: АРС, Републички завод за статистику

**Табела 16: Кретање основних индикатора тржишта рада по регионима, за становништво старости 15-64**

| Старосна категорија<br>15-64 | Београдски<br>регион | Регион<br>Војводине | Регион<br>Шумадије<br>и Западне<br>Србије | Регион<br>Јужне и<br>Источне<br>Србије | Регион<br>Косова и<br>Метохије |
|------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Стопа активности</b>      | <b>59,9%</b>         | <b>58,4%</b>        | <b>60,9%</b>                              | <b>59,7%</b>                           | ...                            |
| <b>Стопа запослености</b>    | <b>46,3%</b>         | <b>42,4%</b>        | <b>45,0%</b>                              | <b>43,2%</b>                           | ...                            |
| <b>Стопа незапослености</b>  | <b>22,8%</b>         | <b>27,5%</b>        | <b>26,1%</b>                              | <b>27,7%</b>                           | ...                            |
| <b>Стопа неактивности</b>    | <b>40,1%</b>         | <b>41,6%</b>        | <b>39,1%</b>                              | <b>40,3%</b>                           | ...                            |

Извор: Анкета о радној снази – април 2012, Републички завод за статистику



### **БРОЈ И СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ**

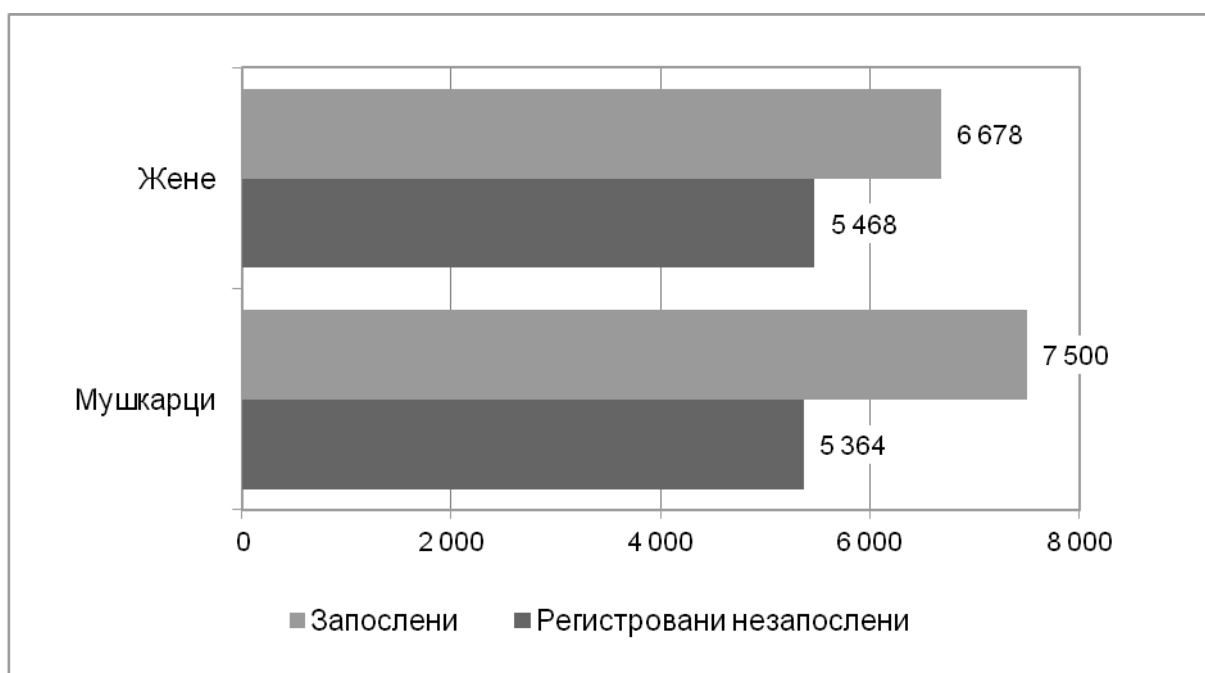
За Град Лозницу, за сада изостављајући ефекте светске економске кризе, је карактеристично смањење броја запослених упоређујући податке уназад неколико година.

**Табела 17. Број запослених, просечне зараде и регистрована незапосленост 2011. године**

|                                                     |        |        |
|-----------------------------------------------------|--------|--------|
| Број запослених                                     | 14.178 | (2011) |
| Запослени у односу на број становника (у %)         | 17,6   | (2011) |
| Просечне зараде без пореза и доприноса (у динарима) | 28.879 | (2011) |
| Број регистрованих незапослених                     | 10.832 | (2011) |
| Регистровани незапослени на 1 000 становника        | 134    | (2011) |

Извор: Статистички годишњак за 2012. годину-Републички завод за статистику.

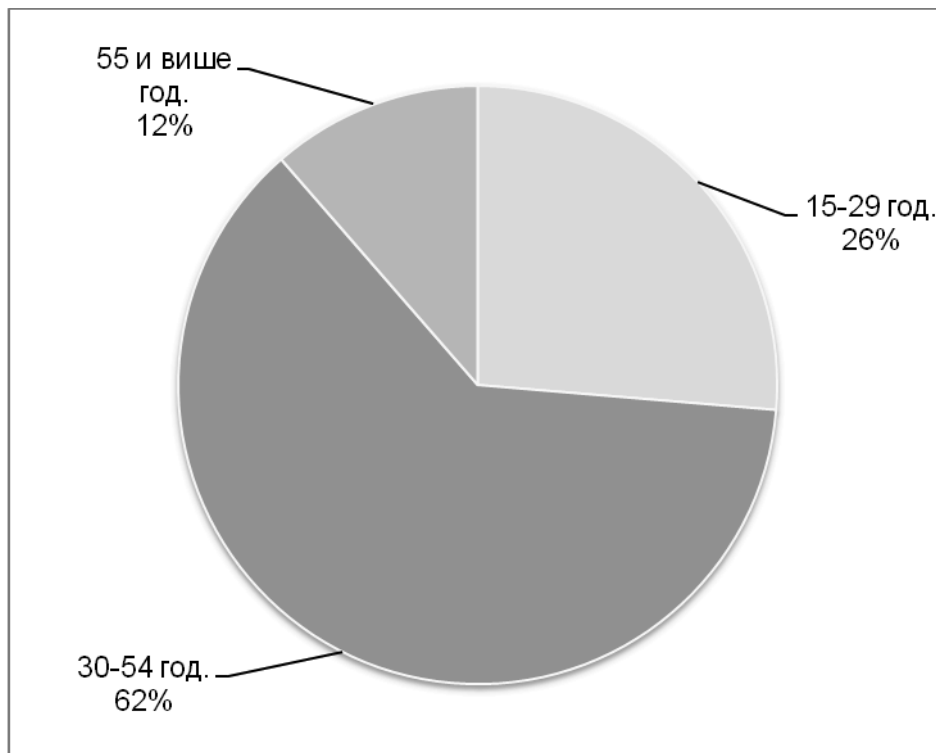
**Табела 18. Број запослених и регистрованих незапослених, према полу, 2011.**



Извор: РЗС — Статистика запослености и зарада,  
НСЗ — Национална служба за запошљавање

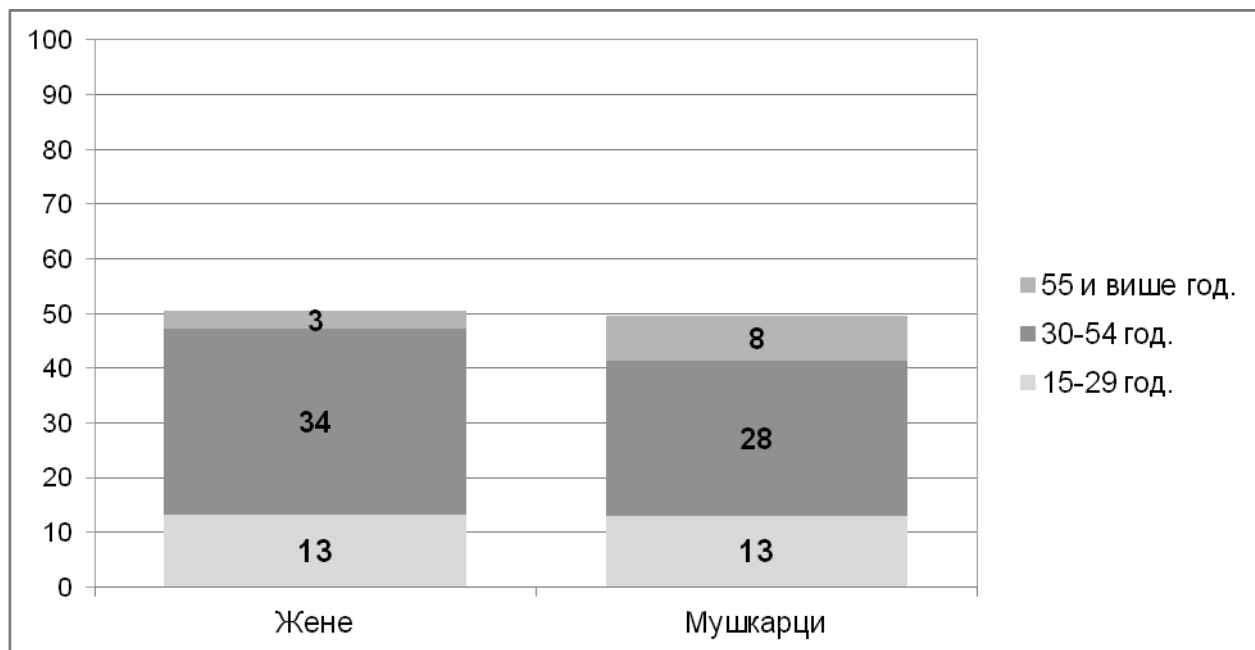


**Табела 19. Учешће незапослених према старосним групама у укупном броју незапослених, 2011. (у%)**



Извор: НСЗ — Национална служба за запошљавање

**Табела 20. Учешће незапослених према старосним групама и полу у укупном броју незапослених, 2011. (у %)**



Извор: НСЗ — Национална служба за запошљавање



### ТРЖИШТЕ РАДА

У периоду до 2008. године остварен привредни раст и макроекономска стабилност имале су позитиван утицај на кретање на тржишту рада. Међутим, проблеми у области запошљавања и даље постоје. Привредни раст се заснивао на значајним страним инвестицијама и то углавном кроз приватизацију државних и друштвених предузећа. Такав раст није обезбедио довољну привредну активност која би генерисала нова радна места. Такође, споре промене законске регулативе и привредног амбијента у коме послују мала и средња предузећа (основни носиоци новог запошљавања) још више је успорило побољшање стања на тржишту рада. Четврти квартал 2008. године и читаву 2009, 2010, 2011 и 2012. годину је обележила светска економска криза, која за последицу има значајно погоршање стања на тржишту рада. Карактеристике тржишта рада остају непромењене у смислу високе незапослености, погоршања стања у приватном сектору и ниске мобилности радне снаге.

Према подацима Регионалне привредне коморе Ваљево на територији Града Лознице путем аукције је продато 14 предузећа, 4 предузећа су приватизована по старом закону. Такође, од 13 предузећа хемијског предузећа “Вискоза” само су 3 приватизована а над преосталих 10 је отворен стечај. У Граду Лозници приватизација није дала очекиване резултате јер су ретке фирме са новим власницима које успешно послују.

На основу наведеног, Уредбом о утврђивању јединствене листе развијених региона и јединица локалне самоуправе за 2012. годину (“Службени гласник РС”, бр. 107/12), Град Лозница припада трећој групи развијености.

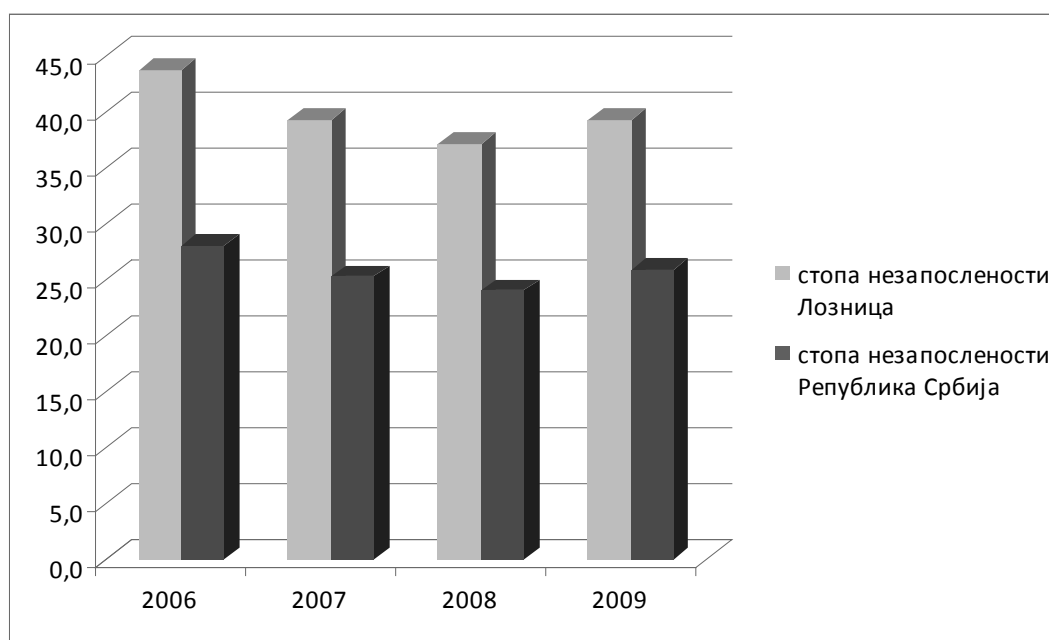
**Табела 21. Број и полна структура незапослених, преглед по годинама.**

|                       | 2006   | 2007   | 2008   | 2009   | 2010   | 2011   |
|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Незапослени- укупно   | 15.662 | 12.661 | 11.382 | 11.644 | 11.183 | 10.832 |
| Незапослени- жене     | 8.153  | 6.806  | 6.104  | 6.052  | 5.660  | 5.468  |
| Незапослени- мушкарци | 7.509  | 5.855  | 5.278  | 5.592  | 5.523  | 5.364  |

Извор: Национална служба за запошљавање

**Табела 22. КРЕТАЊЕ СТОПЕ НЕЗАПОСЛЕНОСТИ У ПЕРИОДУ ОД 2006-2009**

| Година | стопа<br>незапослености<br>Лозница | стопа<br>незапослености<br>Република Србија |
|--------|------------------------------------|---------------------------------------------|
| 2006   | 43,8                               | 28,0                                        |
| 2007   | 39,3                               | 25,3                                        |
| 2008   | 37,1                               | 24,0                                        |
| 2009   | 39,3                               | 25,9                                        |



Извор: Национална служба за запошљавање

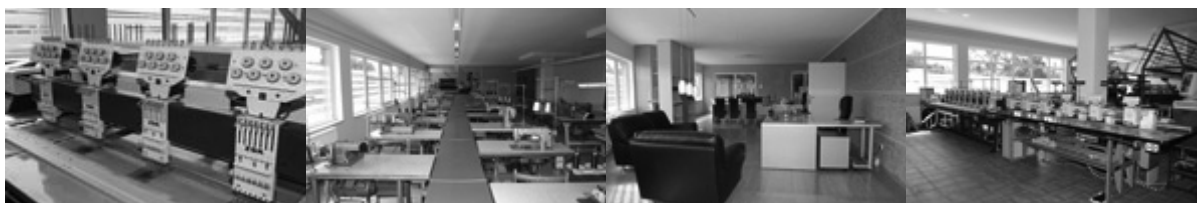
### ЗАПОШЉАВАЊЕ

**Табела 23. Пријављене потребе за запошљавањем у периоду јануар-новембар 2012. године у Граду Лозници**

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| само пријаве потреба                    | 775   |
| засновало радни однос                   | 5.591 |
| засновало радни однос са евиденције НСЗ | 2.179 |

Извор: Национална служба за запошљавање, Филијала Лозница

**\* НАПОМЕНА:** На основу одредби Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, од 15.05.2009. године) Национална служба за запошљавање води евиденцију о потреби за запошљавањем. Пријаву потребе за запошљавањем подноси послодавац који има слободан посао и жели да му Национална служба посредује у запошљавању. То значи да не постоји више обавеза послодаваца да достављају Националној служби за запошљавање пријаву о слободном радном месту. Због тога подаци о пријави потребе за запошљавањем, о којима сада НСЗ води евиденцију, и пријављеним потребама за радницима, о којима је НСЗ водила евиденцију до ступања на снагу Закона, нису методолошки упоредиви





### **СТРУКТУРА НЕЗАПОСЛЕНОСТИ**

**Табела 24. Незапослени према степену стручне спреме, 30.11.2012 године.**

|              | Град   | Удео у укупном броју<br>незапослених (%) |
|--------------|--------|------------------------------------------|
| УКУПНО       | 11.531 | 100                                      |
| I степен     | 2.289  | 19,85                                    |
| II степен    | 491    | 4,26                                     |
| III степен   | 4.129  | 35,81                                    |
| IV степен    | 3.491  | 30,28                                    |
| V степен     | 161    | 1,39                                     |
| VI степен    | 502    | 4,36                                     |
| VII-1 степен | 462    | 4,00                                     |
| VII-2 степен | 6      | 0,05                                     |

Извор: Национална служба за запошљавање, Филијала Лозница

**Табела 25. Незапослени према дужини тражења посла, 30.11.2012.**

|                 | Град   | Удео у укупном броју<br>незапослених (%) |
|-----------------|--------|------------------------------------------|
| УКУПНО          | 11.531 | 100                                      |
| До 3 месеца     | 1.362  | 11,81                                    |
| 3 до 6 месеци   | 1.097  | 9,51                                     |
| 6 до 9 месеци   | 841    | 7,29                                     |
| 9 до 12 месеци  | 769    | 6,67                                     |
| 1 до 2 године   | 2.063  | 17,89                                    |
| 2 до 3 године   | 1.142  | 9,90                                     |
| 3 до 5 година   | 1.496  | 12,97                                    |
| 5 до 8 година   | 1.064  | 9,23                                     |
| 8 до 10 година  | 431    | 3,75                                     |
| Преко 10 година | 1.266  | 10,98                                    |

Извор: Национална служба за запошљавање, Филијала Лозница

### **Структура незапослености**

Старосна структура незапослених лица, посматрана у новембру 2012. године показује да највеће учешће у структури незапослених, према годинама старости, имају незапослена лица 35-44 године, а затим лица 45-54 године. Такође је велики удео младих (до 30 година живота) у укупном броју незапослених и то 27,08%. Укупан удео жена је 50,43%.

**Табела 26. Незапослени према годинама старости, 30.11.2012. године.**

| Број година  | Град   | Удео у укупном броју незапослених (%) |
|--------------|--------|---------------------------------------|
| УКУПНО       | 11.531 | 100                                   |
| 15-19 година | 452    | 3,92                                  |
| 20-24 године | 1.269  | 11,00                                 |
| 25-29 година | 1.402  | 12,16                                 |
| 30-34 године | 1.271  | 11,03                                 |
| 35-39 година | 1.476  | 12,81                                 |
| 40-44 године | 1.367  | 11,86                                 |
| 45-49 година | 1.401  | 12,15                                 |
| 50-54 године | 1.520  | 13,18                                 |
| 55-59 година | 1.062  | 9,19                                  |
| 60-64 године | 311    | 2,70                                  |

Извор: Национална служба за запошљавање, Филијала Лозница

### Незапосленост лица са инвалидитетом

Проблем запошљавања лица са инвалидитетом Влада Републике Србије, поред финансијских подстицаја покушава да проблем њиховог запошљавања реши и законским прописима којима би обавезала послодавце да интензивније запошљавају наведена лица. У том смислу је и усвојен Закон о професионалној рехабилитацији и запошљавању особа са инвалидитетом (“Службени гласник РС”, бр. 36/09) чије су одредбе о запошљавању особа са инвалидитетом ступиле на снагу у мају 2010. године. У периоду од 01.01.-30.11.2012. године обављена су 120 вештачења. Удео незапослених лица са инвалидитетом у укупном броју незапослених на дан 30.11.2012. године у Граду Лозници је 1,22%.

**Табела 27. НЕЗАПОСЛЕНИ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ (30.11.2012.)**

| Категорија                        | УКУПНО |      |
|-----------------------------------|--------|------|
|                                   | Укупно | Жене |
| Ратни војни инвалиди              | 41     | 1    |
| Војни мирнодопски инвалиди        | 5      | 0    |
| Инвалиди рада                     | 18     | 4    |
| Категорисана омладина             | 77     | 31   |
| Укупан број лица са инвалидитетом | 141    | 36   |

Извор: Национална служба за запошљавање, Филијала Лозница



## 2. ПЛАН АКТИВНОСТИ

### **а) ЦИЉЕВИ И ПРИОРИТЕТИ** **ПОЛИТИКЕ ЗАПОШЉАВАЊА У ГРАДУ** **ЛОЗНИЦИ**

Остварењу основног циља политике запошљавања да се у Републици Србији до краја 2020. године успостави ефикасан, стабилан и одржив тренд раста запослености, као и да се политика запошљавања и институције тржишта рада ускладе са тековинама ЕУ, допринеће остварењу појединачних циљева политике запошљавања у 2013. години који су усмерени на:

- унапређење институција тржишта рада,
- подстицање развоја регионалне и локалне политике запошљавања и подстицање запошљавања у мање развијеним подручјима,
- унапређење квалитета радне снаге и
- подстицање запошљавања и социјалног укључивања теже запошљивих лица и посебно осетљивих категорија незапослених лица.

Стање на тржишту рада Републике Србије, показатељи Анкете о радној снази, као и анализа података које је у извештајима достављала Национална служба за запошљавање утицали су на одређивање приоритета за деловање у оквиру дефинисаних циљева.

На основу наведених циљева и приоритета Националног акционог плана запошљавања у 2013. години, Град Лозница је утврдио да су њени циљеви локалне политике запошљавања: реализација програма на побољшању услова за запошљавање младих и смањивање њихове незапослености, повећање запослености и развој предузетништва, а приоритети у решавању проблема запошљавања су подстицање предузетништва кроз отварање нових радних места програмом

субвенције за самозапошљавање и спровођење јавних радова у циљу запошљавања теже запошљивих незапослених лица и незапослених у стању социјалне потребе.

### **ПОДСТИЦАЊЕ ЗАПОШЉАВАЊА** **МЛАДИХ**

Велики изазов за Републику Србију а такође и за Град Лозницу представља запошљавање младих, чија је укупна стопа незапослености једна од највећих у Европи. Анализа незапослености младих показује да је за успешно решавање овог проблема неопходно успостављање широког консензуса актера на тржишту рада о ефикасним мерама циљано оријентисаним на потребе младих и стварање могућности за њихово продуктивно запослење. Зато је неопходно успоставити јединствену политику запошљавања младих у смислу обезбеђивања синергијског деловања различитих субјеката за ову област и константно радити на стварању једнаких могућности за образовање, запошљавање и пристојан рад за младе. Тиме ће бити обезбеђен ефикасан прелазак са школовања на рад.

Посебан проблем представља прелазак младих из школе у свет рада и ЛАПЗ том проблему посвећује посебну пажњу, у смислу пружања конкретне подршке и праћења индикатора запошљавања младих. Подстицаће се организовање стручне праксе односно **стицања радног искуства** и припреме за запошљавање. Посебно ће се предузимати одговарајуће мере у сарадњи са Националном службом за запошљавање за оне младе који рано напуштају школовање и чији је ниво квалификација низак, са циљем да додатним образовањем а нарочито тренинзима и обукама превазиђу недостатак и подигну ниво својих компетенција и то кроз програм “Друга шанса”. Информисањем, каријерним вођењем и саветовањем, креирањем мера активне политике запошљавања према индивидуалним знањима и вештинама и укључивањем младих у оне мере активне политике које ће дати најбоље



резултате на тржишту рада (индивидуалан приступ), подстицаће се запошљавање младих. Унапређивањем социјалног дијалога промовисаће се и унапређивати флексибилни облици рада и право младих на пристојан рад, што ће уједно допринети и сузбијању сиве економије.

Град Лозница је препознао проблеме са којима се млади сусрећу у области рада а то је пре свега недостатак радног искуства тако да локална самоуправа од 2004. године стално финансира програм радног ангажовања приправника-волонтера. Износ средстава се из године у годину повећавао. Такође да би локална самоуправа ближе сазнала потребе младих формирана је, уз сардњу са надлежним министарством, Канцеларија за младе која је основана 04. јула 2007. године. Основни проблеми младих су:

- незапосленост;
- деликвенција и криминал;
- наркоманија и алкохолизам;
- недостатак културних и спортских дешавања;
- немогућност додатног образовања;
- недостатак подршке.

#### ЦИЉЕВИ КАНЦЕЛАРИЈЕ:

- Афирмација младих и њихово укључивање у изградњи друштва;
- Подизање безбедности у школама;
- Едукација и оспособљавање; (превенција болести зависности и очување репродуктивног здравља)
- Укључивање младих у културни и спортски живот града;
- Организовање семинара и радионице;
- Пружање подршке иницијативама и пројектима младих.

#### РАЗВОЈ ПРЕДУЗЕТНИШТВА

Економски раст захтева инвестиције, слободну конкуренцију и отворено тржиште. Циљ Града Лознице је да кроз транспарентан и инвестиционо «пријатељски» оквир створи такве услове у којима инвеститор може да сагледа све могућности и ризике средњорочних и дугорочних инвестиционих одлука. Град Лозница је то манифестовала многим активностима као што је формирање Канцеларије за локални економски развој која је увек на услузи предузетницима а такође, своје стратешко опредељење је формулисао доношењем стратешких аката и то Стратегијом развоја општине Лозница ("Службени лист општине Лозница", бр. 9/06) и Акционог плана за локални економски развој ("Службени лист општине Лозница", бр. 9/06). Град Лозница уназад неколико година издваја средства у буџету за финансирање будућих предузетника у облику кредита са повољном каматном стопом за отварање нових радњи и предузећа као и за развој пољопривреде. Такође, Град Лозница је формирао индустријску зону чији је један део већ инфраструктурно опремљен и на којој је већ остварена једна гринфилд инвестиција.

Развој предузетништва подстицала је и Национална служба за запошљавање (НСЗ) кроз њену филијалу у Граду Лозници и то не само финансијском, већ и нефинансијском подршком, на чему је био ангажован Пословни центар као организациона јединица у саставу НСЗ. Дводневни семинари, као вид нефинансијске подршке првенствено лицима која намеравају да започну сопствени посао, «Пут до успешног предузетника», а који је уједно и услов за добијање субвенције за самозапошљавање, завршило је у периоду од 01.01.2012. до 14.12.2012. године укупно 265 лица, а субвенцију за самозапошљавање, у циљу оснивања привредних друштава, радњи и других облика предузетништва добило је закључно са 14.12.2012. године укупно 57 незапослених лица (укупно средстава 9.120.000,00 динара). Такође, програмом субвенције послодавцима за запошљавање на



новоотвореним радним местима, запослено је 21 незапослено лице (укупно издвојена средстава у износу од 6.300.000,00 динара). Пословни центар је пружио и информативно-саветодавне услуге за 386 незапослених лица до 14.12.2012. године.

## ЈАВНИ РАДОВИ

Јавни радови се организују у циљу запошљавања првенствено теже запошљивих незапослених лица и незапослених у стању социјалне потребе, очувања и унапређења радних способности незапослених, као и ради остваривања одређеног друштвеног интереса. У 2013. години организоваће се јавни радови у области социјалних, хуманитарних, културних и других делатности; одржавања и обнављања јавне инфраструктуре и одржавања и заштите животне средине и природе. Право учествовања у поступку организовања јавних радова у 2013. години имају органи јединица локалне самоуправе, јавне установе и јавна предузећа, привредна друштва, предузетници, задруге и удружења.

Средства намењена за организовање јавних радова користе се за накнаду трошкова зарада незапослених лица укључених у јавне радове, трошкове превоза и трошкова спровођења јавних радова. Трошкови зараде не могу бити нижи од минималне зараде утврђене у складу са прописима о раду, а одређују се у зависности од степена образовања лица и расположивих средстава за ову меру.

У зависности од врсте и сложености послова које обухвата јавни рад, за спровођење одређених јавних радова, биће организована обука, по интерном програму послодавца или програму образовне установе. По завршетку обуке лицу се издаје сертификат о стеченим компетенцијама.

У 2012. години на територији Града Лознице било је спроведено 19 јавних радова на којима је укупно било ангажовано 167 лица. Реализовано је и 7 јавних радова за особе са инвалидитетом на којима је било ангажовано 55 лица.

## **б) ПРОГРАМ И МЕРЕ АКТИВНЕ ПОЛИТИКЕ ЗАПОШЉАВАЊА ЗА 2013. ГОДИНУ ЗА ГРАД ЛОЗНИЦУ**

1. Стручна пракса;
2. Субвенција за самозапошљавање и
3. Јавни радови

### **1. ПРОГРАМ СТРУЧНЕ ПРАКСЕ**

- Назив програма или мере: **Програм стручне праксе**

**Намена и циљ програма:** Програм је намењен незапосленим лицима која се први пут стручно оспособљавају за занимања за која су стекли одређену врсту и степен стручне спреме.

Програм је намењен и послодавцима који су спремни да обезбеде услове да се незапослена лица стручно оспособе за полагање приправничког или стручног испита.

**Садржај програма или мере у целини:**

Национална служба исплаћује новчану помоћ лицима која се стручно оспособљавају и та средства су обезбеђена из градског и републичког буџета.

Средства којима се финансира Програм стручна пракса улажу се у оспособљавање незапослених лица са високом, вишом и средњом стручном спремом за самосталан рад у струци полагањем приправничког или стручног испита. Обавеза корисника је да са лицем које оспособљава закључи уговор о волонтерском раду/стручном оспособљавању.

**КРИТЕРИЈУМИ ЗА УКЉУЧИВАЊЕ У ПРОГРАМ:**

- Исказане потребе послодаваца за приправницима са високом, вишом и средњом стручном спремом;
- Постојање програма оспособљавања;
- Менторско вођење приправника;
- Уредна исплата зарада послодаваца;
- Запошљавање лица са евиденције незапослених;



- Да лице које се запошљава није користило средства службе за програме самозапошљавања, новог запошљавања, програме приправника, обуке за познатог послодавца.

**Циљна група којој је намењен:** Млади, незапослени, са високом, вишом и средњом стручном спремом. Циљ је да приправници положе приправнички или стручни испит и тиме стекну услов за самостално обављање послова.

**Број лица која ће бити обухваћена програмом:** 80

**Извођачи програма:** Послодавци.

**Трајање и динамика реализације програма:** Финансијска подршка се реализује исплатом новчане помоћи незапосленом лицу у трајању од 12 месеци и то:

- до 6 месеци за приправнике са средњим образовањем,
- до 9 месеци за приправнике са вишим или високим трогодишњим образовањем и
- до 12 месеци за приправнике са најмање четворогодишњим високим образовањем.

**Потребна средства:** 14.937.000 РСД

**Очекивани резултат:** Повећан број приправника који ће засновати радни однос и оспособљених за самостални рад у струци.

**Носиоци активности реализације програма или мере:** НСЗ и ЛСЗ

**Извори финансирања:** Из градског буџета 50% и из републичког буџета 50%.

**Мониторинг и евалуација:** НСЗ и Комисија именована одлуком градске управе Града Лознице.

**Индикатори успешности:** Број и квалификациона структура лица која су укључена у програм стручна пракса и доказана оспособљеност кроз самосталан рад у струци

кроз положен стручни испит или приправнички испит и запошљавање по истеку волонтерског рада

**Извори података:** Извештаји послодаваца, сертификати о положеним стручним испитима.

## **2. СУБВЕНЦИЈА ЗА САМОЗАПОШЉАВАЊЕ**

**- Назив програма или мере:** Програм субвенције за самозапошљавање

**Намена и циљ програма:** Програм је намењен незапосленим лицима са евиденције Националне службе за запошљавање која планирају покретање сопственог бизниса.

**Садржај програма или мере у целини:**

Национална служба за запошљавање исплаћује у једнократном износу субвенцију по програму самозапошљавања лицу које достави доказе о регистрацији радње (предузећа) и наведена средства су обезбеђена из градског и републичког буџета. Национална служба за запошљавање-Филијала Лозница обезбеђује бесплатну обуку "Пут до успешног предузетника" за лица која намеравају да поднесу захтев за субвенцију.

Наведена средства су бесповратна ако регистровану делатност лице обавља најмање 1 годину од дана оснивања.

Контролу плаћених пореза и доприноса врши Национална служба за запошљавање-Филијала Лозница. Такође, корисник субвенције дужан је да на захтев Националне службе доставља неопходну документацију на увид.

Сви наведени поступци ближе су регулисани Правилником о критеријумима и начину спровођења мера активне политике запошљавања ("Сл. гласник РС", бр. 7/10).

**Циљна група којој је намењен:** Лица која се налазе на евиденцију дуже од 12 месеци. Подстицај развоју предузетништва код ове категорије лица, кроз пораст новоформираних радњи и предузећа, води према остваривању најважнијег циља – порасту запослености.



**Број лица која ће бити обухваћена програмом: 30**

**Извођачи програма:** Предузетници.

**Трајање и динамика реализације програма:** Субвенција за учешће у финансирању програма samozapošljavanja isplaћује се у једнократном износу од 160.000 динара за 30 незапослених лица током 2013. године. Програм samozapošljavanja реализује се подношењем захтева у Пословном центру Филијале Лозница под условима и роковима који буду прописани конкурсом, објављеним том приликом.

**Потребна средства: 4.800.000,00 РСД.**

**Очекивани резултат:** Повећан број лица, који су дугорочно незапослени, да постану предузетници.

**Носиоци активности реализације програма или мере:** НСЗ и ЛСЗ.

**Извори финансирања:** Из градског буџета 50% и из републичког буџета 50%.

**Мониторинг и евалуација:** НСЗ и Локални економски савет града Лознице.

**Индикатори успешности:** Број лица која су укључена у наведени програм и број предузетничких радњи (предузећа) која су опстала после истека 1 године.

**Извори података:** Извештаји предузетника, извештаји из АПР-а.

### **3. ЈАВНИ РАДОВИ**

**- Назив програма или мере:**  
**Програм јавних радова**

**Намена и циљ програма:** Програм је намењен незапосленим лицима са евиденције Националне службе за запошљавање у циљу запошљавања првенствено теже запошљивих незапослених лица и незапослених у стању

социјалне потребе, очувања и унапређења радних способности незапослених, као и ради остваривања одређеног друштвеног интереса.

**Садржај програма или мере у целини:**

Јавни радови организоваће се у области социјалних, хуманитарних, културних и других делатности; одржавања и обнављања јавне инфраструктуре и одржавања и заштите животне средине и природе. Национална служба за запошљавање isplaћује зараду лицима ангажованим на јавном раду као и трошкове превоза. У зависности од врсте и сложености послова које обухвата јавни рад, за спровођење одређених јавних радова може се организовати обука у току трајања јавног рада, по интерном програму послодавца или програму образовне установе. Средства су обезбеђена из градског и републичког буџета. Јавни рад може трајати најдуже 6 месеци.

**Циљна група којој је намењен:** Теже запошљива незапослена лица и незапослени у стању социјалне потребе. Циљ је очување и унапређење радних способности незапослених.

**Број лица која ће бити обухваћена програмом: 70**

**Извођачи програма:** Органи јединица локалне самоуправе, јавне установе и јавна предузећа, привредна друштва, предузетници, задруге и удружења.

**Трајање и динамика реализације програма:** Исплата зарада незапосленим лицима у зависности од степена стручне спреме и трошкова превоза вршиће се почетком месеца за предходни месец подношењем захтева Филијали Лозница под условима и роковима који буду прописани конкурсом, објављеним том приликом.

**Потребна средства: 10.259.000,00 РСД**

**Очекивани резултат:** Повећан број лица, који су дугорочно незапослени, да очувају и унапреде своје радне способности..



**Носиоци активности реализације програма или мере:** НСЗ и ЛСЗ

**Извори финансирања:** Из градског буџета 50% и из републичког буџета 50%.

**Мониторинг и евалуација:** НСЗ и Локални економски савет Града Лозница.

**Индикатори успешности:** Број лица која су укључена у наведени програм.

**Извори података:** Извештаји извођача јавног рада и извештај НСЗ.

### **в) ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА**

**- Назив програма или мере:** Програм стручне праксе

Током трајања стручне праксе ангажованим лицима исплаћује се новчана помоћ у месечном износу од:

- 20.000,00 динара за лица са најмање четворогодишњим високим образовањем,
- 18.000,00 динара за лица са вишим или високим трогодишњим образовањем и
- 16.000,00 динара за лица са средњим образовањем;

и врши обрачун и уплату доприноса за случај повреде на раду и професионалне болести, у складу са законом.

Укупан износ који је неопходно обезбедити за наведени програм је **14.937.000 РСД** за 80 лица а који би се финансирао од стране градског буџета у висини од 50% и републичког буџета 50%.

**- Назив програма или мере:** Програм субвенције за самозапошљавање

Износ субвенције по лицу је 160.000,00 РСД, онда је неопходно обезбедити **4.800.000,00 РСД** за 30 лица. Средства би се обезбедила од стране градског буџета у висини од 50% и републичког буџета 50%.

**- Назив програма или мере:** Програм јавних радова

**1. Исплата нето зараде незапосленим лицима** укљученим у јавне радове, у висини од:

- 20.000,00 динара увећане за износ припадајућих пореза и доприноса, за лица са I и II степеном стручне спреме;
- 22.000,00 динара увећане за износ припадајућих пореза и доприноса, за лица са III и IV степеном стручне спреме;
- 23.000,00 динара увећане за износ припадајућих пореза и доприноса, за лица са V и VI степеном стручне спреме;
- 24.000,00 динара увећане за износ припадајућих пореза и доприноса, за лица са VII степеном стручне спреме.

**2. накнаду трошкова доласка и одласка са рада незапослених лица** укључених у јавне радове, у висини до 1.500,00 динара по лицу за сваки месец ангажовања.

Укупан износ који је неопходно обезбедити за наведени програм је **10.259.000,00 РСД** за 70 лица, а који би се финансирао од стране градског буџета у висини од 50% и републичког буџета 50%.

### **III НОСИОЦИ ПОСЛОВА РЕАЛИЗАЦИЈЕ**

За укупну реализацију ЛАПЗ за 2013. годину за Град Лозницу задужени су ЛСЗ и Национална служба за запошљавање-Филијала Лозница који ће бити и носиоци мониторинга, евалуације и извештавања. Административно-техничку подршку пружаће Национална служба за запошљавање-Филијала Лозница.



**IV ТАБЕЛА ПРИОРИТЕТА, МЕРА И АКТИВНОСТИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ЛАПЗ  
ЗА ГРАД ЛОЗНИЦУ ЗА 2013. ГОДИНУ**

**Циљ бр.1 Стручна пракса**

| Програм,<br>мере,<br>активности         | Очекивани<br>резултати                                                                                              | Индикатори                                                                                                                                                                                                                     | Носиоци<br>активности<br>и рок | Потребна<br>финансијска<br>средства у РСД | Извори финансирања            |                                 |                     |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------|
|                                         |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                           | Буџет<br>локалне<br>заједнице | Донације,<br>кредити и<br>друго | Републички<br>буџет |
| Програм<br>стручне праксе<br>за 80 лица | Повећан број<br>приправника<br>који ће засновати<br>радни однос и<br>оспособљених за<br>самостални рад у<br>струци. | Број и<br>квалификациона<br>структура<br>лица која су<br>укључена<br>у наведени<br>програм и<br>доказана<br>оспособљеност<br>кроз самосталан<br>рад у струци<br>кроз положен<br>стручни<br>испит или<br>приправнички<br>испит. | НСЗ и ЈСЗ                      | 14.937.000,00                             | 7.469.000,00                  |                                 | 7.468.000,00        |

**Циљ бр.2 Развој предузетништва**

| Програм, мере, активности                        | Очекивани резултати                                                        | Индикатори                                                                                                                   | Носиоци активности и рок | Потребна финансијска средства у РСД | Извори финансирања      |                           |                  |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|
|                                                  |                                                                            |                                                                                                                              |                          |                                     | Буџет локалне заједнице | Донације, кредити и друго | Републички буџет |
| Програм субвенције за samozапосљавање за 30 лица | Повећан број лица, који су дугорочно незапослени, да постану предузетници. | Број лица која су укључена у наведени програм и број предузетничких радњи (предузећа) која су опстала после истека 1 године. | НСЗ и ЛСЗ                | 4.800.000,00                        | 2.401.000,00            |                           | 2.399.000,00     |

**Циљ бр.3 Запошљавања првенствено теже запошљивих незапослених лица и незапослених у стању социјалне потребе, очувања и унапређења радних способности незапослених, као и ради остваривања одређеног друштвеног интереса**

| Програм, мере, активности                       | Очекивани резултати                                                                                                                               | Индикатори                                           | Носиоци активности и рок | Потребна финансијска средства у РСД | Извори финансирања      |                           |                  |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|
|                                                 |                                                                                                                                                   |                                                      |                          |                                     | Буџет локалне заједнице | Донације, кредити и друго | Републички буџет |
| Програм јавних радова за запошљавање за 70 лица | Повећан број лица, која су првенствено теже запошљива и незапослени у стању социјалне потребе, у очувању и унапређењу њихових радних способности. | Број и структура лица запослених на јавним радовима. | НСЗ и ЛСЗ                | 10.259.000,00                       | 5.130.000,00            |                           | 5.129.000,00     |

**3**

На основу члана 40. и 121. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице“, бр. 19/08), Скупштина града Лознице, на седници одржаној 28. децембра 2012. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**о приступању промени Статута**  
**града Лознице**

**Члан 1.**

Ради усклађивања са одговарајућим законским прописима приступа се промени Статута града Лознице.

**Члан 2.**

Именује се Комисија за израду нацрта Одлуке о промени Статута града Лознице у следећем саставу:

- 1) Славољуб Петковић, Јавни правобранилац, председник,
- 2) Милојка Смиљанић, начелник Градске управе, заменик председника,
- 3) Дејан Марковић, заменик начелника Градске управе,
- 4) Светлана Ђукић, шеф Одсека за имовинско-правне и комунално-стамбене послове,
- 5) Љубинка Горданић, секретар Скупштине града Лознице,
- 6) Драгана Перзић, заменик секретара Скупштине града Лознице,
- 7) Славица Милетић, шеф Одсека за скупштинске послове.

Задатак Комисије је да изради нацрт Одлуке о промени Статута града Лознице у складу са Законом о јавној својини и другим законским прописима.

Рок за израду нацрта ове Одлуке је 30 дана од дана доношења ове Одлуке.

**Члан 3.**

Комисија из члана 2. ове Одлуке ће текст нацрта Одлуке доставити Градском већу на даље поступање.

Градско веће ће након утврђивања текста нацрта Одлуке исти упутити на јавну расправу.

Након спроведене јавне расправе Градско веће ће утврдити предлог Одлуке и исти доставити Скупштини града на усвајање.

**Члан 4.**

Ову Одлуку објавити у “Службеном листу града Лознице”.

**СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ**

**Број: 06-25/12-6-2**

**Датум: 28. децембар 2012. године**

**Л о з н и ц а**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Јован Тодоровић, с.р.**

**4**

На основу члана 32 став 1. тачка 3 Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 129/07), чл. 2а и 2б Закона о пореском поступку и пореској администрацији (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 80/02, 84/02, 23/03, 70/03, 55/04, 61/05, 61/07, 20/09, 53/10, 101/11, 2/12 и 93/12), чл.11. до 18. Закона о финансирању локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 62/06, 47/11 и 93/12) и чл. 40. и 84. Статута града Лознице (“Службени лист града Лознице”, бр. 19/2008), Скупштина града Лознице, на седници одржаној 28. децембра 2012. године, донела је

**ОДЛУКУ****о локалним комуналним таксама****І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ****Члан 1.**

Овом Одлуком уводе се локалне комуналне таксе које се плаћају за коришћење права, предмета и услуга.

**Члан 2.**

Локалне комуналне таксе уводе се за:

1. Истицање фирме на пословном простору,
2. Коришћење рекламних паноа, укључујући и истицање и исписивање фирме ван пословног простора на објектима и просторима који припадају граду Лозници (коловози, тротоари, зелене површине, бандере и сл.),
3. Држање моторних друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина,
4. Коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе (осим продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности),
5. Држање средстава за игру и забаву ("забавне игре"),
6. Коришћење простора за паркирање друмских моторних и прикључних возила на уређеним и обележеним местима,
7. Коришћење слободних површина за кампове, постављање шатора или друге објекте привременог коришћења,
8. Заузеће јавне површине грађевинским материјалом иза извођења грађевинских радова.

**Члан 3.**

Обвезник локалне комуналне таксе је корисник права, предмета и услуга из чл. 2 ове Одлуке.

**Члан 4.**

Таксена обавеза настаје даном почетка коришћења права, предмета или услуга за чије је коришћење прописано плаћање локалне комуналне таксе.

Таксена обавеза траје док траје коришћење права, предмета или услуга.

**Члан 5.**

Локалне комуналне таксе не плаћају се за коришћење права, предмета и услуга од стране државних органа и организација, органа и организација територијалне аутономије и јединице локалне самоуправе, као и од стране субјеката чији је оснивач Скупштина града Лознице.

**Члан 6.**

На територији града Лознице локална комунална такса плаћа се у различитој висини зависно од врсте делатности, површине и техничко-употребних карактеристика објеката, величине правног лица у смислу закона којим се уређује рачуноводство, висине годишњег прихода и по деловима територије, односно у зонама у којима се налазе објекти, предмети или врше услуге за које се плаћају таксе.

**Члан 7.**

У погледу начина утврђивања комуналне таксе, обрачунавања, наплате, рокова плаћања и др. сходно се примењују одредбе закона којим се уређује буџетски систем, закона којим се уређује порески поступак и Правилника о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распоред средстава са тих рачуна ( „Службени гласник РС”, бр. 104/2011, 10/2012, 18/2012, 95/2012 и 99/2012 )

**Члан 8.**

Комуналне таксе из чл. 2. ове Одлуке представљају изворни приход града Лознице.

**II НАДЗОР****Члан 9.**

Надзор над спровођењем ове Одлуке врши Одељење за инспекцијске послове – комунална инспекција, Одељење комуналне полиције и Одељење локалне пореске администрације Градске управе града Лознице.

**III КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 10.**

Новчаном казном од 100.000 до 300.000 динара казниће се за прекршај правно лице које не уплати локалну комуналну таксу за коришћење права, предмета и услуга из чл. 2. ове Одлуке у износу и року прописаним таксеном тарифом, или ако у прописаном року утврђену таксу не уплати на одговарајући рачун код Управе за трезор.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу наовчаном казном од 10.000 до 75.000 динара.

**Члан 11.**

Новчаном казном од 10.000 до 50.000 динара казниће се за прекршај предузетник који не уплати локалну комуналну таксу за коришћење права, предмета и услуга из чл. 2. ове Одлуке у износу и року прописаним таксеном тарифом, или ако у прописаном року утврђену таксу не уплати на одговарајући рачун код Управе за трезор.

**Члан 12.**

Новчаном казном од 5.000 до 30.000 динара казниће се за прекршај физичко лице

које не уплати локалну комуналну таксу за коришћење права, предмета и услуга из чл. 2. ове Одлуке у износу и року прописаним таксеном тарифом, или ако у прописаном року утврђену таксу не уплати на одговарајући рачун код Управе за трезор.

**IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 13.**

На питања која нису регулисана овом Одлуком примењиваће се одредбе Закона о финансирању локалне самоуправе.

**Члан 14.**

Саставни део ове Одлуке представља Таксена тарифа утврђена за поједина права, предмете и услуге (тарифни бројеви 1 – 8).

**Члан 15.**

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о локалним комуналним таксама на територији града Лознице („Службени лист града Лознице”, бр. 3/10, 4/10 и 3/11).

**Члан 16.**

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Лознице”, а примењиваће се од 01.01.2013. године.

**СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ**

Број: 06-25/12-6-3

Датум: 28. децембар 2012. године

Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Јован Тодоровић, с.р.**



## ТАРИФА ЛОКАЛНИХ КОМУНАЛНИХ ТАКСИ

### Тарифни број 1

#### Комунална такса за истицање фирме на пословном простору

**I** Правна лица која су према закону којим се уређује рачуноводство разврстана у средња правна лица, као и предузетници и

мала правна лица који имају годишњи приход преко 50.000.000 динара (осим предузетника и правних лица која обављају делатности: банкарства, осигурања имовине и лица, производње и трговине нафтом и дериватима нафте, производње и трговине на велико дуванским производима, производње цемента, поштанских, мобилних и телефонских услуга, електропривреде, казина, коцкарница, кладионица, бинго сала и пружање коцкарских услуга и ноћних барова и дискотека), таксу плаћају у годишњем износу :

|   |                    | динара    |
|---|--------------------|-----------|
| 1 | Предузетници       | 25.408,00 |
| 2 | Мала правна лица   | 33.877,60 |
| 3 | Средња правна лица | 42.347,00 |

**II** Правна лица која су према закону којим се уређује рачуноводство разврстана у велика правна лица (осим предузетника и правних лица која обављају делатности: банкарства, осигурања имовине и лица, производње и трговине нафтом и дериватима нафте, производње и трговине на велико дуванским производима, производње цемента, поштанских, мобилних и телефонских услуга, електропривреде, казина, коцкарница, кладионица, бинго сала и пружање коцкарских услуга и ноћних барова и дискотека), таксу плаћају у годишњем износу од 101.632,80 динара.

лица, као и предузетници, без обзира на годишњи приход, а који обављају неку од следећих делатности:

1. Банкарство
2. Производња и трговина нафтом и дериватима нафте
3. Производња цемента
4. Електропривреде
5. Казина, коцкарнице, кладионице, бинго сале и пружање коцкарских услуга
6. Осигурања имовине и лица
7. Производња и трговина на велико дуванским производима
8. Поштанске, мобилне и телефонске услуге
9. Ноћни барови и дискотеке

таксу плаћају у годишњем износу:

|   |                    | динара     |
|---|--------------------|------------|
| 1 | Предузетници       | 84.694,00  |
| 2 | Мала правна лица   | 169.388,00 |
| 3 | Средња правна лица | 211.735,00 |
| 4 | Велика правна лица | 254.082,00 |

**IV** Предузетници и правна лица који су према закону којим се уређује рачуноводство разврстана у мала правна лица (осим предузетника и правних лица која обављају делатност банкарства, осигурања имовине и лица, производњом и трговином

нафтом и дериватима нафте, производње и трговине на велико дуванским производима, производња цемента, поштанских, мобилних и телефонских услуга, електропривреде, казина, коцкарнице, кладионица, бинго сала и пружање коцкарских услуга и ноћних барова



и дискотека), а имају годишњи приход до 50.000.000,00 динара не плаћају ову таксу.

Локална комунална такса се плаћа за истакнуту фирму на пословном простору.

Под фирмом, у смислу ове Одлуке, подразумева се сваки истакнути назив или име које упућује на то да правно или физичко лице обавља одређену делатност.

Ако се на пословном објекту налази више истакнутих фирми истог обвезника, такса се плаћа само за једну фирму.

Ако обвезник има више објеката на територији града Лознице у којим обавља делатност, такса се плаћа за сваку следећу истакнуту фирму у износу од 50 % утврђене тарифе, а највише до износа утврђеног законом.

Обвезник локалне комуналне таксе за истицање фирме на пословном простору дужан је да поднесе пријаву на образцу П ЛКТ-1 коју је саставило овлашћено Одељење локалне пореске администрације Градске управе града Лознице, а ради утврђивања обавезе плаћања локалне комуналне таксе и то у року од 15 дана од дана регистрација делатности. Образац П ЛКТ-1 представља саставни део ове Одлуке.

Обвезник локалне комуналне таксе на истицање фирме је дужан да сваку настану промену која је од утицаја на висину утврђене обавезе пријави надлежном органу у року од 15 дана од дана настанка промене. За време привремене одјаве обвезнику мирује таксена обавеза.

Правна лица у поступку ликвидације задужују се таксом из овог тарифног броја до дана регистрација и објављивања Одлуке о покретању поступка ликвидације у складу са законом којим се уређује ликвидација.

У случају да обвезник не поднесе пријаву у року утврђеном у ставу 5. тарифног броја 1, надлежни орган ће донети решење на основу података надлежних органа који врше упис у регистар и инспекцијског надзора.

Таксу утврђује решењем Одељење локалне пореске администрације у годишњем износу сразмерно времену рада правног лица односно предузетника. Решење се доноси у складу са законом којим се уређује порески поступак.

У погледу начина утврђивања комуналне таксе, обрачунавања, застарелости, камате за доцњу у плаћању, рокова плаћања, редовне и принудне наплате, пореско прекршајног поступка и осталог што није регулисано овом Одлуком, примењују се одредбе закона којим се уређује порески поступак.

## Тарифни број 2

### **Коришћење рекламних панова, укључујући и истицање и исписивање фирме ван пословног простора на објектима и просторима који припадају граду Лозници (коловози, тротоари, зелене површине, бандере и сл.)**

Локална комунална такса за коришћење рекламних панова укључујући и истицање и исписивање фирме ван пословног простора на јавним површинама и објектима јавне намене плаћају правна лица и предузетници у следећим износима и то:

**I** Правна лица разврстана у средња као и предузетници и мала правна лица која имају годишни приход преко 50.000.000,00 динара осим предузетника и правних лица која обављају делатност банкарства, осигурања имовине и лица, производње и трговине нафтом и дериватима нафте, производње и трговине на велико дуванским производима, производња цемента, поштанских, мобилних и телефонских услуга, електропривреде, казина, коцкарнице, кладионице, бинго сала и пружање коцкарских услуга и ноћних барова и дискотека, плаћају таксу у годишњем износу:

|   |                    | динара   |
|---|--------------------|----------|
| 1 | Предузетници       | 5.081,60 |
| 2 | Мала правна лица   | 6.775,52 |
| 3 | Средња правна лица | 8.469,00 |



**II** Правна лица разврстана у велика правна лица плаћају таксу на годишњем нивоу у износу од 20.326,56 динара.

**III** Правна лица, мала, средња и велика и предузетници који обављају делатност банкарства, осигурања имовине

и лица, производњом и трговином нафтом и дериватима нафте, производње и трговине на велико дуванским производима, производња цемента, поштанских, мобилних и телефонских услуга, електропривреде, казина, коцкарнице, кладионице, бинго сала и пружање коцкарских услуга и ноћних барова и дискотека, плаћају таксу на годишњем нивоу у износу:

|   |                    | динара    |
|---|--------------------|-----------|
| 1 | Предузетници       | 16.938,80 |
| 2 | Мала правна лица   | 33.877,60 |
| 3 | Средња правна лица | 42.347,00 |
| 4 | Велика правна лица | 50.816,40 |

**IV** Предузетници и мала правна лица осим предузетника и правних лица која обављају делатност банкарства, осигурања имовине и лица, производњом и трговином нафтом и дериватима нафте, производње и трговине на велико дуванским производима, производња цемента, поштанских, мобилних и телефонских услуга, електропривреде, казина, коцкарнице, кладионице, бинго сала и пружање коцкарских услуга и ноћних барова и дискотека, а имају годишњи приход до 50.000.000,00 динара не плаћају ову таксу.

Обрачун таксе из овог тарифног броја врши Јавно предузеће за управљање грађевинским земљиштем “Град” Лозница, односно Јавно предузеће “Дирекција за управљање и развој Бање Ковиљаче” у зависности од локације.

Средства се уплаћују на рачун јавног прихода у складу са Правилником о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распоред средстава са тих рачуна.

Износ локалне комуналне таксе из овог тарифног броја утврђује се на годишњем нивоу, а обрачунава се сразмерно броју дана коришћења.

### Тарифни број 3

#### Држање моторних друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина

Такса за држање моторних и моторних друмских и прикључних возила осим пољопривредних возила и машина плаћа се годишње приликом регистрације возила и то :

#### I За теретна возила:

|   |                                   | износ у динарима |
|---|-----------------------------------|------------------|
| 1 | За камионе до 2 t носивости       | 1.500 ,00        |
| 2 | За камионе од 2 до 5 t носивости  | 2.000,00         |
| 3 | За камионе од 5 до 12 t носивости | 3.500,00         |
| 4 | За камионе преко 12 t носивости   | 5.000,00         |

#### II За теретне и радне приколице (за путничке аутомобиле) у износу од 500,00 динара

**III За путничка возила:**

|   |                                                      | износ у динарима |
|---|------------------------------------------------------|------------------|
| 1 | До 1.150 см <sup>3</sup>                             | 500,00           |
| 2 | Преко 1.150 см <sup>3</sup> до 1.300 см <sup>3</sup> | 1.000,00         |
| 3 | Преко 1.300 см <sup>3</sup> до 1.600 см <sup>3</sup> | 1.500,00         |
| 4 | Преко 1.600 см <sup>3</sup> до 2.000 см <sup>3</sup> | 2.000,00         |
| 5 | Преко 2.000 см <sup>3</sup> до 3.000 см <sup>3</sup> | 3.000,00         |
| 6 | Преко 3.000 см <sup>3</sup>                          | 5.000,00         |

**IV За мотоцикле:**

|   |                                                    | износ у динарима |
|---|----------------------------------------------------|------------------|
| 1 | До 125 см <sup>3</sup>                             | 400,00           |
| 2 | Преко 155 см <sup>3</sup> до 250 см <sup>3</sup>   | 600,00           |
| 3 | Преко 250 см <sup>3</sup> до 500 см <sup>3</sup>   | 1.000,00         |
| 4 | Преко 500 см <sup>3</sup> до 1.200 см <sup>3</sup> | 1.200,00         |
| 5 | Преко 1.200 см <sup>3</sup>                        | 1.500,00         |

**V За аутобусе и комби бусеве износ од 50 динара по регистрованом седишту.****VI За прикључна возила: теретне приколице, полуприколице и специјалне теретне приколице за превоз одређених врста терета:**

|   |                         | износ у динарима |
|---|-------------------------|------------------|
| 1 | 1 t носивости           | 400,00           |
| 2 | Од 1 до 5 t носивости   | 700,00           |
| 3 | Од 5 до 10 t носивости  | 950,00           |
| 4 | Од 10 до 12 t носивости | 1.300,00         |
| 5 | Носивости преко 12 t    | 2.000,00         |

**VII За вучна возила ( тегљаче):**

|   |                                          | износ у динарима |
|---|------------------------------------------|------------------|
| 1 | Чија је снага мотора до 66 kw            | 1.500,00         |
| 2 | Чија је снага мотора од 66 kw до 96 kw   | 2.000,00         |
| 3 | Чија је снага мотора од 96 kw до 132 kw  | 2.500,00         |
| 4 | Чија је снага мотора од 132 kw до 177 kw | 3.000,00         |
| 5 | Чија је снага мотора преко 177 kw        | 4.000,00         |

**VIII За радна возила, специјална адаптирана возила за превоз реквизита за путујуће забаве, радње и атестирана специјализована возила за превоз пчела у износу од 1.000,00 динара.**



Локалну комуналну таксу из тарифног броја 3 наплаћује орган надлежан за регистравање возила, при регистравању возила. Уплате се врше на рачун Јавног прихода у складу са Правилником о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распоред средстава са тих рачуна. Обавештење о износима такси из тарифног броја 3, као и уплатни рачун доставља Градска управа града Лознице, надлежном органу.

#### Тарифни број 4

##### **Коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе (осим продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности)**

Такса за коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе осим за продају штампе, књига и других публикација, производа старих уметничких заната, плаћа се за време коришћења простора по 1 м<sup>2</sup> и то:

динара/дневно

| <b>I</b>   | <b>За коришћење јавне површине</b>                                         |       |
|------------|----------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1.         | На простору пешачке зоне                                                   | 24,00 |
| 2.         | На осталом простору екстра зоне                                            | 22,00 |
| 3.         | На простору 1. грађевинске зоне                                            | 18,50 |
| 4.         | На простору осталих грађевинских зона                                      | 15,00 |
| 5.         | На сеоском подручју за прехранбене производе                               | 6,00  |
| 6.         | На сеоском подручју за остале производе                                    | 9,00  |
| <b>II</b>  | <b>На пијацама</b>                                                         |       |
| 1.         | За прехранбене производе                                                   | 12,00 |
| 2.         | За остале производе                                                        | 15,00 |
| <b>III</b> | <b>На вашарима</b>                                                         | 24,00 |
| <b>IV</b>  | <b>На осталим местима</b>                                                  | 12,00 |
| 1.         | За постављање забавних паркова за децу и других објеката забавног садржаја | 4,00  |

Обрачун такси из тачака I-1, I-2, I-3, I-4 и IV-1 врши Јавно предузеће за управљање грађевинским земљиштем "Град" Лозница, односно Јавно предузеће "Дирекција за управљање и развој Бање Ковиљаче" у зависности од локације а у поступку за издавање одобрења за коришћење простора од стране Одељења за планирање и изградњу.

Накнада из претходног става плаћа се и у случају бесправног коришћења земљишта.

Средства из наведених тачака из става 1 се уплаћују на рачун Јавног прихода у складу са Правилником о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распоред средстава са тих рачуна.

Обрачун таксе из тачака I-5, I-6, III и IV врши Месна заједница која уплаћује средства на рачун Јавног прихода.

Обрачун таксе из тачке II врши Јавно предузеће "Наш дом" заједно са наплатом својих услуга.

#### Тарифни број 5

##### **Држање средстава за игру и забаву („забавне игре“)**

Такса за држање средстава за игру плаћа се једном годишње по једном комаду сразмерно времену држања:



динара/објекат

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| Билијар                         | 3.805,00  |
| Томбола                         | 17.755,00 |
| Стони фудбал                    | 3.169,00  |
| Покер апарати                   | 19.038,00 |
| Флипери                         | 3.169,00  |
| Други аутомати за игре на срећу | 19.038,00 |
| Дечји рингишпил                 | 3.805,00  |
| Рингишпил за одрасле            | 8.242,00  |
| Видео игре                      | 3.805,00  |

Таксу из овог тарифног броја плаћа држалац апарата без обзира у чијем је власништву.

Држалац апарата обавезан је да исти пријави Градској управи у року од 7 дана пре постављања истих ради добијања решења.

Утврђивање и наплату таксе из овог тарифног броја врши Градска управа на уплатни рачун јавног прихода у складу са Правилником о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распореда средстава са тих рачуна.

Таксу из овог тарифног броја за томболу не плаћају спортске организације

### Тарифни број 6

#### Коришћење простора за паркирање друмских моторних и прикључних возила на уређеним и обележеним местима

За паркирање возила на уређеном паркиралишту, за улажења возила у пешачку зону, утврђује се комунална такса сразмерно времену коришћења и то:

I За паркирање на уређеном паркингу плаћа се за путничка возила и комби-теретна возила до 1 т носивости, за започети сат паркирања:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| а) у црвеној зони ( Центар града ограничен улицама Јована Цвијића, Васе Чарапића, Карађорђево, Владе Зечевића, Трг Јована Цвијића, Пашићева до реке Штире, реком Штиром до улице Јована Цвијића)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 38,00 дин/сат  |
| б) у плавој зони (шире градско подручје ограничено улицама Учитељском, реком Штиром до улице Вере Благојевић, улицом Вере Благојевић до улице Војводе Путника, улицом Војводе Путника до улице др Марина, улицом др Марина до улице Болничка, улицом Болничка до Трга Вука Карацића, Тргом Вука Карацића, Луке Стевића до Георгија Јакшића, Георгија Јакшића до Слободана Пенезића, Слободана Пенезића, Бањском улицом, Улицом италијанских добровољаца до Трга Анте Богићевића, Тргом Анте Богићевића до улице Васе Чарапића). Ова зона такође обухвата и паркинг простор код Здравственог центра “др Миленко Марин”. | 25,00 дин/сат  |
| в) у белој зони (паркиралиште код Нове зелене пијаце у улици Војводе Мишића, паркиралиште између улице Војводе Мишића и реке Штире-иза Вуковог дома, паркиралиште код Градске кафане и друга затворена ванулична паркиралишта)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 25,00 дин/сат  |
| г) Дневна карта за све три паркинг-зоне                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 120,00 дин/дан |



## II Месечна претплата за паркирање

1. Месечна претплатна карта за путничка возила и комби-теретна возила до 1 т носивости

|                                | за физичка лица | за правна лица |
|--------------------------------|-----------------|----------------|
| а) у црвеној зони              | 1.100,00 дин    | 2.200,00 дин   |
| б) у плавој и белој зони       | 800,00 дин      | 1.600,00 дин   |
| в) за паркирање у све три зоне | 1.600,00 дин    | 3.200,00 дин   |

2. Месечна претплата за путничка и комби-теретна возила до 1 т носивости станара зграда који немају обезбеђен посебан паркинг

|                   |            |
|-------------------|------------|
| а) у црвеној зони | 300,00 дин |
| б) у плавој зони  | 300,00 дин |
| в) у белој зони   | 300,00 дин |

3. За коришћење посебно обележеног места за паркирање (резервација)

|                   | за физичка лица      | за правна лица       |
|-------------------|----------------------|----------------------|
| а) у црвеној зони | 4.000,00 дин/месечно | 8.000,00 дин/месечно |
| б) у плавој зони  | 3.500,00 дин/месечно | 6.500,00 дин/месечно |
| в) у белој зони   | 3.500,00 дин/месечно | 6.500,00 дин/месечно |

## III За уклањање непрописно паркираних и заустављених возила, пренос возила до места чувања и чување возила

|                                                                                                       |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| а) пренос возила до депоа                                                                             | 3.500,00 динара |
| б) износ таксе за лежарину уклоњених возила не плаћа се прва 24 часа, а сваки наредни започети дан по | 350,00 динара   |

## IV За улажење возила у улицу Јована Цвијића (пешачка зона)

|                                                                                                          |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| а) за путничка возила и комби-теретна возила до 1т носивости                                             | 70,00 дин/дневно      |
|                                                                                                          | 700,00 дин/месечно    |
|                                                                                                          | 6.000,00 дин/годишње  |
| б) за теретна возила од 1-3 т носивости                                                                  | 90,00 дин/дневно      |
|                                                                                                          | 900,00 дин/месечно    |
|                                                                                                          | 8.000,00 дин/годишње  |
| в) за теретна возила преко 3 т носивости                                                                 | 110,00 дин/дневно     |
|                                                                                                          | 1.100,00 дин/месечно  |
|                                                                                                          | 10.000,00 дин/годишње |
| г) за грађевинску механизацију, радна и специјална возила на одржавању инсталација, јавне хигијене и др. | 350,00 дин/дневно     |



Таксу за паркирање возила не плаћају инвалиди, за возила која им служе за личну употребу или под условима под којима су ослобођени од плаћања накнада за јавне путеве.

Таксу за улазак у пешачку зону не плаћају возила на хитним интервенцијама и возила станара пешачке зоне (регулисано Одлуком), и возила Јавних предузећа чији је оснивач Скупштина града Лознице.

Таксу из тачке I, II (1,2 и 3) и III наплаћује ЈКП "Паркинг сервис" Лозница. Средства се уплаћују на рачун Јавног прихода у складу са Правилником о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распоред средстава са тих рачуна.

Таксу из тачке IV наплаћује Градска управа - орган управе надлежан за послове саобраћаја уз издавање посебних решења, на рачун Јавног прихода у складу са Правилником о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распоред средстава са тих рачуна.

### Тарифни број 7

#### Коришћење слободних површина за кампове, постављање шатора или друге објекте привременог коришћења

Такса за коришћење слободних површина за камповање, постављање шатора или друге облике привременог коришћења плаћа се дневно 35.00 динара.

Наплату таксе из овог тарифног броја врши орган у поступку издавања одобрења за коришћење површина.

Средства се уплаћују на рачун Јавног прихода у складу са Правилником о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распоред средстава са тих рачуна.

### Тарифни број 8

#### Заузеће јавне површине грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова

Такса за заузеће јавне површине грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова износи:

|   |             | динара/дневно |
|---|-------------|---------------|
| 1 | Екстра зона | 27,00         |
| 2 | 1. зона     | 25,00         |
| 3 | 2. зона     | 22,00         |
| 4 | 3. зона     | 18,50         |
| 5 | 4. зона     | 15,00         |

Обрачун таксе из овог тарифног броја врши Јавно предузеће за управљање грађевинским земљиштем "Град" Лозница, односно Јавно предузеће "Дирекција за управљање и развој Бање Ковиљаче" у зависности од локације а у поступку за издавање одобрења за коришћење простора од стране Одељења за планирање и изградњу.

Средства се уплаћују на рачун Јавног прихода у складу са Правилником о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распоред средстава са тих рачуна.

### СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-25/12-6-3

Датум: 28. децембар 2012. године

Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Јован Тодоровић, с.р.



Република Србија  
Град Лозница – Градска управа  
Одељење локалне пореске администрације

П ЛКТ-1

**ПРИЈАВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЛОКАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ТАКСЕ  
ЗА ИСТИЦАЊЕ ФИРМЕ НА ПОСЛОВНОМ ПРОСТОРУ**

**1. ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ ТАКСЕ**

- 1.1 Пословно име (фирма)
- 1.2 Порески идентификациони број (ПИБ)
- 1.3 Матични број (правног лица, односно предузетника)
- 1.4 Шифра претежне делатности
- 1.5 Име и презиме (овлашћеног лица, односно власника)
- 1.6 Јединствен матични број грађана (ЈМБГ)
- 1.7. Подаци о седишту Подаци о пребивалишту  
(попуњавају само предузетници)
- 1.7.1. Општина
- 1.7.2. Место
- 1.7.3. Улица
- 1.7.4. Број и слово
- 1.7.5. Спрат, број стана и слово
- 1.7.6. Број телефона или факса
- 1.8 E-mail

**2. ОСТВАРЕН ГОДИШЊИ ПРИХОД** у периоду 01.01.-31.12.201\_\_ . године (у 000 динара)

**3. ПОДАТАК О РАЗВРСТАВАЊУ ПРАВНОГ ЛИЦА**

- 3.1 ВЕЛИКО ПРАВНО ЛИЦЕ  
3.2 СРЕДЊЕ ПРАВНО ЛИЦЕ  
3.3 МАЛО ПРАВНО ЛИЦЕ

**4. ПОДАЦИ О ИСТИЦАЊУ ФИРМЕ НА ПОСЛОВНОМ ПРОСТОРУ**

4.1. На адреси седишта фирме (попуњава се само ако је седиште на територији града Лознице):

- Место
- Улица
- Број и слово
- Спрат, број стана и слово
- Шифра делатности
- Датум почетка обављања делатности

4.2. На адреси ван седишта фирме (издвојена пословна јединица на територији града Лознице):

- Место
- Улица
- Број и слово
- Спрат, број стана и слово
- Шифра делатности
- Датум почетка обављања делатности



## 4.3 На адреси ван седишта фирме (издвојена пословна јединица на територији града Лознице):

Место

Улица

Број и слово

Спрат, број стана и слово

Шифра делатности

Датум почетка обављања делатности

## 4.4. На адреси ван седишта фирме (издвојена пословна јединица на територији града Лознице):

Место

Улица

Број и слово

Спрат, број стана и слово

Шифра делатности

Датум почетка обављања делатности

## 4.5. На адреси ван седишта фирме (издвојена пословна јединица на територији града Лознице):

Место

Улица

Број и слово

Спрат, број стана и слово

Шифра делатности

Датум почетка обављања делатности

## 4.6. На адреси ван седишта фирме (издвојена пословна јединица на територији града Лознице):

Место

Улица

Број и слово

Спрат, број стана и слово

Шифра делатности

Датум почетка обављања делатности

## НАПОМЕНА:

Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем да су подаци у пријави потпуни и тачни.

(место)

М.П

(датум)

(потпис одговорног лица – подносиоца пријаве)

**5**

На основу члана 11. Закона о условном отпису камата и мировању пореског дуга („Сл. гласник РС”, бр. 119/2012), члан 60. а у вези са чл. 6. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 47/11 и 93/12) и чланова 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице“, бр. 19/2008), Скупштина града Лознице на седници одржаној 28. децембра 2012. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**о условном отпису камата и мировању**  
**пореског дуга**

**Члан 1.**

Овом Одлуком уређују се услови отпис камата и мировање обавезе плаћања неплаћених изворних прихода доспелих за плаћање закључно са 31. октобром 2012. године, услови и обим отписа обрачунате, а неплаћене камате на обавезе доспеле за плаћање закључно са 31. октобром 2012. године по основу одређених локалних јавних прихода, као и отпис камате у другим случајевима прописаним овом Одлуком за обавезе доспеле за плаћање закључно са 31. октобром 2012. године.

**Члан 2.**

Изрази који се користе у овој Одлуци имају следеће значење:

- 1) **Порески обвезник** је физичко лице, предузетник, односно правно лице, које на дан 31. октобра 2012. године има доспеле, а неплаћене обавезе по основу изворних јавних прихода;
- 2) **Локални јавни приходи** су јавни приходи које утврђују, наплаћују и контролишу јединице локалне самоуправе на основу закона, односно одлука њихових скупштина, и то:

- 2.1. Порез на имовину физичких лица
- 2.2. Порез на имовину правних лица
- 2.3. Порез на земљиште
- 2.4. Локалне комуналне таксе
- 2.5. Накнада за заштиту и унапређење животне средине
- 2.6. Накнада за коришћење грађевинског земљишта

3) **Главни порески дуг** је дуг по основу обавеза доспелих за плаћање закључно са 31. октобром 2012. године, а који је евидентиран у пореском рачуноводству надлежног одељења јединице локалне самоуправе, на дан 31. октобра 2012. године;

4) **Камата** је износ обрачунате камате на главни порески дуг;

5) **Текуће обавезе** су обавезе по основу свих локалних јавних прихода које периодично доспевају за плаћања у смислу пореских прописа и градских одлука почев од 1. јануара 2013. године;

6) **Велики порески обвезник** је правно лице које је, према прописима који уређују рачуноводство и ревизију, разврстано као велико правно лице;

7) **Мали порески обвезник** је физичко лице, предузетник, односно правно лице које није велики порески обвезник у складу са тачком 6) овог члана.

8) **Надлежни орган** је Одељење локалне пореске администрације Градске управе града Лознице код које се порески обвезник задужује обавезама по основу локалних јавних прихода.

**Члан 3.**

Главни порески дуг који није измирен до дана ступања на снагу ове Одлуке, мирује од 1. јануара 2013. године, на начин и по поступку прописаним овом Одлуком.



Малом пореском обвезнику главни порески дуг мирује до 31. децембра 2014. године.

Великом пореском обвезнику главни порески дуг мирује до 31. децембра 2013. године.

Порески обвезник коме је одложено плаћање пореског дуга, односно за чију наплату је покренут поступак принудне наплате, остварује право на мировање главног пореског дуга у смислу става 1. до 3. овог члана.

Надлежни орган, по службеној дужности, утврђује мировање главног пореског дуга у случају из става 1. до 3. овог члана, као и у случају када је, ради принудне наплате пореског дуга, установљена забрана располагања новчаним средствима на текућем рачуну.

Изузетно, право на мировање главног пореског дуга за чију наплату је покренут поступак принудне наплате, осим у случају када је ради принудне наплате пореског дуга установљена забрана располагања новчаним средствима на текућем рачуну, односно за који је одобрено одлагање плаћања дуга, остварује се на основу захтева који порески обвезник, у писаној форми, подноси надлежном органу.

#### **Члан 4.**

За време мировања главног пореског дуга до његове отплате у целости, не тече камата.

За време мировања, главни порески дуг се валоризује индексом потрошачких цена, почев од 1. новембра 2012. године до отплате дуга у целости.

#### **Члан 5.**

Порески обвезник стиче право на мировање главног пореског дуга ако обавезе доспеле за плаћање, почев од 1. новембра 2012. године до 31. децембра 2012. године, плати најкасније до 31. јануара 2013. године. Порески обвезник којем је утврђено право на мировање пореског дуга, дужан је да од 1. јануара 2013. године редовно плаћа текуће обавезе.

#### **Члан 6.**

Пореском обвезнику који изврши уплату главог пореског дуга у целости, извршиће се отпис камате.

Малом пореском обвезнику који редовно плаћа текуће обавезе, отписаће се 50% камате по истеку 2013. године, а преостала камата по истеку 2014. године.

Великом пореском обвезнику који редовно плаћа текуће обавезе отписаће се 50% камате по истеку првог полугодишта 2013. године, а преостала камата по истеку другог полугодишта 2013. године.

Отпис камате, као и обавезе из става 1., 2. и 3. овог члана, врши надлежни орган по службеној дужности.

Пореском обвезнику који је на дан 31. октобра 2012. године као неизмирену обавезу имао само камату, а који до 31. јануара 2013. године измири пореске обавезе за новембар и децембар 2012. године, надлежни орган по службеној дужности отписује камату.

#### **Члан 7.**

Пореском обвезнику који, у периоду мировања главног пореског дуга, престане да редовно измирује текуће обавезе, главни порески дуг увећава се за припадајућу камату обрачунату у складу са прописом који уређује порески поступак и пореску администрацију, на први дан месеца који следи месецу у којем није измирио своју текућу обавезу.

Над пореским обвезником који, у периоду плаћања главног пореског дуга на рате, не измири текућу обавезу или рату, надлежни орган одмах спроводи поступак принудне наплате сходно пропису који уређује порески поступак и пореску администрацију.

#### **Члан 8.**

Порески обвезници из члана 6., става 2. и 3. ове одлуке стичу право на плаћање главног пореског дуга на 24 месечне рате, без средстава обезбеђења, и то:

- мали порески обвезник, почев од 1. јануара 2015. године;



- велики порески обвезник, почев од 1. јануара 2014. године.

За време плаћања главног пореског дуга на рате порески обвезник је дужан да редовно плаћа текуће обавезе.

#### **Члан 9.**

Ако се главни порески дуг измири до 31. децембра 2014. године, надлежни орган отписаће камату и:

- пореском обвезнику који нема текуће обавезе;

- пореском обвезнику чији је главни порески дуг настао по основу једнократне пореске обавезе;

- предузетнику који је брисан из прописаног регистра који се води код надлежног органа.

Пореском обвезнику који је на дан 31. октобра 2012. године као неизмирену обавезу имао само камату, а који нема текуће обавезе, надлежни орган по службеној дужности отписује камату.

#### **Члан 10.**

У периоду од 1. новембра 2012. године до краја периода мировања главног пореског дуга, прекида се застарелост права на наплату пореског дуга, а период за који је утврђено мировање пореског дуга не урачунава се у рок застарелости.

За период мировања главног пореског дуга продужава се рок апсолутне застарелости тог дуга.

#### **Члан 11.**

На дан ступања на снагу ове Одлуке, надлежни орган прекида поступке принудне наплате.

#### **Члан 12.**

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Лознице“.

## **СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ**

**Број: 06-25/12-6-4**

**Датум: 28. децембар 2012. године**

**Л о з н и ц а**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Јован Тодоровић, с.р.**

## **6**

Скупштина града Лознице, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС и 24/11) и члана 15. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице”, број 19/08), на седници одржаној дана 28. децембра 2012. године, донела је

### **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДЕЛА УЛИЦЕ ЛУКЕ СТЕВИЋА У ЛОЗНИЦИ**

#### **1.0. УВОД**

Дугорочна концепција организације, уређења и грађења на подручју града регулисана је Генералним планом Лознице („Службени лист општине Лозница”, бр. 10/2005).

Овим планом предложен је систем уличне мреже и дата је функционална категоризација исте чак и предложен ранг саобраћајница са одговарајућим техничко-експлоатационим стандардима.

Један од приоритета плана је унапређење уличне мреже кроз побољшање управљања саобраћајем, изградњу и реконструкцију приоритетних деоница, као и несметан приступ грађевинским парцелама.

#### **2.0. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗГРАДУ ПЛАНА**



Правни основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу дела Улице Луке Стевића у Лозници чине:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 и 24/11)

- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 31/2010, 69/10 и 16/11)

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу дела Улице Луке Стевића у Лозници (бр. 06-17/11-25-8 од 5.9.2011.год.)

- Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу дела Улице Луке Стевића у Лозници (бр. 06-22/11-26-13 од 16.11.2011.год.)

- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу дела Улице Луке Стевића у Лозници (бр. 1/2011 од 28.7.2011.год.)

- Одлука о измени и допуни Одлуке о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу дела Улице Луке Стевића у Лозници (бр. 3/2011 од 05.10.2011. год.).

Плански основ за израду и доношење Плана детаљне регулације за изградњу дела Улице Луке Стевића у Лозници је:

- Генерални план Лознице ("Сл.лист општине Лозница", бр. 10/2005).

## **ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА -ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА-**

### **3.0. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Генералним планом Лознице планирано је да се у постојећим стамбеним зонама омогући подизање квалитета стамбеног фонда и повећање физичких капацитета објеката, уз квалитетну изградњу нових, али и надградњу и доградњу постојећих стамбених објеката. За

нормално функционисање свих тих објеката потребна је адекватна путна инфраструктура.

У стамбеним зонама где не постоји изграђена мрежа саобраћајница предвиђено је планирање и изградња нових блоковских саобраћајница.

Овим планом детаљне регулације предвиђа се просецање нових саобраћајница али и дефинисање и регулација постојећих саобраћајних површина.

### **4.0. ОБУХВАТ ПЛАНА**

План детаљне регулације за изградњу дела Улице Луке Стевића у Лозници обухвата подручје од 17 хектара, 08 ари и 64 м<sup>2</sup>. Обухват је проширен у односу на обухват из Одлуке јер је приликом израде концепта утврђено да планиране регулације саобраћајница излазе изван обухвата дефинисаног Одлукама, те су у обухват плана укључене целе парцеле на које су саобраћајнице улазиле. По Одлуци обухват је прелиминаран, односно коначан обухват треба бити дефинисан приликом припреме и стручне контроле концепта плана.

Граница плана се креће десном страном Улице Луке Стевића из правца Лознице ка обилазници, затим северном међом кп. 1551, северном међом кп. 1549, северном међом кп. 1548 и 1547, северном међом кп. 1545 и кп. 1546, источном па делимично северном међом кп. 1556, захвата део Улице Подрињске, креће се западном међом кп. 1557/1, западном међом кп. 1543, међама улице на кп. 1522/21, западном међом кп. 1538, северном па западном међом кп. 1522/14, западном међом кп. 1522/15, 1522/9, међама кп. 1524/8 у западном делу, западном међом кп. 1522/6, 1522/5, 1522/4, 1522/2, међама улице на кп. 1524/7 у западном делу, западном међом на кп. 1506, 1505, 1429/1, 1429/2, 1429/3, 1477, 1429/4, северном па западном међом кп. 1430/2, обухвата кп. 1430/3, иде поред кп. 1431/2 северном, источном страном и јужном страном, па северном и западном међом кп. 1439, северном и западном међом кп. 1440/1, северном и западном међом



кп. 1446, западном међом кп. 3962/1 и 3962/3, западном и јужном међом кп. 3942, јужном међом кп. 3924, , јужном и источном међом кп. 3923, прелази Улицу Луке Стевића и стаја са почетком границе. Све наведене парцеле се налазе у КО Лозница.

## **5.0. ПОДЕЛА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

На простору који се Планом уређује је дефинисана основна намена земљишта.

Површине јавне намене (у оквиру предметног плана) чине саобраћајне и комуналне површине.

Површине за остале намене су површине намењене коришћењу и изградњи осталих објеката у складу са предвиђеном наменом.

### **А. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

## **6.0. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

### **6.1. ПОДЛОГЕ**

За потребе израде овог плана прибављена је дигитализована катастарска подлога, као и ажурна геодетска подлога оверена у катастру.

### **6.2. ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА**

Територија града Лозница у геолошком смислу припада геотектонској јединици - Вардарска зона, тачније јадарском блоку њене екстерне субзоне. Геолошку грађу јадарског блока чине стене и седименти који су настајали током палеозоику, мезозоику и кенозоику.

Из периода палеозоику, распрострањене горњокредне седименте је у виду великих маса од Лознице до Бање Ковиљаче. У односу на тријаске и миоценске седименте,

ови седименти имају претежно тектонско-ерозиону границу.

Горњокредне творевине у долини Дрине представљају кластични седименти, претежно кварцни пешчари, субграувици и конгломерати, које прате кречњаци, лапорци и глинци.

Из периода кенозоику, постоје седименти квартарне старости који заузимају веће пространство у долини водотока Дрине. У оквиру ових творевина издвајају се терасни, падински и алувијални седименти.

Речне терасе се налазе у западном делу истражног терена. Изграђене су од глине, шљункова, супескова и местимице пескова. Дебљина ових седиментата варира од 20 до 30 метара. Повлату терасних седиментата изграђују хумус и барски седименти мале моћности.

Делувијално-пролувијални седименти настају развојем падинских процеса, односно површинским спирањем и повременим наглим акумулацијама бујичног карактера. Њихово учешће у геолошкој грађи овог подручја није значајније.

Алувијалне насlage имају највеће распрострањење у долини Дрине. Изграђују их шљункови, пескови и суглине, а дебљина је местимице већа од 40 метара.

Равничарско земљиште у долини Дрине разликује се по свом педолошком профилу. Педоген у долини Дрине-флувиосол, карактеришу два слоја, односно слој сивкасток шљунка и песка, пеко којег је распрострањен иловачасти слој а изнад песковито-хумусни слој. Овај тип земљишта има добро дренирање и вода се ретко задржава на површини.

### **6.3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА**

Земљиште у оквиру посматраног обухвата користи се као површина у функцији изградње породичних стамбених објеката и као неизграђено земљиште. Све парцеле у обухвату плана припадају грађевинском подручју по ГП Лозница.

Приликом оцене постојећег стања на терену је констатовано да је посматрано



подручје делимично изграђено односно да је велики број неизграђених парцела предвиђених за изградњу породичних кућа. Просечна спратност изграђених објеката је П+Пк (П+1). Објекти највеће спратности на посматраном подручју имају спратност П+1+Пк и то највише у Шумаричкој и Улици Луке Стевића (са источне стране). Постоји и велики број приземних објеката, а то су углавном најстарији објекти тј. објекти стари и по неколико деценија. У овој категорији има и таквих стамбених објеката који су лошег бонитета. Међутим, већина изграђених објеката су средњег бонитета или су у одличном стању пошто су тек изграђени. Обиласком подручја утврђено је да има и објеката у фази изградње што указује на интензивну изградњу на овом подручју. Евидентно је и да су објекти у овом подручју настали планском изградњом,

пошто су постављени на једнакој удаљености од регулационе линије и сличних су габарита и спратности.

Укупна површина у обухвату је 17 хектара, 08 ари и 64м<sup>2</sup>. Од тога на 70892,66м<sup>2</sup> су површине које се користе за породично становање, за породично становање са комерцијалним делатностима површина износи 5390,29м<sup>2</sup>, на површини од 64929,28м<sup>2</sup> је неизграђено земљиште, земљиште на 8344,5м<sup>2</sup> припада комуналним површинама (гробље), док су 21307,24м<sup>2</sup> саобраћајне површине.

У оквиру плана не постоје привредни ни јавни објекти.

Терен је углавном раван.

#### 6.4. ВЛАСНИЧКИ СТАТУС ЗЕМЉИШТА

Табела 1. Парцеле у КО Лозница

| Ред. Бр. | Број парц. | Површина | Власник                                                                                                                                                        |
|----------|------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | 1557/6     | 2 14     | држалац Драгићевић Мијаило                                                                                                                                     |
| 2.       | 1543       | 6 84     | држалац Кузмановић Милован и Кузмановић Слободан                                                                                                               |
| 3.       | 1544       | 3 76     | држалац Кузмановић Милован и Кузмановић Слободан                                                                                                               |
| 4.       | 1522/21    | 9 92     | РС држалац Град Лозница, Драгићевић Станко, Митровић Љубисав, Михаиловић Драган, Михаиловић Вера, Кузмановић Љубинко, Кузмановић Милован и Кузмановић Слободан |
| 5.       | 1537       | 28 59    | Драгићевић Станко                                                                                                                                              |
| 6.       | 1534       | 5 38     | Михаиловић Анђелко и Михаиловић Вера                                                                                                                           |
| 7.       | 1533       | 13 47    | Драгићевић Станко                                                                                                                                              |
| 8.       | 1532       | 7 80     | Живановић Душан                                                                                                                                                |
| 9.       | 1530       | 5 46     | Аврамовић Светозар                                                                                                                                             |
| 10.      | 1522/20    | 4 21     | Стевић Драган                                                                                                                                                  |
| 11.      | 1522/19    | 4 06     | држалац Митровић Саша                                                                                                                                          |
| 12.      | 1522/18    | 3 58     | Николић Зорица                                                                                                                                                 |
| 13.      | 1522/17    | 3 47     | Самархија Јелена                                                                                                                                               |
| 14.      | 1522/16    | 4 10     | Стијеља Бранко                                                                                                                                                 |
| 15.      | 1524/8     | 11 96    | Станимировић Драган и Станимировић Владимир                                                                                                                    |
| 16.      | 1528       | 5 67     | Богићевић Андрија                                                                                                                                              |
| 17.      | 1527       | 5 25     | држалац Јелић Драгослав                                                                                                                                        |
| 18.      | 1526       | 5 27     | држалац Ђукић Драган                                                                                                                                           |
| 19.      | 1525       | 4 90     | Петковић Ана                                                                                                                                                   |
| 20.      | 1524/3     | 4 68     | Станимировић Загорка                                                                                                                                           |



|     |         |       |                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|---------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. | 1529    | 14 50 | Станимировић Загорка                                                                                                                                                                                                                         |
| 22. | 1524/4  | 4 57  | Николић Зоран                                                                                                                                                                                                                                |
| 23. | 1524/2  | 6 72  | Станимировић Загорка                                                                                                                                                                                                                         |
| 24. | 1523    | 6 48  | Станимировић Загорка                                                                                                                                                                                                                         |
| 25. | 1524/1  | 10 56 | Станимировић Загорка                                                                                                                                                                                                                         |
| 26. | 1519    | 12 31 | Станимировић Драган                                                                                                                                                                                                                          |
| 27. | 1524/6  | 1 42  | Радић Миличав                                                                                                                                                                                                                                |
| 28. | 1521    | 63    | Станимировић Драган                                                                                                                                                                                                                          |
| 29. | 1524/7  | 28 16 | Марковић Небојша, Станимировић Драган, Станимировић<br>владимир, Радовановић Светлана, Ристић Маријана и<br>Станимировић Бранислава                                                                                                          |
| 30. | 1522/1  | 6 66  | Крстић Срђан                                                                                                                                                                                                                                 |
| 31. | 1522/22 | 4 71  | Симеуновић Слободан                                                                                                                                                                                                                          |
| 32. | 1522/23 | 4 48  | Симеуновић Вања                                                                                                                                                                                                                              |
| 33. | 1522/24 | 4 35  | Јелић Борка                                                                                                                                                                                                                                  |
| 34. | 1522/25 | 4 21  | Ђурић Саво                                                                                                                                                                                                                                   |
| 35. | 1522/26 | 4 70  | Чутурић Рајко                                                                                                                                                                                                                                |
| 36. | 1522/27 | 4 55  | Стевић Славица                                                                                                                                                                                                                               |
| 37. | 1522/28 | 8 15  | Бојић Петар                                                                                                                                                                                                                                  |
| 38. | 1522/29 | 4 36  | Марковић Небојша                                                                                                                                                                                                                             |
| 39. | 1522/30 | 4 81  | Марковић Небојша                                                                                                                                                                                                                             |
| 40. | 1522/31 | 6 15  | Марковић Небојша                                                                                                                                                                                                                             |
| 41. | 1520/1  | 7 58  | Станимировић Владимир                                                                                                                                                                                                                        |
| 42. | 1520/2  | 6 09  | Марковић Небојша                                                                                                                                                                                                                             |
| 43. | 1520/3  | 4 98  | Станимировић Владимир                                                                                                                                                                                                                        |
| 44. | 1520/4  | 4 60  | Станимировић Драган                                                                                                                                                                                                                          |
| 45. | 1520/5  | 5 31  | Марковић Небојша                                                                                                                                                                                                                             |
| 46. | 1518    | 6 53  | Марковић Небојша                                                                                                                                                                                                                             |
| 47. | 1517    | 6 64  | Лечић Љубиша                                                                                                                                                                                                                                 |
| 48. | 1516    | 8 64  | Максимовић Драган                                                                                                                                                                                                                            |
| 49. | 1515    | 6 94  | Тодоровић Зоран                                                                                                                                                                                                                              |
| 50. | 1514    | 7 22  | Станимировић Предраг                                                                                                                                                                                                                         |
| 51. | 1513    | 7 15  | Милошевић Божо                                                                                                                                                                                                                               |
| 52. | 1512    | 7 37  | Милошевић Божо                                                                                                                                                                                                                               |
| 53. | 1511    | 7 24  | Бајић Боро                                                                                                                                                                                                                                   |
| 54. | 1510    | 7 46  | Филиповић Драган                                                                                                                                                                                                                             |
| 55. | 1509    | 7 62  | Милошевић Милош                                                                                                                                                                                                                              |
| 56. | 1508    | 7 71  | Стојковић Ненад                                                                                                                                                                                                                              |
| 57. | 1507    | 9 45  | Радић Цвицо                                                                                                                                                                                                                                  |
| 58. | 1505    | 16 38 | Стевановић Борисав, држалац Стевановић Спасоје, Ђуричић<br>Данка, Стојковић Даница, Ђукнић Станојка, Миланковић<br>Даринка, Бајић Радојка, Бајић Драгослав, држалац Анђелић<br>Новица, Антић Ранка Вулић Вељко и држалац Анђелић<br>Слободан |
| 59. | 1477    | 47 71 | Стевановић Борисав, држалац Стевановић Спасоје, Ђуричић<br>Данка, Стојковић Даница, Ђукнић Станојка, Миланковић<br>Даринка, Бајић Радојка, Бајић Драгослав, држалац Анђелић<br>Новица, Антић Ранка Вулић Вељко и држалац Анђелић<br>Слободан |
| 60. | 1503    | 6 19  | Ђукнић Станојка                                                                                                                                                                                                                              |



|      |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|---------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 61.  | 1504    | 6 98  | Радић Оливер                                                                                                                                                                                                                                         |
| 62.  | 1499    | 5 59  | Дивнић Љиљана и Дивнић Живојин                                                                                                                                                                                                                       |
| 63.  | 1498    | 5 62  | Милошевић Божо                                                                                                                                                                                                                                       |
| 64.  | 1497    | 5 68  | Милошевић Здравко                                                                                                                                                                                                                                    |
| 65.  | 1496    | 5 62  | Полић Драгољуб                                                                                                                                                                                                                                       |
| 66.  | 1495    | 5 58  | Полић Мирољуб                                                                                                                                                                                                                                        |
| 67.  | 1494    | 5 54  | Чотрић Адам                                                                                                                                                                                                                                          |
| 68.  | 1493    | 5 57  | Станишић Светислав                                                                                                                                                                                                                                   |
| 69.  | 1492    | 5 65  | Бошковић Цвијета                                                                                                                                                                                                                                     |
| 70.  | 1491    | 7 60  | Пајић Миладин                                                                                                                                                                                                                                        |
| 71.  | 1490    | 5 93  | Ђурђевић Милорад                                                                                                                                                                                                                                     |
| 72.  | 1489    | 6 03  | држалац Пантелић Андрија                                                                                                                                                                                                                             |
| 73.  | 1488    | 5 48  | Стојановић Милан                                                                                                                                                                                                                                     |
| 74.  | 1502/5  | 9 89  | Ђорђевић Зоран                                                                                                                                                                                                                                       |
| 75.  | 1502/4  | 4 00  | Ђуричић Данка                                                                                                                                                                                                                                        |
| 76.  | 1502/3  | 3 98  | Јелић Слободан                                                                                                                                                                                                                                       |
| 77.  | 1502/2  | 3 97  | Јелић Слободан                                                                                                                                                                                                                                       |
| 78.  | 1502/1  | 8 71  | Милинковић Даринка                                                                                                                                                                                                                                   |
| 79.  | 1500    | 10 08 | Милинковић Даринка                                                                                                                                                                                                                                   |
| 80.  | 1501    | 5 60  | Милинковић Даринка                                                                                                                                                                                                                                   |
| 81.  | 1484    | 5 78  | Мишковић Миљко                                                                                                                                                                                                                                       |
| 82.  | 1483    | 5 72  | Миловановић Милан                                                                                                                                                                                                                                    |
| 83.  | 1482    | 5 73  | Трипковић Слободан                                                                                                                                                                                                                                   |
| 84.  | 1481    | 5 91  | Најдановић Душан                                                                                                                                                                                                                                     |
| 85.  | 1480    | 6 05  | Николић Милош                                                                                                                                                                                                                                        |
| 86.  | 1478    | 6 49  | Васиљевић Рајко                                                                                                                                                                                                                                      |
| 87.  | 1486/7  | 4 85  | Јеврић Душан                                                                                                                                                                                                                                         |
| 88.  | 1486/6  | 4 46  | Јеврић Душан                                                                                                                                                                                                                                         |
| 89.  | 1486/5  | 4 41  | Искић Мирослав                                                                                                                                                                                                                                       |
| 90.  | 1486/3  | 4 35  | Лазић Селимир                                                                                                                                                                                                                                        |
| 91.  | 1486/2  | 4 65  | Јанчић Драгица                                                                                                                                                                                                                                       |
| 92.  | 1486/4  | 7 45  | Милошевић Новица                                                                                                                                                                                                                                     |
| 93.  | 1486/1  | 17 66 | Стевановић Борисав, држалац Стевановић Спасоје, Ђуричић Данка, Стојковић Даница, Милинковић Даринка, Ђукнић Станојка, Миланковић Даринка, Бајић Радојка, Бајић Драгослав, Држалац Анђелић Новица, Антић Ранка, Вулић Вељко, држалац Анђелић Слободан |
| 94.  | 1486/8  | 4 40  | Бошковић Станислав                                                                                                                                                                                                                                   |
| 95.  | 1486/9  | 4 55  | Бошковић Станислав                                                                                                                                                                                                                                   |
| 96.  | 1486/10 | 4 58  | Рашић Нада и Рашић Душан                                                                                                                                                                                                                             |
| 97.  | 1486/11 | 10 44 | Дивљановић Александар                                                                                                                                                                                                                                |
| 99.  | 1486/12 | 5 12  | Бјелица Јадранко                                                                                                                                                                                                                                     |
| 100. | 1486/14 | 5 06  | Шакотић Љубинка                                                                                                                                                                                                                                      |
| 101. | 1486/15 | 5 28  | Дивљановић Перо                                                                                                                                                                                                                                      |
| 102. | 1486/16 | 5 64  | држалац Марковић Јовица                                                                                                                                                                                                                              |
| 103. | 1486/17 | 5 05  | Ђукановић Зоран                                                                                                                                                                                                                                      |
| 104. | 1486/18 | 3 96  | Ђукановић Милојка                                                                                                                                                                                                                                    |
| 105. | 1486/19 | 3 96  | Бановички Зоран                                                                                                                                                                                                                                      |
| 106. | 1486/25 | 38    | Ђукановић Милојка                                                                                                                                                                                                                                    |



|      |         |       |                                                        |
|------|---------|-------|--------------------------------------------------------|
| 107. | 1486/24 | 4 50  | Каитовић Гордана                                       |
| 108. | 1486/23 | 4 48  | Вулић Вељко                                            |
| 109. | 1486/22 | 4 50  | Вулић Вељко                                            |
| 110. | 1486/21 | 4 68  | Вулић Вељко                                            |
| 111. | 1486/20 | 5 49  | Вулић Вељко                                            |
| 112. | 1487    | 5 42  | Вулић Вељко                                            |
| 113. | 1485/1  | 5 18  | Вулић Вељко                                            |
| 114. | 1485/3  | 4 19  | Вулић Вељко                                            |
| 115. | 1485/2  | 4 36  | Вулић Вељко                                            |
| 116. | 1439    | 14 79 | Пантелић Милена                                        |
| 117. | 1440/1  | 10 97 | Вуксановић Биљана                                      |
| 118. | 1440/2  | 3 93  | Мићић Славиша                                          |
| 119. | 1440/3  | 5 19  | Мићић Славиша                                          |
| 120. | 1446    | 50 21 | Пантелић Драгић                                        |
| 121. | 3962/1  | 52 43 | Пантелић Владимир                                      |
| 122. | 3962/3  | 43 09 | Митровић Драгица и Пантелић Миодраг                    |
| 123. | 1476    | 5 99  | Стефановић Радосав                                     |
| 124. | 1475    | 5 61  | Марковић Милован                                       |
| 125. | 1474    | 5 86  | Обрадовић Младен и Обрадовић Зора                      |
| 126. | 1473    | 5 62  | Вајс Здравко                                           |
| 127. | 1472    | 5 63  | Тешић Горан                                            |
| 128. | 1471    | 5 57  | Павловић Томислав                                      |
| 129. | 1470    | 5 59  | Павловић Милинко                                       |
| 130. | 1469    | 5 44  | Марковић Милан                                         |
| 131. | 1468    | 5 98  | Марковић Слободан                                      |
| 132. | 1467    | 5 74  | Веселиновић Драган                                     |
| 133. | 1466    | 5 76  | Обрадовић Велимир                                      |
| 134. | 1465    | 6 43  | Ђукановић Драган                                       |
| 135. | 1464    | 85    | Обрадовић Миленко                                      |
| 136. | 1463    | 1 82  | Обрадовић Миленко                                      |
| 137. | 1462    | 4 81  | Бошковић Станислав                                     |
| 138. | 1461    | 5 22  | Весковић Милица                                        |
| 139. | 1460    | 15 80 | Бајић Радожка и Бајић Драгослав                        |
| 140. | 1459    | 6 37  | Стојановић Жикица                                      |
| 141. | 1458    | 6 36  | Станимировић Миланка                                   |
| 142. | 1457    | 6 42  | Арсид Слободан                                         |
| 143. | 1456    | 6 48  | Новаковић Гвозден                                      |
| 144. | 1455    | 6 58  | Васић Милан и Бркљач Далибор                           |
| 145. | 1454    | 5 00  | држалац Стефановић Радован                             |
| 146. | 1453    | 1 64  | Бајић Радожка и Бајић Драгослав                        |
| 147. | 1452    | 6 67  | Бајрић Ружа                                            |
| 148. | 1451    | 6 75  | Мејић Мујо                                             |
| 149. | 1450    | 7 06  | Мејић Шаин                                             |
| 150. | 1449    | 6 63  | држалац стефановић Радован и РС држалац Конић Младенка |
| 151. | 1448    | 6 81  | Конић Младенка и РС држалац Конић Младенка             |
| 152. | 1447    | 6 55  | Исаковић Миленија                                      |



|      |            |       |                                                                                                                                   |
|------|------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 153. | 3955       | 23 79 | Исаковић Миленија, Конић Младенка, држалац Стефановић Радован, Бајић Радојка, Бајић Драгослав и Град Лозница                      |
| 154. | 3954       | 16 29 | држалац Стефановић Радован                                                                                                        |
| 155. | 3958/1     | 4 89  | Конић Младенка                                                                                                                    |
| 156. | 3958/2     | 5 01  | Конић Младенка                                                                                                                    |
| 157. | 3958/3     | 5 01  | Конић Младенка                                                                                                                    |
| 158. | 3958/4     | 5 01  | Конић Младенка                                                                                                                    |
| 159. | 3958/5     | 5 07  | Конић Младенка                                                                                                                    |
| 160. | 3958/6     | 8 30  | Стефановић Милан, Трифуновић Милица, Конић Младенка и Стефановић Божица                                                           |
| 161. | 3959/1     | 4 41  | Стефановић Милан                                                                                                                  |
| 162. | 3959/2     | 3 82  | Стефановић Милан                                                                                                                  |
| 163. | 3959/3     | 3 83  | Стефановић Милан                                                                                                                  |
| 164. | 3959/4     | 4 29  | Стефановић Божица                                                                                                                 |
| 165. | 3959/5     | 4 19  | Стефановић Божица                                                                                                                 |
| 166. | 3959/6     | 3 96  | Стефановић Божица                                                                                                                 |
| 167. | 3960/5     | 4 84  | Конић Младенка                                                                                                                    |
| 168. | 3960/4     | 3 70  | Трифуновић Милица                                                                                                                 |
| 169. | 3960/3     | 5 53  | Исаковић Миленија                                                                                                                 |
| 170. | 3960/2     | 3 55  | Исаковић Миленија                                                                                                                 |
| 171. | 3960/1     | 6 49  | Исаковић Миленија                                                                                                                 |
| 172. | 3943       | 5 91  | РС држалац Пантелић Младен                                                                                                        |
| 173. | 3944       | 5 87  | Игњић Максо                                                                                                                       |
| 174. | 3945       | 5 21  | РС Лукић Радмила                                                                                                                  |
| 175. | 3946       | 5 04  | РС Лучић Михаило                                                                                                                  |
| 176. | 3947/2     | 3 10  | РС Петровић Андрија                                                                                                               |
| 177. | 3947/1     | 3 13  | РС Петровић Андрија                                                                                                               |
| 178. | 3948       | 9 84  | РС Савић Гордана и Перишић Зоран                                                                                                  |
| 179. | 3949       | 5 07  | РС Јанчић Момчило                                                                                                                 |
| 180. | 3950       | 4 73  | РС Павловић Милутин                                                                                                               |
| 181. | 3951       | 5 84  | РС држалац Павловић Миливоје                                                                                                      |
| 182. | 3952       | 9 97  | РС Самархић Жељко                                                                                                                 |
| 183. | 3953/2     | 4 80  | Ђоковић Драган                                                                                                                    |
| 184. | 3953/1     | 4 80  | Ђоковић Славиша                                                                                                                   |
| 185. | 3957       | 15 26 | РС држалац Град Лозница                                                                                                           |
| 186. | део11930/1 | 74 42 | држалац Стефановић Радован, Вулић Вељко РС држалац Град Лозница, Пантелић Радомир и држалац Поповић Војин                         |
| 187. | 3962/2     | 2 02  | држалац Пантелић Радојка                                                                                                          |
| 188. | 1531       | 1 11  | Аврамовић Светозар и Живановић Душан                                                                                              |
| 189. | Део 1558   | 4 55  | Драгићевић Радојка и Драгићевић Мијаило                                                                                           |
| 190. | 1557/1     | 4 05  | Миловановић Вида                                                                                                                  |
| 191. | 1556       | 8 13  | Лазић Миле                                                                                                                        |
| 192. | 1546       | 5 78  | Живановић Радојка                                                                                                                 |
| 193. | 1547       | 5 06  | Ђ. Љубичић Гордана                                                                                                                |
| 194. | 1548       | 4 27  | Миловановић Милица                                                                                                                |
| 195. | 1549       | 4 23  | Живковић Томислав                                                                                                                 |
| 196. | 1550       | 2 73  | Марковић Томислав, Марковић Драгољуб, Пантић Велинка, Чугуровић Томка, Радојчић Драгиња, Недељковић Мирослава и Глигорић Томанија |



|      |               |                 |                                             |
|------|---------------|-----------------|---------------------------------------------|
| 197. | 1551          | 3 27            | Симић Драгица                               |
| 198. | 3942          | 59 13           | Стевановић Милорад                          |
| 199. | 3924          | 27 64           | Драгићевић Радивоје                         |
| 200. | 3923/1        | 54 90           | РС Комунално ЈП „Наш дом,,                  |
| 201. | 1524/5        | 8 27            | Радић Миличав                               |
| 202. | 1430/3        | 5 54            | Пантелић Александар                         |
|      |               |                 | Пантелић Никола                             |
| 203. | 1430/2        | 11 53           | Петровић Владета                            |
| 204. | 1429/4        | 4 16            | Милинковић Даринка                          |
| 205. | 1429/3        | 6 71            | Милошевић Раде                              |
| 206. | 1429/2        | 3 81            | Антић Ранка                                 |
| 207. | 1429/1        | 4 56            | Антић Ранка                                 |
| 208. | 1522/2        | 4 12            | Мићић Миленко                               |
| 209. | 1522/4        | 3 87            | Пантић Бошко                                |
| 210. | 1522/5        | 3 15            | Крстић Миливоје                             |
| 211. | 1522/6        | 3 75            | Митрић Стеван                               |
| 212. | 1522/9        | 6 17            | Станимировић Драган                         |
| 213. | 1522/15       | 5 34            | Станимировић Владимир                       |
| 214. | 1522/14       | 5 73            | Станимировић Владимир                       |
| 215. | 1545          | 4 24            | Живановић Радојка                           |
| 216. | 1524/9        | 2 39            | Станимировић Драган и Станимировић Владимир |
| 217. | 1506/1        | 6 49            | Ђуричић Данка и Антић Ранка                 |
| 218. | 1506/2        | 5 17            | Ђуричић Данка и Антић Ранка                 |
| 219. | 1506/3        | 4 52            | Петковић Милутин                            |
|      | <b>укупно</b> | <b>17 08 64</b> |                                             |

## 6.5. ПОДАЦИ О ЕВИДЕНТИРАНИМ ИЛИ ЗАШТИЋЕНИМ ОБЈЕКТИМА КУЛТУРЕ И ПРИРОДЕ

На простору предметног плана нема евидентираних или заштићених објеката, споменика културе и природе.

Уколико би се у току радова на планом предвиђеном простору наишло на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах без одлагања прекине радове и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

## 6.6. ПОСТОЈЕЋА МРЕЖА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 6.6.1. Електроенергетска мрежа

Преко северног дела Обухвата плана између нових улица Луке Стевића прелази надземни

далековод 110 кВ Зворник – Ваљево на висини преко 10 м изнад коте терена.

Преко западног дела Обухвата плана прелази надземни далековод 10 кВ између ТС 10/0,4 кВ „Воћар“ и ТС 10/0,4 кВ „Стефановића Пут“ на АБ стубовима на висини преко 7м изнад коте терена.

У обухвату Урбанистичког Плана поред постојеће улице Шумаричка изграђена је МБТС 10/0,4 кВ „Вулићи“ на коју су прикључени постојећи објекти у обухвату плана.

У левом тротоару улице Луке Стевића постоји подземна 35 кВ мрежа за напајање ТС 35/10 кВ „Лозница 4“.

У десном тротоару улице Луке Стевића постоји подземна 10 кВ мрежа за напајање трафостаница 10/0,4 кВ „Вулићи“ и „Млекара“ ТС 35/10 кВ.

У обухвату Урбанистичког Плана десном страном улице Луке Стевића постоји надземна мрежа ниског напона са јавном расветом за напајање постојећих потрошача са обе стране улице. Мрежа је делимично на челичним



округлим стубовима а делимично на АБ стубовима.и напаја се из ТС „Вулићи“ и ТС „Гробљанска“.

У бочним улицама западно од улице Луке Стевића постоји надземна мрежа ниског напона са јавном расветом за напајање постојећих потрошача. Мрежа је делимично на АБ стубовима а делимично на дрвеним стубовима и напаја се из ТС „Вулићи“ и ТС „Гробљанска“.

Постојећа јавна расвета је изведена светилкама са живином сијалицама снаге 125 W на стубовима НН мреже са распонима 30-40 м. Постојећа ЕЕ мрежа је приказана на графичком прилогу ЕЕ и ТТ инфраструктуре.

#### 6.6.2.1. Водоводна мрежа

Основна карактеристика овог простора је делимично изграђено грађевинско земљиште. У обухвату Урбанистичког Плана постоји изведена водоводна мрежа у скоро свим бочним улицама различитих пресека као и врста материјала. Неки цевоводи су од ПВЦ материјала довољног попречног пресека, а неки неодговарајућег пресека као и материјала (чел. поцинчане цеви).

#### 6.6.2.2. Фекална канализација

Фекална канализација постоји у главној улици а у осталом делу насеља не постоји. Један од разлога је и тај што главни колектор који постоји у главној улици релативно дуго није у функцији(није повезан са постројењем за прераду отпадних вода које још није изграђено. Код постојећих објеката одвођење отпадних вода решено је путем септичких јама.

#### 6.6.2.3. Кишна канализација

Кишна канализациона мрежа не постоји, већ се атмосферске воде воде на околни терен.

#### 6.6.3. Топловодна и гасоводна мрежа

У зони обухвата Плана постоји дистрибутивна гасоводна мрежа. На предметном подручју нема инсталација ЈКП Топлана Лозница.

#### 6.6.4. ТТ мрежа

Предметно подручје припада кабловском подручју бр.8, АТЦ Лозница. У обухвату урбанистичког плана постоји подземна приступна ТТ мрежа која се састоји од више каблова различитог капацитета са припадајућим ТТ изводним ормарима у стубићу. Део разводне мреже је изграђен надземно са припадајућим изводним ормарима на стубу. Постојећа ТТ мрежа задовољава тренутне потребе корисника.

### 6.7. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ДРУГИХ ИНСТИТУЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПЛАН

У оквиру припреме овог концепта поднети су захтеви надлежним органима и организацијама и предузећима овлашћеним да утврђују услове и дају податке од значаја за коришћење и уређење простора за који се припрема израда Концепта Плана. Услови надлежних органа су дати у прилогу Документација, који је саставни део Концепта Плана.

1. ЈП Водовод и канализација Лозница
2. ЈП Електроподриње Лозница
3. Телеком Србија АД
4. Лозница гас, АД Лозница
5. ЈКП Топлана Лозница
6. ЈП Град Лозница

Свим наведеним субјектима захтев је поднет 02.12.2011. године, и добијени су одговори од:

#### 1. ЈП Водовод и канализација Лозница

Дати су услови за израду Концепта урбанистичког плана, као и графички приказане локације постојећих цевовода водовода у улицама на предметном подручју

#### 2. ЈП Електроподриње Лозница

Дата је сагласност на локацију за израду урбанистичког плана као и услови:



- да се ископи и затрпавање у близини каблова врши искључиво ручно

- да се на местима на којима се испод предвиђене улице налазе енергетски каблови изврши механичка заштита на прописани начин

### 3. Телеком Србије АД

Дата је ТТ сагласност и одређени су технички услови при извођењу радова:

- Извођач је обавезан да пре почетка радова на изградњи улице да се обрати техничкој служби Извршне јединице „Шабач“, да би се означила тачна траса положених ТТ каблова и ТТ канализације

- Удаљеност каблова за електрорасвету и цеви за кишну канализацију од ТТ каблова мора бити у складу са прописима

- Радове изводити строго ручно

### 4. Лозница гас, АД Лозница

У зони обухвата подручја плана, изграђен је дистрибутивни гасовод разних пречника, НП 4, дуж коловозне траке или у земљаном (зеленом) појасу. Изграђени гасовод је у радном стању (под притиском) и приказан је у графичком прилогу приложеном уз услове, као и у дигиталном облику (геодетски снимак изграђене дистрибутивне мреже).

### 5. ЈКП Топлана Лозница

У обухвату плана нема инсталација ЈКП Топлана-Лозница и не планира се проширење на овом подручју.

### 6. ЈП Град Лозница

Ширине саобраћајница планирати према ГУП-у за несметано одвијање једносмерног и двосмерног саобраћаја.

Код одвијања саобраћаја планирати путничке аутомобиле и пролаз возила за чишћење снега и возила за одвожење смећа.

Слепе улице не предвидети у Плану.

Пешачке површине ивичњацима

одвојити од саобраћајних површина.

Завршну обраду коловоза предвидети од асфалта (носећи и хабајући слој) за средње тежак саобраћај.

Завршну обраду пешачких површина предвидети од асфалта, бетонских слагалица или бетона.

Свакој парцели предвидети по један колски прилаз ширине 4,0м са тачно дефинисаним положајем.

Паркирање возила предвидети у оквиру парцела.

За објекте комерцијалног садржаја паркирање и снабдевање објеката предвидети са сопствене парцеле.

На свим саобраћајницама предвидети јавну расвету.

С обзиром на конфигурацију терена Планом предвидети начин одвођења кишне канализације.

Укрштање Шумаричке са Улицом Луке Стевића предвидети у пуној ширини без сужења пешачких површина.

## 6.8. ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ

У оквиру развоја свеукупне саобраћајне мреже, саобраћајне мреже у стамбеним зонама као и због боље комуникације и повезивања секундарне саобраћајне мреже са примарном, потребно је изградити саобраћајнице у предметном обухвату како би се омогућио бољи приступ свакој парцели односно сваком породичном домаћинству.

За финансирање планираних инвестиција односно улица, доминантни извор су средства ЈП ГРАД и сопствена средства заинтересованих грађана.

## Б. КОНЦЕПТ ПЛАНА

На основу претходних планова парцелације у одређеној мери су формиране грађевинске парцеле у обухвату плана и у великој мери су изграђени објекти на



тим парцелама. Међутим, није завршена парцелација стамбених улица и издвајање земљишта за јавне намене па је велики број грађевинских парцела остао без решеног приступа (са јавне површине).

Стога се јавила потреба за израдом плана који би омогућио изградњу улица у овом подручју адекватне ширине, а са којих би био могућ приступ свим грађевинским парцелама које се налазе у обухвату плана.

## **7.0. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ЛОЗНИЦЕ**

Подручје које је обухваћено планом припада ВАНЦЕНТРАЛНОЈ ЗОНИ уређења функције становања у односу на положај у граду. У овом поглављу су описана правила уређења и грађења која важе за ову зону и то:

### **ПРАВИЛА ЗА ГРАЂЕЊЕ, ОБНОВУ УРБАНОГ ТКИВА И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА**

1. Правила грађења за јавне просторе
2. Правила грађења за блокове
3. Правила за парцеле
4. Правила грађења за објекте

Б.1. Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са становањем ниских густина изграђености

Б.1.4. Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са индивидуалним једнопородичним становањем у градском урбаном ткиву ван централне зоне

Б.2. Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са становањем средњих густина изграђености

Б.2.1. Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са индивидуалним једнопородичним становањем у централној зони града, вилама, палатама, пансионима, ексклузивним становањем, кућама за издавање у централној зони града, апартманским, пословним и рентамним становањем ван централне зоне града

Наведена правила су детаљно приказана у Планском делу, у Правилима грађења.

## **8.0. ПЛАН САОБРАЋАЈА И РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

У границама обухвата планиране су саобраћајнице чији су елементи профилација и регулација дефинисани на листу бр. 4. План саобраћаја и регулације површина јавне намене.

Дате су минималне ширине регулације односно, уколико тротоари могу бити и шири (јер то парцеле омогућавају) утолико ће на тим деловима улице бити шире.

У обухвату плана, Улица Луке Стевића (источна граница обухвата) и Улица Шумаричка које Генералним планом Лознице имају ранг саобраћајнице 2. реда чији је профил мин. 9,5м.

## **9.0. ПРЕДЛОГ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

У погледу планираних намена примењиваће се план намена површина предвиђен Генералним планом Лознице. То, пре свега, значи да ће на неизграђеним и изграђеним површинама бити планирано породично становање.

Уз Улицу Луке Стевића, предвиђени су уз породично становање и допунска делатност - комерцијални садржаји. Изменама и допунама и усклађивањем Генералног плана Лознице са Законом о планирању и изградњи предвиђени су комерцијални садржаји као допунска намена на кп. бр. 3942, 3954, 3958/3, 3958/4, 3958/5, 3959/4, 3959/5, 3959/6, 3960/1, 3960/2, 3960/3, 3960/4, 3960/5, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947/1, 3947/2, 3948, 3949, 3950, 3951 у КО Лозница, које ће се примењивати пошто ступе на снагу.

Постојећа површина под комуналним површинама (гробље) остаје иста, односно није планирано проширење у оквиру обухвата Плана.

Планира се просецање нових и проширење постојећих улица на начин дефинисан Планом саобраћаја и регулације површина јавне намене.



У обухвату плана се налазе далеководи 110кV и 10кV. Потребно је предвидети заштитни појас одговарајуће ширине у којима услове за изградњу издају предузећа која управљају овим објектима тј. корисници далековода (ЕМС односно Електродистрибуција Лозница).

У јавне површине треба издвојити све планиране и постојеће саобраћајне површине, а у оквиру јавних површина задржава се површина планирана за гробље. Преостале површине које су предвиђене за изградњу породичних објеката (са комерцијалним садржајима) треба планирати као остало грађевинско земљиште.

## 9.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА

табела бр.2-биланс планираних површина

| Биланс површина у обухвату плана површине 170864м <sup>2</sup> | Планирана намена                                | Површина м <sup>2</sup> | Заступљеност у обухвату плана % |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| Површине за јавне намене                                       | Саобраћајне површине                            | 30404                   | 17,8                            |
|                                                                | Комуналне површине                              | 5551                    | 3,2                             |
|                                                                | Зелене површине                                 | 138                     | 0,2                             |
| Површине за остале намене                                      | Породично становање                             | 110696                  | 64,8                            |
|                                                                | Породично становање са комерцијалним садржајима | 24075                   | 14,0                            |

## 10.0. ПЛАНИРАНА МРЕЖА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 10.1. Електроенергетска мрежа

Јавна расвета се монтира конзолно на стубове НН линије са светиљкама за натријумске сијалице високог притиска до 250 Њ. Распоне између стубова пројектовати према дозвољеним распонима за одабрани пресек СКС и фотометријском прорачуну расвете за средњу хоризонталну осветљеност минимално 15 лх. Приликом пројектовања надземне НН мреже испоштовати услове у погледу сигурносне висине и сигурносне удаљености на месту укрштања са високонапонским водом према члановима 155. до 158. „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кV до 400 кV., (Сл. Лист СРЈ бр. 18/92).

Постојећа подземна електроенергетска мрежа средњег напона и трафостанице у Обухвату Плана се задржавају уз минималне корекције траса приликом земљаних радова у тротоарима, ради одржавања сигурносних растојања од других инсталација.

Постојећи надземни 110 кV далековод се задржава у постојећем стању стим што се за изградњу нових објеката у заштитном појасу 15 м лево и десно од задњег проводника морају тражити услови изградње од корисника далековода (ЕМС-а)

Постојећи надземни 10 кV далековод се задржава у постојећем стању стим што се за изградњу нових објеката у заштитном појасу 5 м лево и десно од задњег проводника морају тражити услови изградње од корисника далековода (Електродистрибуција)

Нисконапонска надземна мрежа на десној стран улице Луке Стевића се задржава уз замену постојећих живиних светиљки новим



са натријумским сијалицама снаге до 150 Њ. Нисконапонски водови за кућне прикључке и прикључке линија бочних улица са леве стране улице Луке Стевића и пребацују на нову подземну линију у левом тротоару улице.

У левом тротоару улице Луке Стевића је планирана нова линија ниског напона кабловским водовима у кабловској канализацији, са које ће се напајати кућни прикључци и прикључци НН линија бочних улица са леве стране улице Луке Стевића, као и нова расвета на округлим челичним стубовима преко слободностојећих кабловских прикључно-разводних ормана (КПРО).

Напајање ове нове линије ће се извести из постојећих траостаница „Вулићи,, и „Гробљанска,, чиме ће се ослободити део преносног капацитета у постојећој мрежи за нове објекте на десној страни улице и обезбедити нови енергетски капацитети са кућне прикључке и прикључке линија бочних улица са леве стране улице. Изградњом ове линије се укидају прелази НН водова преко улице што је повољно са аспекта безбедности и визуелног утиска.

Постојећа нисконапонска надземна мрежа бочних улица изграђена на бетонским стубовима се задржава уз замену постојећих живиних светилки новим са натријумским сијалицама снаге до 150 W.

Постојећа нисконапонска надземна мрежа бочних улица изграђена на дрвеним се реконструише тако што се уграђују нови АБ стубови и НН линија са СКС-ом и линијом јавне са новим светилкама за натријумске сијалице снаге до 150 W.

У новим планираним улицама предвиђене су нове НН линије на АБ стубовима висине 9 м са СКС-ом и линијом јавне расвете са новим светилкама за натријумске сијалице снаге до 150 W. Распоне између стубова пројектовати према дозвољеним распонима за одабрани пресек СКС-а и фотометријском прорачуну расвете за минималну средњу осветљеност 15 лх.

Обзиром на велике распоне између стубова НН линије са расветом десне стране улице Луке Стевића која је веома прометна, квалитет расвете је низак, посебно левог

тротоара па је Планом предвиђена изградња потпуно нове јавна расвете. Нова јавна расвета је планирана са светилкама за натријумске сијалице снаге до 150 W на округлим челичним стубовима са напајањем из слободностојећих кабловских прикључно-разводних ормана преко бројила и командних уређаја подземним кабловским водовима.

На графичком прилогу је дата оријентациона позиција нових стубова НН линије и КПРО а пројектом ће бити дефинисан тачан положај.

## 10.2. Водоводна мрежа

Планирано је да се у делу улица које немају изграђену водоводну мрежу изгради дистрибутивна мрежа која би се повезала у прстенасту мрежу у главној улици. На деловима улица које немају мрежу предвиђено је да се изгради цевовод од ПВЦ или ПЕХД материјала мин. пресека НД 80 мм. Такође на делу где су челичне цеви извршити замену цевовода по истој траси. Предвидети одговарајући број (ПХ) пожарниг хидраната .

## 10.3. Канализациона мрежа

Канализациона мрежа у овом делу насеља је планирана по сепаратном систему. Фекална канализациона мрежа од бочних улица би се водила према постојећој фек. канализацији (главни колектор 1) у главној ул. Луке Стевића. Овај цевовод би прихватао и отпадне воде из околних улица које нису ни у обухвату. С обзиром да је густина становања у овој зони релативно ниска (једнопородично становање са комерцијалним садржајима) 100 ст./ха. Атмосферске воде се одводе цевоводима у улицама према постојећој кишној канализацији у главној улици Л.Стевића. Зону одводњавања дефинисати према могућностима које пружа постојећи колектор у главној улици. Нагиби цевовода би требало да буду од мин. 3‰ до 5 ‰ или колико пружају конкретни услови што ће се дефинисати у главном пројекту. Приликом израде пројекта проверити могућност главног колектора у главној улици.



#### 10.4. ТТ мрежа

Обзиром да у обухвату плана постоје неизграђене парцеле, планира се доградња постојеће ТТ мреже и реконструкција постојеће. Приликом изградње планираних улица, у тротоар положити резервну ПВЦ цев пресека 110мм, за будуће потребе корисника. По постојећој траси ТТ мреже у Ул. Луке Стевића, такође положити резервну ПВЦ цев која ће омогућити проширење и реконструкцију постојеће ТТ мреже. У планираним улицама изместити постојеће ТТ каблове из планираног коловоза у планирани тротоар и такође положити резервну ПВЦ цев пресека 110мм по истој траси са измештеним кабловима за будуће потребе.

Препочеткарадова, обратити се, „Телеком Србија, АД ради тачног обележавања трасе постојећих каблова и у свему се придржавати издатих услова, који су саставни део овог плана.

#### 10.5. Гасоводна мрежа

У зони обухвата подручја плана, изграђен је дистрибутивни гасовод разних пречника, НП 4, дуж коловозне траке или у земљаном (зеленом) појасу. Изграђени гасовод је у радном стању (под притиском) и приказан је у графичком прилогу приложеном уз услове, као и у дигиталном облику (геодетски снимак изграђене дистрибутивне мреже).

Издати услови важе две године од дана издавања, по истеку овог рока исти се морају обновити.

### 11.0. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

Концепт Плана треба да садржи процену потребних средстава за уређење саобраћајница и изградњу јавне комуналне инфраструктуре.

Процена потребних средстава обухвата следећу структуру трошкова:

- трошкови припремања земљишта
- трошкови изградње
- трошкови опремања земљишта

#### 11.1. ТРОШКОВИ ПРИПРЕМЕ ЗЕМЉИШТА

Трошкови припреме земљишта обухватају трошкове прибављања земљишта са решавањем имовинско-правних односа, трошкова уклањања постојећих објеката као и трошкова прибављања техничке документације.

#### 11.2. ТРОШКОВИ ИЗГРАДЊЕ

Трошкови изградње обухватају потребна средства за изградњу саобраћајнице са свим елементима регулационог профила.

#### 11.3. ТРОШКОВИ ОПРЕМАЊА ЗЕМЉИШТА

Трошкови опремања земљишта обухватају средства за опремање саобраћајница инсталацијама и објектима комуналне инфраструктуре (електроенергетска мрежа и ТС, канализација, водовод и мрежа ТТ).

#### 11.4. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА: 163 849 000,00 динара

Извор финансирања - Општински буџет и сопствена средства заинтересованих грађана. Могућа је фазна изградња.

### 12.0. ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

#### 12.1. Мере за заштиту животне средине

Могући утицаји на животну средину на предметној локацији који могу настати као последица планираних активности су:

- Загађивање ваздуха, тла и подземних вода изградњом објеката који нису у складу са важећим нормативима за изградњу и који не испуњавају прописане стандарде заштите животне средине;



- Загађење ваздуха, земљишта и подземних вода услед неадекватног и неодговарајућег прикупљања и поступања са отпадним материјалом;

- Уништавање хумусног слоја земљишта које се тренутно налази на предметној локацији;

- Повећање нивоа буке возила на манипулативним интерним саобраћајним површинама.

Заштита животне средине логично подразумева поштовање наведених општих мера заштите животне средине и природе као и свих прописа утврђених позитивном законском регулативом и условима надлежних органа и институција.

#### 12.1.1. Мере заштите воде

- Забрањује се изградња инвестиционих објеката који користе или производе хемикалије које се сврставају у категорију опасних и штетних материја за подземне и површинске воде као на пример нафта и њени деривати, киселине, базе, разни отрови, разређивачи и сл. („Правилник о опасним материјама и водама”, Сл. гласник Републике Србије бр. 31/82).

- Пре почетка било каквих радова на инвестиционој изградњи објеката неопходно је пројектовати уличну водоводну и канализациону мрежу.

#### 12.1.2. Мере заштите од електричних поља

Средњенапонска и нисконапонска мрежа су кабловске положене подземно у тротоарима улица тако да њихова електрична поља немају никакав штетан утицај на околину.

#### 12.1.3. Мере заштите ваздуха и заштите од буке

Мере заштите ваздуха и заштите од буке подразумевају заштитно зеленило у виду дрвореда уз постојеће и новоформиране саобраћајнице. Могу се планирати и појасеви заштитног зеленила ниског и средњег растања

дугог вегетационог периода са циљем њиховог функционалног раздвајања као и додатног смањења аерозагађења и буке.

#### 12.1.4. Мере заштите земљишта

Са циљем заштите земљишта и подземних вода од загађења, у складу са посебним законима, обезбедити одговарајући начин прикупљања и поступања са отпадним материјалом.

Контејнери за примарно одлагање смећа и отпадака, планирани су за постављање у оквиру сваке појединачне локације на одговарајућим бетонским површинама.

Трајно депоновање и одлагање отпадних материја било каквог отпада на предметној локацији и изван специјалних судова је забрањен.

#### 12.1.5. Мере за рационалну потрошњу енергије

##### 1) Мере за уштеду енергије

Гасификацијом зоне рационализована је потрошња енергије и истовремено је смањено загађивање из индивидуалних ложишта и малих котларница.

##### 2) Мере коришћења нових и обновљивих извора енергије

Најзначајнији извори обновљиве енергије који би се могли користити на предметном простору су: енергија Сунца, ветра и други видови. Потребно је урадити одговарајуће програме којима ће се стимулисати и подржавати пројекти коришћења нових и обновљивих извора енергије.

#### 12.1.6. Друге мере заштите

##### 1) Мере озелењавања

Где год је могуће, планирати одговарајуће профиле улица за постављање дрвореда а нарочито зелене заштитне појасеве уз



саобраћајнице као и уз друге инфраструктурне објекте који могу негативно да утичу на квалитет животне средине.

Избор зеленила треба усагласити са условима заштите и његовом наменом.

#### 12.2. Мере заштите од пожара

Саобраћајнице унутар плана и улазе (излазе) пројектовати тако да се обезбеди несметана евакуација на основу Чл.11 Закона о заштити од пожара.

Приступне саобраћајнице и платое пројектовати за несметан пролаз ватрогасних возила на основу Правилника о техничким нормативима за приступне путеве и окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика.

Обезбедити одговарајући капацитет и проток воде за спољашњу хидрантску мрежу цевног развода. Ако се планира изградња објеката у низу, предвидети противпожарно одвајање.

#### 12.3. Мере заштите од елементарних непогода

Приликом утврђивања регулације саобраћајница, грађевинских линија и услова за изградњу објеката, обезбеђени су основни услови проходности у случају зарушавања објеката.

Све нове објекте пројектовати према условима из сеизмике и са постављеним громобранским инсталацијама.

#### 12.4. Инжењерско геолошки услови изградње

1. За изградњу улица ИИ реда обавезна је израда елабората о геотехничким условима пројектовања, а за улице нижег ранга уколико је попречни и подужни нагиб већи од 100.

2. За реконструкцију постојећих саобраћајница II реда обавезна је израда елабората провере носивости постојеће коловозне конструкције, а за улице III реда и вишег ако се повећава њихов ранг. Саобраћајнице се граде у шљунковито-

песковитом или глиновитом тлу планирањем насипа и тампона од речног или дробљеног агрегата крупнозрне фракције.

3. Објекти јавних и спортских намена - индустријски, стамбени и комунални објекти фундирају се на тракастим темељима, самцима или контрапличи и изузетно, ако је прашинасто тло водом засићено ниске конзистенције, неопходно је фундирање на бушеним шиповима који се ослањају на носиви слој. Замену и збијање тла тампон слојем шљунка радити при напонима у тлу већим од 200,00 кН/м<sup>2</sup>. Обавезна је хидротехничка заштита подова приземља.

4. За темељење већих грађевинских објеката у отвореној јами чија је дубина већа од 5 м, ако нема подземних вода, пројект објекта мора садржати и пројекат јаме, као и техничке услове за сигурно извођење радова.

5. Темељна јама грађевинског објекта у близини постојећих објеката мора се пројектовати и извести тако да се ти објекти у потпуности обезбеде од евентуалних оштећења услед деформација или зарушавања тла.

6. Нивелација терена насипањем се изводи од речног или дробљеног агрегата крупнозрне фракције, а у зонама сталног или повремених високог нивоа подземних вода неопходне су подлоге од „иберлауфа,, .

7. Код дубоких ископа неопходно је разупирање и гравитационо одвођење или црпљење подземних вода .

### 13.0. ОСТАЛИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ

План детаљне регулације за изградњу дела Улице Луке Стевића у Лозници, припремити у складу са законским прописима у погледу састава и садржаја текстуалних и графичких прилога, односно према одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије бр. 72/09, 81/09 и 24/11) и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Сл. гласник Републике Србије бр. 31/2010, 69/10 и 16/11).



Приликом доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу дела Улице Луке Стевића у Лозници донета је и Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу дела Улице Луке Стевића у Лозници (бр. 1/2011 од 28.7.2011.год.).

## ПЛАНСКИ ДЕО

### 14.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 14.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

Планом детаљне регулације за изградњу дела Улице Луке Стевића је дефинисана нова саобраћајна структура и регулисане површине јавне намене што је био основни циљ плана. Извршена је подела на блокове правилног облика. Нове саобраћајнице такође имају правилан облик и дефинисану регулациону и грађевинску линију. Све парцеле у предметном обухвату су у оквиру грађевинског подручја и планиране су за породично становање. У појединим деловима обухвата предвиђени су садржаји са претежном наменом породично становање и допунском наменом комерцијални садржаји. У обухвату плана се налази и део комуналне површине која је у функцији гробља.

У обухвату плана планирана намена и изградња је уједначена тј. према правилима грађења за породично становање дефинисаним у Плану, па се не издваја више типолошки различитих целина.

Планирана изградња је само наставак процеса започете изградње и грађевинских активности који су затечени у простору. Овим планом се тако само поставља оквир за наставак планске изградње објеката, саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Како се Планом дефинишу површине јавне намене, стварају се могућности за поступак експропријације и изградњу планираних блоковских саобраћајница.

#### 14.2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕ-ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Грађевинска парцела је простор на којем је могућа изградња објекат уколико испуњава услове:

- да се налази на простору на којем је планирана изградња
- да има приступ на јавну површину (улица, трг, сквер)

Грађевинска парцела дефинисана је регулационом линијом према јавном простору, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко-геодетским елементима преломних тачака.

Свака катастарска парцела може се трансформисати у складу са Законом и урбанистичким планом.

Постојећа једна или више парцела могу се делити на две или више грађевинских парцела (препарцелација) под следећим условима:

- подела се може вршити у оквиру граница једне или више постојећих парцела
- све новоформиране парцеле морају имати приступ на јавни простор
- новопланиране парцеле се формирају на основу урбанистичких параметара дефинисаних за одрђени тип изградње и намену

- поделом се не могу формирати парцеле испод дозвољених минималних урбанистичких параметара

Формирање парцеле у постојећим блоковима колективног становања, осим наведених услова, условљено је обавезним дефинисањем припадајућег дела парцеле уз објекат.

Две или више постојећих парцела могу се спајати у једну грађевинску парцелу са (парцелација) под следећим условима:

- спајање се може вршити у оквиру граница целих парцела, с тим да граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају,

- за новоформирану грађевинску парцелу важе урбанистички показатељи дефинисани за одређени тип изградње и намену  
Парцеле са површином испод минималне



дефинаисане величине парцеле за одређени тип изградње, са ширином фронта испод дозвољеног и неправилне форме не могу бити грађевинске парцеле.

#### 14.3. ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

На графичком прилогу бр.4 („План парцелације површина јавне намене“) дат је приказ парцела јавног земљишта и нацин њиховог формирања. Парцеле су дефинисане фронтовима, координатама детаљних тачака (Табела бр. 3) и површинама (Табела бр. 4).

Табела бр.3 -Координате тачака новоформираних међа потребних за формирање јавних површина

| ТАЧКА | X          | Y          |
|-------|------------|------------|
| 1     | 6597181.83 | 4934139.47 |
| 2     | 6597185.71 | 4934140.37 |
| 3     | 6597189.38 | 4934141.18 |
| 4     | 6597194.51 | 4934142.25 |
| 5     | 6597198.08 | 4934142.95 |
| 6     | 6597203.38 | 4934143.91 |
| 7     | 6597210.79 | 4934145.12 |
| 8     | 6597220.54 | 4934146.49 |
| 9     | 6597210.09 | 4934134.21 |
| 10    | 6597208.83 | 4934132.43 |
| 11    | 6597208.54 | 4934130.40 |
| 12    | 6597200.10 | 4934125.84 |
| 13    | 6597201.24 | 4934121.99 |
| 14    | 6597210.10 | 4934112.45 |
| 15    | 6597202.88 | 4934105.05 |
| 16    | 6597211.83 | 4934099.89 |
| 17    | 6597205.96 | 4934087.90 |
| 18    | 6597205.23 | 4934084.50 |
| 19    | 6597204.45 | 4934083.63 |
| 20    | 6597213.87 | 4934089.13 |
| 21    | 6597215.72 | 4934086.27 |
| 22    | 6597216.57 | 4934085.81 |
| 23    | 6597219.67 | 4934081.58 |
| 24    | 6597216.82 | 4934079.78 |
| 25    | 6597216.02 | 4934076.48 |
| 26    | 6597202.90 | 4934078.69 |
| 27    | 6597206.35 | 4934077.90 |
| 28    | 6597208.16 | 4934074.92 |
| 29    | 6597220.72 | 4934045.36 |
| 30    | 6597221.62 | 4934043.15 |
| 31    | 6597223.44 | 4934041.62 |
| 32    | 6597225.66 | 4934041.11 |
| 33    | 6597227.43 | 4934035.12 |
| 34    | 6597224.06 | 4934033.54 |
| 35    | 6597223.04 | 4934029.95 |
| 36    | 6597241.59 | 4934034.70 |



|    |            |             |
|----|------------|-------------|
| 37 | 6597219.04 | 4934002.88  |
| 38 | 6597214.05 | 4933997.21  |
| 39 | 6597227.31 | 4934001.67  |
| 40 | 6597228.88 | 4933998.88  |
| 41 | 6597231.76 | 4933997.84  |
| 42 | 6597233.75 | 4933990.88  |
| 43 | 6597230.34 | 4933988.76  |
| 44 | 6597229.72 | 4933985.73  |
| 45 | 6597215.11 | 4933990.24  |
| 46 | 6597221.74 | 4933984.97  |
| 47 | 6597230.00 | 4933930.28  |
| 48 | 6597237.88 | 4933931.64  |
| 49 | 6597238.64 | 4933929.74  |
| 50 | 6597243.89 | 4933920.90  |
| 51 | 6597241.05 | 4933919.09  |
| 52 | 6597240.27 | 4933915.81  |
| 53 | 6597227.12 | 4933917.86- |
| 54 | 6597230.58 | 4933917.13  |
| 55 | 6597232.44 | 4933914.12  |
| 56 | 6597197.07 | 4933911.95  |
| 57 | 6597238.53 | 4933873.78  |
| 58 | 6597231.97 | 4933867.08  |
| 59 | 6597245.92 | 4933878.47  |
| 60 | 6597253.58 | 4933873.42  |
| 61 | 6597251.95 | 4933865.84  |
| 62 | 6597249.86 | 4933864.66  |
| 63 | 6597232.98 | 4933861.16  |
| 64 | 6597238.77 | 4933861.11  |
| 65 | 6597240.18 | 4933859.79  |
| 66 | 6597240.92 | 4933857.91  |
| 67 | 6597250.72 | 4933846.65  |
| 68 | 6597249.16 | 4933801.09  |
| 69 | 6597258.09 | 4933797.79  |
| 70 | 6597248.74 | 4933789.73  |
| 71 | 6597250.41 | 4933788.40  |
| 72 | 6597251.39 | 4933786.94  |
| 73 | 6597251.89 | 4933785.28  |
| 74 | 6597262.07 | 4933771.43  |
| 75 | 6597259.36 | 4933735.80  |
| 76 | 6597258.63 | 4933732.60  |
| 77 | 6597256.98 | 4933730.70  |
| 78 | 6597258.01 | 4933724.68  |
| 79 | 6597258.95 | 4933724.39  |
| 80 | 6597271.37 | 4933712.29  |
| 81 | 6597263.73 | 4933700.28  |
| 82 | 6597263.88 | 4933686.77  |
| 83 | 6597264.12 | 4933683.05  |
| 84 | 6597265.02 | 4933669.13  |



|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 85  | 6597265.16 | 4933668.53 |
| 86  | 6597284.71 | 4933691.11 |
| 87  | 6597279.77 | 4933674.60 |
| 88  | 6597275.49 | 4933672.58 |
| 89  | 6597273.65 | 4933670.81 |
| 90  | 6597273.26 | 4933668.28 |
| 91  | 6597274.73 | 4933661.30 |
| 92  | 6597276.72 | 4933654.45 |
| 93  | 6597269.13 | 4933651.93 |
| 94  | 6597295.44 | 4933597.94 |
| 95  | 6597296.41 | 4933596.30 |
| 96  | 6597297.99 | 4933595.19 |
| 97  | 6597300.10 | 4933594.87 |
| 98  | 6597305.20 | 4933543.04 |
| 99  | 6597313.72 | 4933543.94 |
| 100 | 6597310.70 | 4933553.05 |
| 101 | 6597312.36 | 4933551.88 |
| 102 | 6597314.53 | 4933551.57 |
| 103 | 6597498.01 | 4933570.95 |
| 104 | 6597498.58 | 4933563.47 |
| 105 | 6597519.50 | 4933573.90 |
| 106 | 6597512.85 | 4933565.26 |
| 107 | 6597540.76 | 4933578.19 |
| 108 | 6597527.21 | 4933567.67 |
| 109 | 6597545.24 | 4933571.54 |
| 110 | 6597543.53 | 4933579.74 |
| 111 | 6597547.07 | 4933571.59 |
| 112 | 6597276.49 | 4934095.50 |
| 113 | 6597362.08 | 4934110.34 |
| 114 | 6597367.70 | 4934111.49 |
| 115 | 6597372.31 | 4934112.70 |
| 116 | 6597375.30 | 4934115.38 |
| 117 | 6597375.62 | 4934117.15 |
| 118 | 6597362.76 | 4934106.40 |
| 119 | 6597334.00 | 4934101.41 |
| 120 | 6597368.61 | 4934107.59 |
| 121 | 6597374.38 | 4934109.13 |
| 122 | 6597374.38 | 4934109.13 |
| 123 | 6597378.17 | 4934109.92 |
| 124 | 6597379.82 | 4934109.46 |
| 125 | 6597283.30 | 4934041.77 |
| 126 | 6597285.64 | 4934042.11 |
| 127 | 6597287.51 | 4934042.87 |
| 128 | 6597283.37 | 4934035.77 |
| 129 | 6597287.28 | 4934036.34 |
| 130 | 6597290.91 | 4934037.91 |
| 131 | 6597302.16 | 4934044.66 |
| 132 | 6597303.75 | 4934045.43 |



|      |            |            |
|------|------------|------------|
| 133  | 6597305.45 | 4934045.91 |
| 134  | 6597299.07 | 4934049.80 |
| 135  | 6597301.61 | 4934051.04 |
| 136  | 6597304.33 | 4934051.80 |
| 137  | 6597394.51 | 4934062.71 |
| 137a | 6597398.17 | 4934061.74 |
| 138  | 6597391.67 | 4934068.28 |
| 139  | 6597394.52 | 4934069.91 |
| 140  | 6597395.74 | 4934072.96 |
| 141  | 6597404.31 | 4934030.54 |
| 142  | 6597407.40 | 4934007.31 |
| 143  | 6597406.30 | 4934004.31 |
| 144  | 6597403.00 | 4934002.73 |
| 145  | 6597409.52 | 4933991.35 |
| 146  | 6597410.87 | 4933981.21 |
| 147  | 6597412.87 | 4933966.87 |
| 148  | 6597415.65 | 4933951.38 |
| 149  | 6597418.87 | 4933937.01 |
| 150  | 6597423.85 | 4933918.83 |
| 151  | 6597423.45 | 4933915.28 |
| 152  | 6597420.59 | 4933913.15 |
| 153  | 6597431.54 | 4933896.24 |
| 154  | 6597428.77 | 4933903.81 |
| 155  | 6597426.70 | 4933906.22 |
| 156  | 6597423.77 | 4933906.61 |
| 157  | 6597416.81 | 4933905.05 |
| 158  | 6597408.20 | 4933903.02 |
| 159  | 6597470.20 | 4933786.16 |
| 160  | 6597478.32 | 4933766.67 |
| 161  | 6597478.32 | 4933766.67 |
| 162  | 6597480.83 | 4933764.01 |
| 163  | 6597483.05 | 4933757.59 |
| 164  | 6597464.07 | 4933761.59 |
| 165  | 6597448.63 | 4933754.31 |
| 166  | 6597411.73 | 4933764.08 |
| 167  | 6597403.17 | 4933786.68 |
| 168  | 6597392.41 | 4933815.12 |
| 169  | 6597389.77 | 4933822.08 |
| 170  | 6597381.15 | 4933825.28 |
| 171  | 6597379.48 | 4933826.70 |
| 172  | 6597378.02 | 4933827.21 |
| 173  | 6597327.81 | 4933822.74 |
| 174  | 6597323.99 | 4933821.84 |
| 175  | 6597321.86 | 4933820.74 |
| 176  | 6597320.47 | 4933818.76 |
| 177  | 6597320.18 | 4933816.32 |
| 178  | 6597322.53 | 4933798.38 |
| 179  | 6597327.17 | 4933762.78 |



|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 180 | 6597330.55 | 4933736.92 |
| 181 | 6597500.50 | 4933707.97 |
| 182 | 6597503.04 | 4933700.73 |
| 183 | 6597502.96 | 4933697.56 |
| 184 | 6597501.66 | 4933695.77 |
| 185 | 6597511.08 | 4933677.15 |
| 186 | 6597509.26 | 4933682.54 |
| 187 | 6597506.70 | 4933685.26 |
| 188 | 6597502.98 | 4933685.12 |
| 189 | 6597523.00 | 4933635.08 |
| 190 | 6597521.90 | 4933634.13 |
| 191 | 6597520.09 | 4933633.51 |
| 192 | 6597524.07 | 4933627.94 |
| 193 | 6597525.79 | 4933627.81 |
| 194 | 6597403.15 | 4933635.04 |
| 195 | 6597401.38 | 4933632.99 |
| 196 | 6597401.35 | 4933630.77 |
| 197 | 6597396.21 | 4933627.63 |
| 198 | 6597394.19 | 4933629.38 |
| 199 | 6597391.51 | 4933629.19 |
| 200 | 6597275.59 | 4934035.68 |
| 201 | 6597490.91 | 4933731.89 |

Табела бр. 4

| парцела       | површина (м <sup>2</sup> ) |
|---------------|----------------------------|
| П1            | 984                        |
| П2            | 422                        |
| П3            | 694                        |
| П4            | 1131                       |
| П5            | 1720                       |
| П6            | 1267                       |
| П7            | 1113                       |
| П8            | 1524                       |
| П9            | 1740                       |
| П10           | 556                        |
| П11           | 3131                       |
| П12           | 1773                       |
| П13           | 1159                       |
| П14           | 2384                       |
| П15           | 839                        |
| П16           | 1766                       |
| П17           | 241                        |
| ДЕО 1558      | 439                        |
| ДЕО 11930/1   | 7767                       |
| ДЕО 3923/1    | 5443                       |
| <b>УКУПНО</b> | <b>36093</b>               |



Сво преостало земљиште је земљиште остале намене и његова површина износи 134771м<sup>2</sup>. Парцелација и препарцелација осталог земљишта спроводи се према правилима наведеним у тачки 14.2. (Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела) и према Правилима грађења дефинисаним овим Планом израдом пројеката у складу са законом.

#### 14.4. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Законом о планирању и изградњи дефинисана је обавеза унапређења енергетске ефикасности зграда. Објекат који се у смислу посебног прописа сматра објектом високоградње, у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

На основу Правилника о енергетској ефикасности зграда (Службени гласник РС бр.61/2011, од 19.08.2011) енергетска ефикасност зграде је остварена ако су испуњена следећа својства зграде: обезбеђени минимални услови комфора, потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по м<sup>2</sup>. Код обезбеђивања ефикасног коришћења енергије у зградама узима се у обзир век трајања зграде, климатски услови локације, положај и оријентација зграде, њена намена, услови комфора, материјали и елементи структуре зграде и омотача, уграђени технички системи и уређаји, као и извори енергије и когенерација и могућност за коришћење обновљивих извора енергије. Уз испуњење енергетске ефикасности зграде потребно је задовољити и све услове комфора: ваздушни комфор, топлотни комфор, светлосни комфор, звучни комфор.

Зграде морају бити пројектоване тако да не премашују дозвољену годишњу потрошњу енергије. Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Службени гласник РС бр 61/2011 и 3/2011) је прописана обавеза да енергетски пасош морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су овим правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Категорије зграда за које се издаје енергетски пасош, одређене су према претежној намени дефинисаној прописом којим се уређују енергетска својства зграда.

Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша су: постојеће зграде које се продају, дају у закуп, реконструишу или енергетски санирају, а које имају нето површину мању од 50 м<sup>2</sup>; зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање; зграде привременог карактера за потребе извођења радова, односно обезбеђење простора за смештај људи и грађевинског материјала у току извођења радова; радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе; зграде намењене за одржавање верских обреда; постојеће зграде које се продају или се право власништва преноси у стечајном поступку, у случају присилне продаје или извршења; зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите; зграде које се не греју или се греју на температуру до +12°C.

Енергетски пасош зграде садржи податке о енергетском разреду зграде према њеним енергетским својствима одређеним на основу израчунате потребне финалне годишње топлотне енергије за грејање за референтне климатске податке и омогућава поређење зграда с обзиром на њихова енергетска својства.

Зграде се сврставају у осам енергетских разреда према енергетској скали од А+ до Г, с



тим да А+ означава енергетски најповољнији, а Г енергетски најнеповољнији разред.

Енергетски разред зграде одређује се на основу податка о потрошњи енергије за грејање на годишњем нивоу, прорачунатих у складу са прописом којим се уређују енергетска својства зграда.

Енергетски разред нове зграде, који се исказује енергетским пасошем зграде, мора бити најмање Ц или виши.

Енергетски разред за постојеће зграде, након извођења радова на реконструкцији, доградњи, обнови, адаптацији, санацији и енергетској санацији, мора бити побољшан најмање за један разред.

Техничким захтевима за постизање енергетске ефикасности зграда се одређују и параметри за изградњу објеката. Оријентацију и функционални концепт зграде треба пројектовати тако да се максимално искористе природни и створени услови локације (сунце, ветар, зеленило). Поставити зграде тако да просторије у којима се борави током дана буду оријентисане према југу у мери у којој урбанистички услови то дозвољавају. Обликом зграде треба обезбедити енергетски најефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе локације, окружење (природно и створено) и намену зграде. Пројектовати топлотно зониране зграде, односно, груписати просторије у згради у складу са њиховим температурним захтевима; зоне са вишим температурним захтевима пројектовати тако да могу максимално да искористе природне потенцијале локације (сунце, ветар, зеленило).

У погледу начина коришћења природног осветљења и осунчања, максимизирати употребу природног осветљења уз омогућавање пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања лети адекватним засенчењем (форма објекта или системи засенчења). Топлотна енергија која кроз застакљене површине улази у просторију треба да се ограничи у летњем дану (када сем дифузног постоји и директно сунчево зрачење). У циљу оптимизације система природне вентилације, отворе на згради, као

што су прозори, врата, канали за вентилацију, пројектовати тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буде што мање. Када год је то могуће, отворе конципирати тако да се максимизира пасивно (природно) ноћно хлађење у летњем периоду.

Оптимизацију структуре зграде вршити према потребама и намени зграде и користити термичку масу за остваривање топлотног комфора у зимском и летњем периоду; термичка маса треба да повећава термичку инерцију објекта, осим за објекте са краткотрајним коришћењем. Такође, треба применити висок квалитет топлотне изолације целокупног термичког омотача, избегавати топлотне мостове, одабиром врсте материјала и бојом материјала минимизирати појаву топлотних острва. Коришћење пасивних и активних система у зависности од типа зграде, структуру и омотач конципирати тако да се максимално користе пасивни и активни соларни системи и обезбеди заштита од прегревања. Извршити анализу могућности коришћења падавина, подземне и отпадне воде за потребе заливања, спољних прања и др., као и за грејање и хлађење зграде; техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у горе наведене сврхе, уколико су укопане, не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Један од главних задатака пројектанта је да створи окружење унутар и ван зграде које је подесно за све активности корисника које се ту дешавају, те у склопу техничке документације треба јасно навести све примењене мере и техничка решења за постизање пројектованих параметара комфора. У погледу ваздушног комфора зграде треба пројектовати тако да максимално користе природну вентилацију, треба тежити омогућавању попречне вентилације. Треба предвидети системе контроле природне вентилације како би се избегао негативни осећај промаје. Препоручује се уградња система принудне (вештачке) вентилације са прописаним бројем измена на час, где није могуће постићи захтеване карактеристике ваздушног комфора простора природном вентилацијом. Довођење



свежег ваздуха принудном вентилацијом регулише се према стварним потребама оптерећености и времену када се корисници налазе у просторији. Топлотни комфор се обезбеђује током целе године пројектовањем зграде у складу са мерама енергетски ефикасне архитектуре и другим неопходним архитектонско-грађевинским решењима: правилним димензионисањем елемената омотача, заштитом од сунчевог зрачења, коришћењем термичке масе, пасивним/природним ноћним хлађењем, топлотним зонирањем зграде, обликовањем зграде, и/или сенилима или засторима у периоду прегревања. Овим наведеним пасивним мерама обезбедити да се температуре у згради одржавају у границама комфора у зависности од намене објекта. Тек пошто су исцрпљене све архитектонско-грађевинске могућности за постизање топлотног комфора овим методама, могу се увести системи за грејање, хлађење и вентилацију. Светлосни комфор у згради обезбеђује се увођењем природног светла и вештачким осветљењем.

Увођењем природног светла треба применити мере неопходне за максимално увођење дневне светлости у просторије уз минимално коришћење вештачког осветљења. Лети треба обезбедити максималан упад дифузног и минималан упад директног сунчевог зрачења употребом сенила и застора. Системи заштите од сунчевог зрачења морају да омогуће довољну количину дневне светлости у просторијама без коришћења вештачког осветљења. Интензитет вештачког осветљења просторија треба да буде пројектован у складу са наменом. Звучни комфор који се односи на људе и као пријемнике и као изворе звука постиже се: адекватном изолацијом од ваздушног звука унутрашњих грађевинских елемената (зидови, таванице, врата), адекватном изолацијом од ваздушног звука спољашњих грађевинских елемената (спољашњи зидови, фасадни отвори, кровни омотачи), адекватном изолацијом подова и зидова од звука удара, прихватљивим нивоом звучног притиска звукова у просторијама, укључујући и било који звук који се користи за маскирање преслушавања, адекватним

акустичким одзивом просторија или простора којим се одређује чујност и квалитет корисних звукова, адекватним пројектовањем система инсталација које не смеју да наруше претходно наведене грађевинске и архитектонске мере за постизање звучног комфора.

## 15.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Подручје које је обухваћено планом припада *ванцентралној зони* уређења функције становања у односу на положај у граду.

Правила уређења и грађења која важе за ову зону су следећа.

### 15.1. Правила за грађење, обнову урбаног ткива и реконструкцију објеката

Правилима грађења, обнову урбаног ткива и реконструкцију објеката дефинисани су услови и елементи урбанистичке регулације при спровођењу Генералног плана.

Правила и услови дефинисани овим правилима дати су као:

- минималне вредности
- величина парцеле
- ширина фронта парцеле
- растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле
- растојање објекта од бочних граница парцеле
- растојање објекта од бочних суседних објеката
- растојање два објекта на парцели
- растојање објекта од задње границе парцеле
- проценат зелене површине на парцели
- ширина заштитног зеленог појаса према саобраћајници
- обавезујући услови
- регулациона линија
- обавезујућу грађевинска линија
- начин паркирања
- максималне вредности



- Индекс или степен изграђености “И”
- Индекс или степен заузатости “З”
- спратност објекта
- висина објекта

Правила грађења односе се на:

- правила грађења за јавне просторе
- правила грађења за блокове
- правила грађења за парцеле
- правила грађења за објекте
- правила грађења за реконструкцију постојећих објекта на парцели

#### **15.1.1. Правила грађења за јавне просторе**

Јавни градски или урбани простор дефинисан је регулационим линијама блокова који га окружују и чине га отворени простор и елементи физичких структура блокова непосредно уз простор (објекти на парцелама уз регулациону линију).

Јавни градски простори су:

- тргови, паркови, скверови, улична раскршћа, саобраћајнице, пешачке улице, шеталишта, кејови

Сви јавни градски простори (постојећи и новопланирани) морају се разрађивати урбанистичким плановима детаљне регулације на основу претходних истраживања вредности простора (локација, намена, архитектонске и културно-историјске вредности објекта који дефинишу простор, визуре, партерно решење, зеленило и др.).

#### **15.1.2. Правила грађења за блокове**

Блок је простор у постојећем или планираном урбаном ткиву дефинисан регулационом линијом која раздваја јавно грађевинско земљиште (улица, трг, сквер) од простора намењеног за изградњу (остало грађевинско земљиште).

Регулација новопланираних блокова, односно његов облик, величина, намене и регулационе линије обавезно се дефинишу Планом детаљне регулације на основу урбанистичких параметра планираних за одређени тип изградње.

#### **15.1.3. Правила грађења за објекте**

Планирани објекат се може градити искључиво у границама сопствене парцеле и није дозвољена градња објекта и његових делова на више парцела. Изградња објекта на парцели дефинисана је следећим елементима: грађевинским линијама, висином објекта, спратношћу објекта, односом објекта према суседним парцелама, односом објекта према објектима на суседним парцелама, индексом или коефицијентом изграђености, индексом или степеном искоришћености.

Све грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да не престављају сметњу функционисању објекта на парцели, да омогуће насметано постављање инфраструктурне мреже и да не угрозе функционисање и статичку стабилност објекта на суседним парцелама. Све грађевинске линије дефинишу максималне границе градње које одређују однос планираног објекта према објектима на суседним парцелама и у оквиру којих се лоцира габарит објекта. Габарит објекта може бити мањи у односу на максималне границе градње (зону изградње дефинисану грађевинским линијама).

Грађевинска линија подземних етажа је линија којом се утврђује линија грађења подземних делова објекта. Грађевинска линија подземних етажа објекта у централној зони насеља може се поклопити са регулационом линијом парцеле под условом да подземна етажа не прелази нивелету приступне саобраћајнице.

Подземна грађевинска линија такође може се поклапати са границом парцеле према суседним парцелама под условом да индекс или коефицијент изграђености не пређе максималних 0,8.

Грађевински елементи испод коте тротоара-подрумске етаже-могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и подрумски зидови-0,15м до дубине од 2,6м испод коте тротоара, а испод те дубине-0,5м;



-шахови подрумских просторија до нивоа коте тротоара-1,0м.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Грађевинска линија приземља је линија приземног дела објекта у односу на дефинисану грађевинску линију објекта.

Грађевинске линије дефинишу се у односу на: регулациону линију парцеле, границе суседних бочних парцела, границу суседне унутрашње парцеле. Грађевинска линија објекта према регулационој линији парцеле може бити постављена на регулациону линију или на дефинисаном растојању ка унутрашњости парцеле.

Засваку парцелу дефинисана су растојања грађевинске линије објекта од регулационе линије која су приказана у графичком прилогу Лист бр. 5 „План саобраћаја, регулације и нивелације”.

За сваки тип изградње и намену парцеле посебним правилима дефинисана су растојања грађевинске линије објекта од регулационе линије.

У случајевима где је нужно растојање грађевинске линије од регулационе дефинисано је стриктно дефинисаним растојањем, а тамо где за то не постоје разлози дате су минималне вредности удаљења.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела објекти могу бити постављени: у непрекинутом низу, у прекинутом низу, као слободностojeћи објекти.

Посебним правилима дефинисани су елементи и растојања за сваки тип изградње и намену парцеле.

Објекти постављени у непрекинутом низу додирују се својим бочним странама, што значи да растојање између објекта износи 0,0 м. У овом случају грађевинска линија према регулационој линији дефинише се у континуитету са суседним објектима, а ширина објекта мора бити идентична.

У блоковима са типом изградње у прекинутом низу на новопланираним објектима могу се формирати прозорски отвори стамбених просторија искључиво

ако је растојање између објекта веће од 1/3 висине (трећине висине) вишег објекта. Ако је растојање мање дозвољава се формирање прозорских отвора помоћних нестамбених просторија. Код овог типа изградње нису дозвољени испади, еркери и терасе према суседним парцелама.

Слободностojeћи објекти су објекти чије грађевинске линије не додирују границе било које од суседних парцела. Минимално растојање од суседних бочних парцела и од објекта на суседним парцелама је дефинисано посебним правилима грађења у зависности од положаја у насељу и намене.

При изградњи вишеспратница и објекта који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта. Услов за одређивање површине светларника је минимално 1,0 м<sup>2</sup> по етажи објекта, при чему он не може бити мањи од 3м<sup>2</sup>. Најмања висина парапета отвора у светларнику је 1,8 м.

Грађевинске линије постојећих објекта задржавају се уколико се планом детаљне регулације не одреди другачије. У случају замене објекта или реконструкције већег обима, објекат се мора градити у свему према правилима и условима за нове објекте.

Постојећи објекти или делови објекта чије су грађевинске линије у деловима простора у статусу грађевинског земљишта за јавне намене (улице, тргови или коридори инфраструктуре, парцеле јавних објекта) морају се уклонити.

На деловима новопланираних објекта оријентисаним према регулационој линији могу се градити испади (еркери, терасе, доксати, улазне настрешнице без стубова) који прелазе регулациону линију уз следеће услове:

-дужина испада може бити максимално 0,6 м, ако је ширина тротоара до 3,5м и то на минималној висини од 4,0м изнад тротоара и могу да заузимају 40% површине уличне фасаде;

-дужина испада може бити максимално 1,0 м, ако је ширина тротоара већа од 3,5м, ширина улице већа од 15,0м и то на минималној висини од 4,0м изнад тротоара и могу да заузимају 50% површине уличне фасаде;



Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то;

- на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50м) - 0,60м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50м) - 0,90м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

- испади према суседним бочним парцелама дозвољени су искључиво ако се задовољи услов да минимално растојање од испада до границе парцеле износи 2,5м, а у случају да је објекат постављен на грађевинској линији удаљеној 2,5м од границе суседне парцеле испади на објектима нису дозвољени;

- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00м) - 1,20м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља;

- испади према унутрашњем дворишту могу се градити уз услов да се обезбеди минимално растојање објекта до суседне наспрамне парцеле.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,30м, по целој висини, кад најмања ширина тротоара износи 3,00м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;

- излози локала - 0,90м по целој висини у пешачким зонама;

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00м по целој ширини објекта са висином изнад 3,00м;

- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;

- конзолне рекламе - 1,20м на висини изнад 3,00м.

У циљу постизања **енергетске ефикасности** постојећих зграда треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде. Када то није искључено другим прописима, дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова. Када је зид који се санира на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде до 15 цм унутар јавног простора. Када је зид који се санира на граници са суседном парцелом треба дозволити постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15 цм, уз сагласност суседа. Када то просторне околности омогућавају, дозвољено је накнадно формирање стакленика ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде. Приликом енергетске санације постојећих зграда, еркери и други истурени делови као што су двоструке фасаде, стакленици, застакљене терасе и лође-стакленици, чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом могу прелазити регулациону линију и то:

- максимално 0,6м од грађевинске линије ако је тротоар мањи од 3,5м и ако је растојање до суседне насупротне зграде мање од 12м и то максимално на 50% површине уличне фасаде и на минималној висини од 3м изнад тротоара; изузетно код двоструких фасада дозвољено је целокупно покривање фасаде изнад минимално дозвољене висине;

- максимално 0,9м од грађевинске линије уколико је тротоар већи од 3,5м, а ширина улице од 12 до 15м и то максимално на 50% површине уличне фасаде и на минималној висини од 3м изнад тротоара; изузетно код двоструких фасада дозвољено је целокупно покривање



фасаде изнад минимално дозвољене висине;

-максимално 1,2м ако је тротоар већи од 3,5м, а ширина улице већа од 15м и то на максимално 50% површине уличне фасаде и на минималној висини од 3м изнад тротоара; изузетно код двоструких фасада дозвољено је целокупно покривање фасаде изнад минимално дозвољене висине;

-већи испади надземних етажа у односу на грађевинску линију од наведених нису дозвољени;

-испади на деловима објеката у компактним блоковима оријентисани према улици не смеју угрожавати приватност суседних објеката.

Хоризонтална пројекција линије испада може бити највише под углом од 45 степени од границе парцеле објекта. Приликом пројектовања узети у обзир и планирани развој, односно, анализирати утицај постојећих и планираних суседних зграда у складу са важећом урбанистичком регулативом.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,0м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9м. Степенице које савлађују висину преко 0,9м улазе у габарит објекта. Уколико се степенице постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

На парцели се може градити и више објеката уколико објекти представљају јединствену функционалну целину и заједнички користе парцелу. У случају изградње више објеката на парцели не смеју се прекоречити урбанистички параметри и морају се поштовати сви други услови дефинисани посебним правилима за одређени тип изградње и намену парцеле.

Висина објекта чија се изградња планира или надзиђује зависи од: величине блока, хоризонталне и вертикалне регулације на парцели, урбанистичких параметара на парцели, заштите доминантних визура, услова за заштиту амбијената, јавног простора и уличних потеза.

Постојећи објекти чија висина превазилази максималне дозвољене вредности

задржавају се, с тим да се не дозвољава повећање њихове висине и спратности у циљу формирања новог корисног простора.

У посебним случајевима при интервенцији у већ изграђеном блоку у коме висина објеката премашује дозвољене вредности могуће је усклађивање висина постојећих и планираних објеката.

Нулта кота терена је кота испред улаза у објекат.

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

-кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;

-кота приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте;

-за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 м нижа од коте нивелете јавног пута;

-за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 м савладава се унутар објекта).

Под поткровљем се подразумева поткровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5м од коте пода поткровља. Под поткровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8м, чије је минимално повлачење у односу на фасаду 1,5м.

Наткривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 10°, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је наткривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и поткровља и повученог спрата. Висина надзетка стамбене поткровне етаже



износи највише 1,6м рачунајући од коте пода поткровне етаже до прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Висина објекта је:

-на релативно равном терену-растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);

-на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0м растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;

-на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0м-растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0м;

-на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута-растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца).

Подрумске етаже се дозвољавају у објектима уколико за то постоје грађевински услови од којих су најважнији ниво подземних вода и посебни услови изградње као што су близина суседних објеката, носивост тла и сл.

#### **15.1.3.1 Приступ објекту**

Парцела на којој се налази објекат мора имати приступ на јавну површину. Најмања ширина приступног пролаза-пута је 2,5м. Код великих објеката није дозвољен приступ објекту спољним, отвореним степеницама (уколико нису предвиђене противпожарним елеборатом и служе за евакуацију).

#### **15.1.3.2 Паркирање**

За стамбене објекте паркирање возила се мора регулисати у оквиру парцеле, и то једно паркинг место или гаражно место по једној стамбеној јединици. Неопходан паркинг, односно гаражни простор, мора се обезбедити истовремено са изградњом објекта.

Капацитет паркинг места за комерцијалне делатности за новоизграђене објекте је:

за трговину....1 паркинг место на 50м<sup>2</sup> продајног простора

за администр.-пословне објекте....1 паркинг место на 60м<sup>2</sup> површине

за угоститељске објекте....1 паркинг место на 2 стола са 4 столице

за хотеле....1 паркинг место на 2-10 кревета зависно од категорије

за шопинг молове, хипермаркете....1 паркинг место на 50м<sup>2</sup> продајног простора.

#### **15.1.3. 3. Обликовање фасаде**

Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини.

У случају двојних кућа, на истој или више парцела, није дозвољена различита обрада фасада у погледу диспозиције и величине отвора, боје или фасадне пластике.

У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоресцентна, шарена и сл.

#### **15.1.3. 4. Ограђивање парцела**

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган. Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван



регулационе линије. Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган. Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) као и објекти јавних намена могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 м.

#### **15.1.3.5. Интервенције на постојећим објектима и блоковима**

На постојећим објектима могуће је извршити следеће интервенције:

- надградњу нових етажа уз услов да се надгради највише један спрат и поткровље и то на начин да се надградњом не угрози статичка сигурност објекта;

- надградњу крова изнад равне терасе објекта;

- реконструкцију крова са променом геометрије у циљу формирања новог корисног простора;

- реконструкција фасаде објекта у циљу побољшања термо и звучне изолације;

- реконструкција фасаде објекта у смислу затварања балкона и лођа;

- доградња објекта;

- доградња вертикалних комуникација (степениште, лифт);

- претварање стамбених у пословни простор;

- претварање помоћног простора (таван, вешернице, оставе и сл.) у стамбени простор;

- претварање помоћног простора (таван, вешернице, оставе и сл.) у пословни простор;

- поделу функционалних делова објекта;

- спајање функционалних делова објекта;

- санацију дотрајалих конструктивних делова објекта;

- санацију и реконструкцију инсталација;

Све интервенције на објекту могу се извести под следећим условима:

- надградње и доградња објекта може се извести до максималних урбанистичких параметара прописаних овим планом;

- у случају када су у постојећем стању на парцели испуњени сви параметри не дозвољава се доградња или надградња објеката;

- изузетно, ако је на парцели испуњен дозвољени индекс изграђености и БРГП, дозвољава се адаптација таванског простора у стамбени или пословни простор, уз услов да се формирање новог корисног простора изврши у постојећем тавану без повећања висине објекта и промене геометрија крова;

- за новоформираног корисног простора обезбедити паркинг простор према правилима из овог плана;

- реконструкцију или доградњу крова извести са надзидком максималне висине 1,6м мерено од коте пода до прелома косине крова;

- у циљу бољег функционисања новоформираног корисног простора (осветљење, излази на терасе или лође и сл.) могу се формирати кровне бахе са максималном висином од 2,2 м мерено од коте пода поткровља до преломне линије бахе.

Није дозвољено повећање броја станова приликом надзиђивања објеката ако се на сопственој парцели парцели не могу обезбедити услови за паркирање и формирање зелених површина.

Уколико постоји више власника над једним објектом надзиђивање се мора вршити над целим објектом истовремено и уз сагласност свих власника. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.

Дозвољени су сви радови на побољшању енергетске санације фасада или крова (накнадно постављање спољне, замена и допуна постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.).

Добрађени део објекта не сме да представља сметњу у функционисању постојећег дела објекта, као и објеката на суседним парцелама. Код објеката у низу, добрађени део не сме да пређе ширину калкана суседних објеката на месту споја.

Добрадњом новог дела зграде не сме се угрозити статичка стабилност постојећег и објеката на суседним парцелама.

Добрадња елемената комуникација-



лифтова и степеништа, дозвољава се код свих објеката под условом да предметна интервенција не угрожава функционисање и стабилност постојећег и објеката на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја и изведени на сопственим парцелама. Изузетак од овог правила се може одобрити само у случају потребе обезбеђења рампе за приступ хендикепираним лицима. Ове рампе могу бити постављене и у зонама између регулационе и грађевинске линије уколико у објекту живе или раде хендикепирана лица.

Доградња на отвореним терасама и затварање балкона, лођа и тераса се дозвољава само на објектима породичног становања. Дограђивањем се не сме нарушити однос према суседним објектима, тј. према правилима о минималним растојањима објеката и општим правилима о градњи.

Ако у компактном блоку није предвиђено повећање спратности објекта може се дозволити претварање таванског простора у стамбени, под условом да се не мења постојећа кота слемена, а дозвољени надзидак је максимално 1,2м.

Интервенције на објектима извести у складу са позитивним законима који третирају изградњу објеката, одржавање објеката, заштиту објеката и ауторство.

Правила је могуће унапређивати и допуњавати по истој процедури по којој ће се вршити измене и допуне овог плана.

#### **15.1.3.6. Зелене површине**

Под зеленим површинама се подразумевају незастрте површине, површине под засадима или природно насталом вегетацијом.

Површине предвиђене за паркирање могу бити озелењене, али се не рачунају у минимални проценат зелених површина приликом обрачунавања биланса на предметној локацији.

#### **15.1.3.7. Објекти без одобрења за градњу**

У поступку утврђивања услова за објекте без одобрења за изградњу или супротнo

одобрењу за градњу, мора се поштовати важећи правилник о легализацији или закон о планирању и изградњи (део који се односи на легализацију).

#### **15.1.3.8. Кретање хендикепираних и других лица са посебним потребама**

У јавним објектима (јавним установама, здравственим објектима и сл.), обавезно је постављање лифта за све спратности изнад приземља. Приступи овим и објектима у којима се пружају и друге врсте услуга (трговине, сервис и сл.) морају бити обезбеђени у складу са важећим прописима за кретање хендикепираних и лица са посебним потребама.

#### **15.1.3.9. Урбанистичка правила за уређење насеља**

Ова правила треба да обезбеде ликовно уређеније насеље. Правила се заснивају на следећим поставкама:

-Поштовање контекста: нове интервенције треба да буду стилски усклађене са доминантном стилском орјентацијом.

-Поштовање изворног архитектонског стила: нове интервенције треба да буду усклађене са архитектонским стилем у којем је изграђена зграда.

-Поштовање изворне фасаде: архитектонска и колористичка решења фасада која се предлажу приликом реконструкције морају да одговарају изворним решењима.

-Улепшавање дворишних фасада.

-Спречавање кича: нови објекат, амбијент, зграда и сл. не смеју се формирати на бази оних елемената који воде ка кичу, као што су: лажна постмодернистичка архитектура, нападни фолклоризам, псеудоархитектура заснована на префабрикованим, стилским бетонским, пластичним, гипсаним и другим елементима, додавање лажних мансардних кровова и сл.

-Употреба корективног зеленила: где друге мере нису могуће, пожељно је вертикално озелењавање, озелењавање кровова и сл.



-Улепшавање јавних простора;  
постављање објеката типа киосци, летње  
баште и др. треба да буду примерени зонама у  
којима се налазе.

#### **15.1.4. Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са становањем ниских густина изграђености**

Ову групу чине следећи типови становања:

- индивидуално једнопородично становање у пољопривредним зонама
- индивидуално једнопородично становање у руралним зонама
- становање у викенд зонама
- индивидуално једнопородично становање уприградским зонама
- **индивидуално једнопородично становање уградском урбаном ткиву ван централне зоне**
- социјално категорисани облици становања

##### **15.1.4.1. Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са индивидуалним једнопородичним становањем у градском урбаном ткиву ван централне зоне**

*Парцела:*

- минимална површина парцеле
- за слободно стојеће објекте..... 300 м<sup>2</sup>
- за двојне објекте..... 400 м<sup>2</sup>
- за објекте у низу..... 250 м<sup>2</sup>
- минимална ширина парцеле
- за слободно стојеће објекте..... 12 м
- за двојне објекте..... 24 м
- за објекте у низу..... 6 м

*Индекс или степен изграђености "И":*

- максимални индекс или степен изграђености "И"
- за ниво блока или целине.. 0,35
- максимални индекс или степен изграђености "И"
- на парцели.. 0,5
- максимални индекс или степен изграђености "И"
- на парцелама са комерцијалним функцијама
- 0,8

- однос становање : функције..... 50%:50%
- минимални проценат зелене површине на парцели ..... 25%

*Индекс или степен заузетости "З"*

- максимални индекс или степен заузетости "З"
- за ниво блока или целине..... 30%
- максимални индекс или степен заузетости "З"
- на парцели ..... 40%
- максимални индекс или степен заузетости "З"
- на парцелама са комерцијалним функцијама ..
- ..... 60%

*Висинска регулација:*

- максимална спратност објеката .... По+П+1+Пк
- максимална висина објеката
- до коте слемена ..... 12,0 м
- до коте ..... 8,5 м
- спратност помоћног објекта ..... П
- максимална висина помоћног објекта
- до коте слемена ..... 5,0 м
- до коте венца..... 4,0 м

*Хоризонтална регулација:*

- растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле
- дефинисано у графичком прилогу лист 5
- „План саобраћаја, регулације и нивелације"
- за изграђене објекте важи постојећа грађевинска линија
- растојање објекта од бочних граница парцеле
- слободностојећи објекти .....1,5 м до 2,5 м
- двојни објекти..... 4,0 м
- у прекинутом низу..... 1,5 м до 4,0 м
- за изграђене објекте важи постојећа растојања
- растојање објекта од бочних суседних објеката
- слободностојећи објекти ..... 4,0 м
- двојни објекти..... 5,0 м
- у прекинутом низу..... 4,0 м



- за изграђене објекте важи постојећа растојања
- минимално растојање два објекта на парцели ..... 4,0 м
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле..... 8,0 м
- минимално растојање објекта од наспрамног објекта ..... 1 х, а не мање од 8,5 м

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, допуштена је изградња других објеката, као и пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. Објекат компатибилне намене може се градити на површинама друге претежне намене. Компатибилне намене су: делатности, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања и пословања, здравство, дечија заштита и сл.

#### **15.1.5. Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са становањем средњих густина изграђености**

Ову групу чине следећи видови становања:

1. индивидуално једнопородично становање у централној зони града
2. вишепородично становање у градском урбаном ткиву ван централне града
3. становање у функцији туризма (кућни туризам, бунгалови, пансиони, мотели, куће за издавање, хотели)
4. виле
5. палате
6. пансиони
7. елитно становање уз реку и у зони
8. ексклузивно становање
9. куће за издавање
10. апартманско становање
11. пословно становање
12. рентално становање

##### **15.1.5.1. Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са индивидуалним**

**једнопородичним становањем у централној зони града, вилама, палатама, пансионима, ексклузивним становањем, кућама за издавање у централној зони града, апартманским, пословним и ренталним становањем ван централне зоне града**

##### **Парцела:**

- минимална површина парцеле
- за слободно стојеће објекте..... 200 м<sup>2</sup>
- за двојне објекте ..... 300 м<sup>2</sup>
- за објекте у низу ..... 150 м<sup>2</sup>
- минимална ширина парцеле
- за слободно стојеће објекте..... 12 м
- за двојне објекте ..... 20 м
- за објекте у низу ..... 6 м

##### **Индекс или степен изграђености "И":**

- максимални индекс или степен изграђености "И"

за ниво блока или целине ..... 0,6

- максимални индекс или степен изграђености "И"

на парцели ..... 0,8

- максимални индекс или степен изграђености "И"

на парцелама са комерцијалним функцијама ..  
..... 1,0

- однос становање : функције .....  
..... од 90% : 10% до 10% : 90%

- минимални проценат зелене површине

на парцели ..... 20%

##### **Индекс или степен заузетости "З"**

- максимални индекс или степен заузетости "З"

за ниво блока или целине..... 40%

- максимални индекс или степен заузетости "З"

на парцели..... 50%

- максимални индекс или степен заузетости "З"

на парцелама са комерцијалним функцијама ..  
..... 60%

##### **Висинска регулација:**

- максимална спратност објекта .....



По+П+2+Пк

- максимална висина објеката
- до коте слемена ..... 15,0 м
- до коте ..... 12,0 м
- спратност помоћног објекта..... П
- максимална висина помоћног објеката
- до коте слемена ..... 5,0 м
- до коте венца ..... 4,0 м

*Хоризонтална регулација:*

- растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле
- дефинисано у графичком прилогу лист 5 - „План саобраћаја, регулације и нивелације”
- за изграђене објекте важи постојећа грађевинска линија
- растојање објекта од бочних граница парцеле
- слободностојећи објекти ..... 1,5 м до 2,5 м
- двојни објекти ..... 4,0 м
- у прекинутом низу ..... 1,5 м до 4,0 м
- за изграђене објекте важи постојећа растојања
- растојање објекта од бочних суседних објеката
- слободностојећи објекти ..... 4,0 м
- двојни објекти ..... 5,0 м
- у прекинутом низу ..... 4,0 м
- за изграђене објекте важи постојећа растојања
- минимално растојање два објекта на парцели ..... 4,0 м
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле ..... 6,0 м
- минимално растојање објекта од наспрамног објекта..... 1 х, а не мање од 10,0 м

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, допуштена је изградња других објеката, као и пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. Објекат компатибилне намене може се градити на површинама друге претежне намене. Компатибилне намене су: делатности, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања и пословања, здравство, дечија заштита и сл.

#### **15.1.6. Урбанистички параметри за терцијарне делатности ван централне зоне града**

*Парцела:*

- минимална површина парцеле..... 500 м<sup>2</sup>
- минимална ширина парцеле..... 20 м

*Индекс или степен изграђености “И”*

- максимални индекс или степен изграђености “И”

на парцели површине:

- до 0,5 ха..... 1,0
- преко 0,5 ха.....0,8

*Индекс или степен заузетости “З”*

- до 0,5 ха..... 70%
- преко 0,5 ха..... 60%

*Висинска регулација:*

- максимална спратност објеката..... П+1
- максимална висина објекта.....15,0 м
- спратност помоћних објеката..... П
- максимална висина помоћног објекта..... 5,0 м

*Хоризонтална регулација:*

- минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле дефинисано у графичком прилогу лист 5 - „План саобраћаја, регулације и нивелације”
- за изграђене објекте важи постојећа грађевинска линија
- минимално растојање објекта од бочних граница парцеле..... 6,0 м
- минимално растојање објекта од бочних суседних објеката..... 12,0 м
- минимално растојање два објекта на парцели..... 8,0 м
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле..... 12,0 м
- минимални проценат зелене површине на парцели..... 20%
- за изграђене објекте важе постојећа растојања



### **15.1.7. Урбанистички параметри за комуналне површине-гробља**

Планом се утврђују услови за:

- изградњу објеката на планираним и неизграђеним деловима гробља
- реконструкцију постојећих објеката и комплекса

Под објектима на гробљу се подразумевају: гробне парцеле, гробна места, капеле, колске и пешачке саобраћајнице, прилазни пут, пешачки трг, надстрешнице и други објекти компатибилне намене (верски, сале за парастосе, економски објекти гробља, продавнице погребне опреме и цвећа). За потребе отварања нових гробних поља у оквиру планираних решења, неопходна је израда урбанистичких планова.

#### **Правила грађења**

##### *Намена објекта*

- делатности верских организација
- потребне пратеће активности
- трговина на мало у специјализованим продавницама али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта

##### *Правила парцелације*

Планом су дефинисане неопходне површине за проширење гробља у складу са потребама.

##### *Приступ парцелама*

Све парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.

Услови за изградњу објекта

##### *Подземне етаже*

Подземне етаже објекта могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта при чему је грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.

##### *Грађевинска линија*

Нови објекти се могу постављати искључиво на грађевинску линију која је

дефинисана у графичком прилогу лист 5 - „План саобраћаја, регулације и нивелације” - за изграђене објекте важи постојећа грађевинска линија.

##### *Удаљеност од међа и суседа*

Нови објекти треба да буду најмање 4,5 м удаљени од међе.

##### *Кровови*

На главним објектима (капелама) су дозвољене све врсте кровова. На осталим објектима се препоручују коси кровови, нагиба кровних равни од највише 33%.

##### *Одвођење атмосферских вода*

Обавезно је у оквиру сопствене парцеле.

##### *Спратност*

Уколико се утврди да неки објекти на гробљима имају утврђен вид заштите као непокретно културно добро интервенције на фасадама могу се одвијати само под условима које утврди надлежни Завод за заштиту споменика културе. Максимална спратност других објеката на парцели дефинише се у односу на постојећи верски објекат и услове заштите његове околине.

Спратност се не дефинише због специфичне архитектуре објекта.

Једини одговарајући услови у висини објекта је неповољан однос према суседним објектима.

##### *Паркирање*

У оквиру постојећих гробља се не могу формирати паркинг простори. Простор за паркирање је неопходно обезбедити на јавним површинама у непосредној близини локација. Уколико се планирају нове локације за гробља потребно је на истим обезбедити одговарајући паркинг простор.

##### *Уређење слободних површина*

Површине око стаза унутар гробља као и површине око гробља треба озеленити високим растињем. У оквиру ових површина дозвољено је постављање чесми и верских или спомен обележја. Обавезно је формирање



зелених површина на минимално 30% површине комплекса.

#### *Интервенције на постојећим објектима*

Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката у циљу побољшања грађевинског стања објеката и проширења капацитета.

#### *Изградња других објеката на парцели*

Дозвољена је изградња објеката компатибилне намене. Постављање монтажних објеката за продају цвећа и свећа је могуће искључиво у оквиру граница постојећих гробља ако за то постоје просторне могућности.

#### *Помоћни објекти*

Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта.

#### *Ограђивање*

Ограда комплекса гробља према јавном путу и неизградјеном земљишту је транспарентна висине од 1,40 - 2,20 м. Уколико не постоји зелени заштитни коридор око гробља, ограда према стамбеним објектима у непосредној близини треба да буде зидана, висине до 2,20 м под условом да не угрожава инсолацију стамбених објеката.

#### *Посебни услови*

Сахрањивање на гробљима се врши на месно уобичајен начин, према правилима претходнодонете урбанистичке документације, условима надлежног комуналног предузећа и правилима сахрањивања одређење верске заједнице. На гробним местима је дозвољено постављање само надгробних споменика прописане величине, а поред гробног места клупа за одмор. Сва гробља се морају обезбедити основном инфраструктуром. Уколико се у оквиру гробља не може обезбедити одговарајућа водоводна и канализациона мрежа, неопходно је воду обезбедити у подземним цистернама, пумпама и изградити санитарне чворове и септичке јаме.

Уколико је у заштитној зони далековода и гасовода та површина се искључиво може

уредити као зелена површина или се у оквиру ње може формирати потребан паркинг простор.

На пољопривредном и путном земљишту око постојећих гробља није дозвољено постављање монтажних објеката нити депоновање каменорезачког материјала те се исти морају уклопити.

Примењују се и сви услови који се односе на специфичну функцију сахрањивања.

## **16.0. МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

### **16.1. ПЛАН САОБРАЋАЈА**

#### **Урбанистички параметри за изградњу саобраћајница**

Основу саобраћајног система чине постојеће улице и Улице Луке Стевића и Шумаричка које су на одређен начин већ дефинисане као градске саобраћајнице 2. реда. На западној страни посматраног подручја је формирана нова улица од постојеће која се такође назива Шумаричка на коју се надовезују попречне улице и обезбеђују спајање са Улицом Луке Стевића на источној страни. На овај начин је омогућено формирање нових стамбених блокова правилне форме. Поред главних саобраћајница планирана је и изградња секундарне саобраћајне мреже чије планиране улице треба да омогуће активирање до сада пољопривредног земљишта у циљу формирања стамбених зона (појединачних блокова). Паркирање свих возила (транспортних и путничких) је планирано искључиво у оквиру сопствених парцела. Уз коловоз саобраћајних трака могуће је планирати заштитно зеленило у виду дрвореда ако профил улице то омогућава. Положај и траса улица условљени су трасом далековода 110Кв уз коју се морају испоштовати прописи изградње улица.

Траса саобраћајница је дефинисана у простору геодетским координатама осовинских и темених тачака, а нивелациони положај је дефинисан котама нивелете на осовинским тачкама.



## КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА И ТАЧАКА ТЕМЕНА

|     |              |              |
|-----|--------------|--------------|
| A   | 6597568.4246 | 4933536.3014 |
| Б   | 6597371.3871 | 4934134.4494 |
| Ц   | 6597258.0559 | 4934147.4823 |
| Д   | 6597165.2872 | 4934130.9816 |
| O1  | 6597552.2117 | 4933577.2814 |
| O2  | 6597531.2946 | 4933632.3238 |
| O3  | 6597510.2677 | 4933694.3720 |
| O4  | 6597481.4947 | 4933776.4507 |
| O5  | 6597430.9905 | 4933912.0240 |
| O6  | 6597413.2278 | 4933999.5189 |
| O7  | 6597402.7287 | 4934066.7996 |
| O8  | 6597383.6681 | 4934113.9712 |
| O9  | 6597211.1226 | 4934082.1280 |
| O10 | 6597217.8563 | 4934037.5146 |
| O11 | 6597224.4066 | 4933994.1240 |
| O12 | 6597235.0212 | 4933923.8113 |
| O13 | 6597243.5324 | 4933867.4320 |
| O14 | 6597243.7173 | 4933866.2068 |
| O15 | 6597254.1131 | 4933797.3433 |
| O16 | 6597264.2670 | 4933730.0827 |
| O17 | 6597268.2469 | 4933675.7931 |
| O18 | 6597295.0544 | 4933586.3846 |
| O19 | 6597395.5104 | 4933636.8288 |
| O20 | 6597338.4880 | 4933708.9485 |
| O21 | 6597414.4771 | 4933744.8170 |
| O22 | 6597335.6791 | 4933997.3033 |
| O23 | 6597169.7918 | 4933708.5922 |
| O24 | 6597234.1018 | 4933792.1570 |
| O25 | 6597212.2486 | 4933860.3840 |
| O26 | 6597195.8684 | 4933915.7856 |
| O27 | 6597165.7455 | 4933992.3035 |
| O28 | 6597155.6789 | 4934073.3685 |
| O29 | 6597203.7198 | 4934139.6573 |
| T1  | 6597535.8681 | 4933618.5917 |
| T2  | 6597509.4763 | 4933696.7336 |
| T3  | 6597456.1756 | 4933848.5825 |
| T4  | 6597422.4135 | 4933930.3910 |
| T5  | 6597402.0135 | 4934083.9142 |
| T6  | 6597520.1992 | 4933569.7713 |
| T7  | 6597307.9808 | 4933547.3583 |
| T8  | 6597405.3187 | 4933617.2963 |
| T9  | 6597267.5235 | 4933669.5029 |
| T10 | 6597268.2293 | 4933703.8356 |
| T11 | 6597324.3097 | 4933817.5443 |
| T12 | 6597381.8167 | 4933831.0911 |
| T13 | 6597336.9588 | 4933943.0098 |
| T14 | 6597230.4568 | 4933922.5985 |
| T15 | 6597217.1934 | 4933993.7995 |
| T16 | 6597286.7211 | 4934038.3135 |



|     |              |              |
|-----|--------------|--------------|
| T17 | 6597302.7863 | 4934047.9502 |
| T18 | 6597196.9193 | 4934079.6643 |
| T19 | 6597368.1939 | 4934109.3735 |
| T20 | 6597206.6782 | 4934105.5781 |
| T21 | 6597198.1574 | 4934139.1755 |
| T22 | 6597248.8129 | 4934146.0221 |

## 16.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 16.2.1. Електроенергетска мрежа

#### Правила уређења

Постојећа подземна електроенергетска мрежа средњег напона и трафостанице у Обухвату Плана се задржавају уз минималне корекције траса приликом земљаних радова у тротоарима, ради одржавања сигурносних растојања од других инсталација.

Постојећа надземни 110 кВ далековод се задржава у постојећем стању стим што се за изградњу нових објеката у заштитном појасу 15 м лево и десно од задњег проводника морају тражити услови изградње од корисника далековода (ЕМС-а).

Постојећа надземни 10 кВ далековод се задржава у постојећем стању стим што се за изградњу нових објеката у заштитном појасу 5 м лево и десно од задњег проводника морају тражити услови изградње од корисника далековода (Електродистрибуција).

Нисконапонска надземна мрежа на десној стран улице Луке Стевића се задржава уз замену постојећих живиних светиљки новим са натријумским сијалицама снаге до 150 Њ. Нисконапонски водови за кућне прикључке и прикључке линија бочних улица са леве стране улице Луке Стевића и пребацују на нову подземну линију у левом тротоару улице.

У левом тротоару улице Луке Стевића је планирана нова линија ниског напона кабловским водовима у кабловској канализацији, са које ће се напајати кућни прикључци и прикључци НН линија бочних улица са леве стране улице Луке Стевића, као и нова расвета на округлим челичним стубовима преко слободностојећих кабловских прикључно-разводних ормана (КПРО).

Напајање ове нове линије ће се извести из постојећих траостаница „Вулићи, и „Гробљанска, чиме ће се ослободити део преносног капацитета у постојећој мрежи за нове објекте на десној страни улице и обезбедити нови енергетски капацитети са кућне прикључке и прикључке линија бочних улица са леве стране улице. Изградњом ове линије се укидају прелази НН водова преко улице што је повољно са аспекта безбедности и визуелног утиска.

Постојећа нисконапонска надземна мрежа бочних улица изграђена на бетонским стубовима се задржава уз замену постојећих живиних светиљки новим са натријумским сијалицама снаге до 150 Њ.

У новим планираним улицама предвиђене су нове НН линије на АБ стубовима висине 9 м са СКС-ом и линијом јавне расвете са новим светиљкама за натријумске сијалице снаге до 150 W.

Обзиром на велике распоне између стубова НН линије са расветом десне стране улице Луке Стевића која је веома прометна, квалитет расвете је низак, посебно левог тротоара па је Планом предвиђена изградња потпуно нове јавне расвете. Нова јавна расвета је планирана са светиљкама за натријумске сијалице снаге до 150 Њ на округлим челичним стубовима са напајањем из слободностојећих кабловских прикључно-разводних ормана преко бројила и командних уређаја подземним кабловским водовима.

На графичком прилогу је дата оријентациона позиција нових стубова НН линије и КПРО а пројектом ће бити дефинисан тачан положај.

#### Правила грађења

##### Подземне инсталације

- При слободном полагању кабловски водови се нормално полажу у ров чија је



дубина 0,8 м, а чија ширина зависи од броја кабловских водова који се полажу у ров.

- Међусобни размак кабловских водова у рову треба да буде најмање 7 цм.

- На целој дужини кабловски водови морају бити положени у благим кривинама, змијолико, ради компензације евентуалних померања и температурних утицаја.

- Каблови се у рову полажу у слоју постелице 20 цм. Постелица је одситно зрнасте земље или песка.

- На свим оним местима где се могу очекивати већа механичка напрезања средине или постоји евентуална могућност механичког оштећења, кабловски водови се полажу искључиво кроз кабловску канализацију.

- Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, стаза и путева, колских прелаза и сл.

- При полагању кабловске канализације, последња канализација мора ући у тротоар најмање 50 цм.

- Хоризонтално растојање између телекомуникационих кабловских водова и енергетских кабловских водова до 1кВ мора да износи најмање 50 цм.

- При укрштању енергетских кабловских водова са телекомуникационим кабловима, потребно је да угао укрштања буде што ближи правом углу, али најмање 45°.

- Верикално растојање енергетских кабловских водова за напоне 250 В према земљи од телекомуникационих кабловских водова мора да износи најмање 30 цм.

- Растојање између кабловских водова и водоводних или канализационих цеви мора да износи најмање 50 цм.

- Полагање кабловских водова испод водоводних цеви није дозвољено.

- При укрштању кабловских водова са водоводним цевима или са цевима канализације мора се обезбедити минимално вертикално растојање од 30 цм (чисти размак).

- Паралелно вођење кабловских водова уз темеље или зидове зграда не треба да се врши на размаку мањим од 50 цм од спољне површине објекта под земљом.

- Кабловске водове по правилу треба положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

- Дуж кабловске трасе са одређује заштитни коридор ширине 1 м, у којем је забрањена градња објеката, и сађење високог растиња.

- По полагању водова у ров обавезно извршити катастарско уплањење трасе.

Надземне инсталације

- Приликом пројектовања надземне НН мреже испоштовати услове у погледу сигурносне висине и сигурносне удаљености на месту укрштања са високонапонским водом према члановима 155. до 158. „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кВ до 400 кВ., (Сл. Лист СРЈ бр. 18/92).

- Распоне између стубова пројектовати према дозвољеним распонима за одабрани пресек СКС-а и фотометријском прорачуну расвете за минималну средњу осветљеност 15 лх.

- Нова стубна места пројектовати у јавним површинама тако да не ометају приступ објектима и парцелама.

- Нова стубна места се изузетно могу пројектовати и у приватним парцелама уз сагласност корисника уз услов да не ометају приступ објектима и парцелама.

- Нове кућне прикључке пројектовати подземно или надземно искључиво самоносивим кабловким снопом до кабловске прикључне кутије на фасади објекта.

#### 16.2.2. Водоводна мрежа (правила грађења)

- Не предвиђа се рушење постојећих објеката приликом изградње мреже.
- Трасу прилагодити конкретним условима на терену.
- Измештање постојеће инфраструктуре се не предвиђа.
- Истражни радови се не предвиђају.
- Извршити увођење у катастар подземних инсталација.
- Објекат је сталан
- Није дозвољена изградња објеката у зони од по 0,5 м са обе стране водовода (укупно коридор 1м).



- При изградњи у зони укрштања цевовода ископ вршити ручно
- Дубина цевовода је већа од 1,2 м .
- При паралелном вођењу водовода мин. растојање је 0,5 м .
- Укрштању мин. Растојање је 20 цм .
- Мерење потрошње на 2м од регулационе линије.

#### 16.2.3. Канализациона мрежа (правила грађења)

- Фекална канализациона мрежа је по сепаратном систему .
- Како је зона у којој се гради мрежа индивидуално становање то је густина становања 100ЕС/ха.
- Ширина заштитног појаса дуж читаве трасе цевовода износи 5,00 м (по 2,50 м са једне и друге стране цевовода у односу на осу). У овом појасу није дозвољено грађење објеката било које врсте сем путне привреде и инфраструктуре. Паралелно вођење водова електроенергетике, телефоније, гаса и др.
- Код укрштања са другим инсталацијама обезбедити минимални висински размак од 0,50 м и то под углом од 90<sup>0</sup> или тупим углом .
- Кућне прикључке решавати у складу са условима на терену појединачно или групно .
- Као цевни материјал користити ПВЦ или ПЕХД цеви одговарајућих профила и за одговарајуће услове уградње .
- Сама траса је подложна корекцији у мањем делу у зависности од услова на терену .
- Минимална ширина рова у дну треба да буде једнака  $D+2*0,30$  м где је Д спољашњи пречник цеви . Код дела трасе цевовода који се налази у оквиру регулације улице (путно земљиште) приликом копања рова асфалт, бетон и сл. одбацује се на једну страну или утовара у камионе и одвози на депонију , а земља из ископа на другу.
- Лево и десно од рова мора се оставити пролаз од најмање 1.0 м чиме се постиже то да ископана земља не оптерећује страну рова како неби изазвала обрушавање у ров.
- Минимална ширина градилишта је 6,00 м. Код већих дубина ископа потребна је и већа ширина радилишта.
- У земљишту у коме постоји опасност од обрушавања, или ако се састоји од финог песка и шљунка , обавезна је подграда и то од дрвене гарђе за мање дубине или од челичне ( Крингс-вербау или Ларсенових талпи и оплате ) за веће дубине .
- Траса цевовода, фекалне канализације, пролази осовином улица, а кишне канализације поред фекалне у коловозу са једне или друге стране.
- Трасе дефинисати просторно у државном координатном систему и приказати у плану обележавања у погодној размери.
- Интензитет падавина је усвојен 150 л/с. ха.
- После завршене монтаже цевовода, обавезно урадити пробно испитивање на пробни притисак . Испитивање може бити уз помоћ воде или уз помоћ ваздуха.
- Испирање цевовода према прописима.
- Вишак земље одвести на градску депонију или према упутству надзорног органа.
- На свим преломима трасе по хоризонтали и вертикали предвидети изградњу ревизионих отвора .
- Обезбедити водонепропусност шахтова.
- Шахови се могу градити од бетона или од других материјала као и од префабрикованих материјала.
- У шахтове поставити пењалице према прописима и стандардима.
- Шахт поклопце поставити таквог типа за одговарајуће саобраћајно оптерећење.
- У шахтовима изградити кинете.
- Могућа је етапна (*фазна*) изградња.
- Пожељно је да се фазна градња одвија узводно од прикључка на градски колектор .
- Саобраћајна сигнализација на градилишту у зони грађевинских радова мора се поставити у свему према Закону о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. лист СФРЈ 63/80), пратећим Правилницима .



- Одобрење о постављању градилишне саобраћајне сигнализације издаје надлежни орган Општине.
- Нивелацију терена извршити према стању постојеће улице или другог земљишта.
- Обавезно је да се пре почетка извођења радова инвеститор обрати посебним захтевом за одређивање надзорног органа испред ЕД који ће пратити извођење радова.
- Ископ и затрпавање у близини каблова изводи искључиво ручно.
- На делу улице са асвалтним коловозним застором попречни прелаз цевовода поставити обавезно подбушивањем без пресецања асвалта.
- На делу улице где није асвалтни коловозни застор извршити прекопавање са заменом материјала у профилу улице.
- Опсецање асвалта извршити равним ивицама ширине по мин. 25 цм са обе стране шире од ширине ископа рова.
- Збијеност завршног слоја мора износити 80 МПа.
- Збијеност проверити испитивањем кружном плочом.
- Извештаје о испитивању збијености доставити на увид техничкој служби ЈП ГРАД која ће писмено одобрити враћање коловозног застора у првобитно стање.
- На делу где се враћање завршног слоја своди на постављање асвалтног коловозног застора исто тако испитати узорак асвалтне мешавине и такође доставити на увид истог извештаја.
- Сва оштећења на постојећим објектима насталим приликом извођења радова инвеститор мора урадити о свом трошку.
- Висина накнаде за употребу јавног пута члан 17 тачка 10 Закона о јавним путевима (Сл.гласник РС бр. . 101/2005 ) биће регулисан посебним уговором.
- Пре почетка радова извршити снимања и обележавања траса постојећих подземних комуналних инсталација уколико их има и пријавити почетак радова надлежним јавним предузећима.
- Обезбедити несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних

лица на деловима на којима се одвија пешачки саобраћај.

- Извршити техничку контролу техничке документације.
- Ако се у току извођења радова није на археолошка налазишта или на локалитете са гелошко-палеонтолошким или минеролошко-петролошким објектима за које се предпоставља да имају својства природног добра, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе односно Завод за заштиту природе и да предузме мере да се налаз не уништи, и не оштети тј. да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

#### 16.2.4. ТТ мрежа

Дуж свих планираних саобраћајница као и при реконструкцији постојећих улица потребно је обезбедити коридоре у тротоарима за полагање телекомуникационих каблова. Уз новопланиране трасе ТТ мреже, полагати резервне полиетиленске / ПВЦ цеви одговарајућег пресека у исти ров за потребе информационих технологија. У исти ров са полиетиленским цевима за гасовод се могу полагати и ПЕ цеви Ф 50 мм за потребе информационих система.

Постојећу пазводну мрежу изведену надземно у границама Плана, постепено превести у подземну.

У тротоарима улица се може градити кабловска канализација са жутиим ПВЦ цевима Ф 110 мм у рову ширине према броју цеви у једном реду (препоручује се 1 до 2 цеви) и дубине 0,7 м од ивице задње цеви; и/или са две ПЕ цеви минимално Ф 40 мм директним полагањем у кабловски ров у регулацији улица на дубини од 0,6 м од ивице задње цеви. Дуж трасе се могу планирати стандардна кабловска окна на растојању према потребним гранањима мреже а посебно раскрсницама и на местима прелаза испод коловоза.

Кроз исту кабловску канализацију се могу провучити каблови свих врста информационих система.



Подземним мрежама се додељује заштитни коридир ширине 1 м. (-0,5м +0,5м).

Удаљење телекомуникационих водова од високонапонских енергетских каблова је минимално 1 м.

#### 16.2.5. Гасоводна мрежа

Није дозвољена изградња објеката високоградње у појасу ширине 3,0м, око трасе гасовода, односно по 1,5м са обе стране гасовода. При извођењу било каквих радова у непосредној близини овог појаса морају се предузети строге мере заштите гасовода од механичких и других оштећења истог.

У случајевима када се гасовод поставља у труп пута или улице, као у овом случају, при реконструкцији или изградњи улице, морају се предузети мере заштите гасовода од оштећења, вршењем ручног ископа у појасу ширине 1,0м око осе гасовода и без употребе тешких радних машина при откопу дубљем од 0,5м од коте завршног слоја коловоза, односно употребе радних машина за набијање тла, чија је радна ширина мања од 1,5м.

Дистрибутивна мрежа дуж улице и код прелазака преко исте је положена на дубини 1,0м од коте тла до горње изводнице гасовода, а кућни гасни прикључци су на дубини 0,6м са уграђеном обележавајућом траком. Ако се радови на изградњи или реконструкцији путева или улица или инсталација уграђених у труп улице изводе на већој дубини, гасовод се претходно мора заштитити профилисаним армирано-бетонским елементима од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу или укрштању са гасоводом, цевовода који служе за транспорт топлих флуида, исти се морају поставити на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви гасовода не буде већа од 20°C.

При паралелном вођењу водоводних или канализационих цеви са гасоводним, минимално међусобно растојање је 0,5м. У изузетним случајевима може бити и мање, али не мање од 0,2м, уз предузимање мера заштите гасовода од оштећења.

ТТ каблове полагати у складу са условима и прописима из области ТТ линија и мрежа (Сл. Лист СФРЈ, бр. 36/86) као и из Упутства о грађењу и одржавању кабловских мрежа.

При укрштању подземних водова (водовод, канализација и др.) са гасоводом, минимално светло растојање износи 0,2м, уз предузимање мера заштите гасовода од оштећења.

У подручју у којем може доћи до померања тла, изазваног извођењем радова или других разлога, које би угрозило безбедност гасовода, померањем, кидањем или било каквим механичким оштећењем, морају се предузети одговарајуће мере заштите.

Подносилац захтева, односно извођач радова сноси све трошкове настале оштећењем гасовода и друге трошкове санације последица насталих оштећењем гасовода.

Ови услови важе две године од дана издавања, по истеку овог рока исти се морају обновити.

### 17. 0. ПЛАН ЈАВНОГ ЗЕЛЕНИЛА

#### Дрвореди

Где год је то могуће постављати нове дрвореде, а код обнове постојећих, дрвореде обнављати врстом дрвећа која доминира у дрвореду. Предвидети садњу школованих садница (висина 3,5 м, стабло чисто до грана до висине од 2,5 м прсног пречника најмање 10 цм).

Уколико је профил улице преко 12 м садњу ускладити са оријентацијом улице. Избор врста прилагодити висини зграда и ширини тротоара, сагледати могућност садње у једносмерним улицама, у пешачким улицама и зонама, сагледати могућност формирања травних баштица са дрворедима и садњу ускладити са синхрон планом. Најмање растојање између садница прилагодити врсти дрвећа у дрвореду и станишним условима.

Код подизања у новим насељима приоритет дати вишередним дрворедима са травним баштицама. Најмање растојање између садница је 5,0 м и предвидети садњу школованих садница.



Дозвољени су радови у постојећим дрворедима: уклањање сувих и болесних стабала, уклањање стабала у случају када то захтева општи интерес утврђен законом, садња новог дрвећа, стандардне мере неге стабала.

Потребно је опремање дрвореда тако да треба поставити штитнике око дебла и заштити садне јаме а према потреби поставити инсталације за подземно наводњавање прехрану дрворедних садница.

## **18.0. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА**

### **18.1. Смернице за спровођење плана**

План детаљне регулације за изградњу дела улице Луке Стевића у Лозници је дугорочни урбанистичко-плански документ који у складу са постављеним циљевима, одредницама и програмом мера за унапређење стања у простору, утврђује: основну организацију простора, заштиту природних, културних и историјских вредности и смернице за уређење стамбених, јавних, друштвених, привредних, природних и других подручја, начин и услове коришћења, уређења заштите простора на подручју обухвата плана. Планом се утврђује: основна подела простора по намени са условима грађења, мреже инфраструктурних коридора и објеката и њихово повезивање са мрежама суседног и ширег подручја, мере чувања и заштите интегралних вредности простора, мере заштите и унапређење животне средине, мере за спровођење Плана и сл.

План је израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС бр. 72/09, 81/09 и 24/11) и важећим подзаконским актима.

План се доноси за подручје обухвата приказано у графичком делу.

Правила уређења и правила грађења која су дефинисана у овом Плану представљају оквир за утврђивање услова изградње нових и реконструкције постојећих објеката, односно представљају оквир за издавање докумената (Локацијске дозволе и Одобрења за градњу) за захтеве у простору који су дефинисани овим Планом.

Урбанистичку документацију која није у супротности са овим Планом и која подразумева минималне промене у складу са овим Планом, треба директно спроводити, без измена и допуна Плана детаљне регулације. То се односи на Измене и допуне и усклађивање Генералног плана Лознице са Законом о планирању и изградњи којима су предвиђени комерцијални садржаји као допунска намена на кп. бр. 3942, 3954, 3958/3, 3958/4, 3958/5, 3959/4, 3959/5, 3959/6, 3960/1, 3960/2, 3960/3, 3960/4, 3960/5, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947/1, 3947/2, 3948, 3949, 3950, 3951 у КО Лозница. Пошто ступи на снагу план Измена и допуна Генералног плана у потпуности треба спровести у погледу планиране намене на наведеним парцелама, пошто је реч о врло малим одступањима која су у складу са Планом, због којих није потребно вршити Измене и допуне Плана детаљне регулације.

## **18.2. ОСТАЛЕ СМЕРНИЦЕ**

**18.2.1.** Локације предвиђене за обавезну израду урбанистичког пројекта и локације за које је обавеза расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса

У оквиру обухвата дефинисаног овим Планом није предвиђена обавеза израде Урбанистичких пројеката нити расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса.

**18.2.2.** Захтеви за израду додатне документације

За објекте и захвате у простору који су од интереса за развој, уређење и афирмацију појединих локација и целина на подручју Плана, локална самоуправа може доносити урбанистичко-архитектонска решења, пројекте и стручне подлоге ради анализе, провере квалитета, геомеханичка истраживања.

За све захвате у простору за које се утврди да, на основу посебних прописа, представљају културно добро, не може се издати Одобрење за градњу без претходно прибављених



одговарајућих посебних услова надлежног завода за заштиту споменика културе.

### **18.2.3. Објекти и мрежа инфраструктуре**

Место и начин опремања земљишта телекомуникацијама и комуналном инфраструктурном мрежом приказани су на одговарајућим графичким прилозима Плана који утврђују услове изградње инфраструктурне мреже а описани су у одговарајућим поглављима текстуалног дела Плана који обрађују проблематику инфраструктуре.

Планирана решења саобраћајница и инфраструктуре задовољиће будуће потребе обухваћеног подручја на нивоу данашњих стандарда.

Микролокације саобраћајне, комуналне и друге инфраструктурне мреже одређене овим Планом, утврђују се кроз поступак израде Локацијске дозволе а у циљу утврђивања просторних, обликованих и других елемената у складу са Законом и другим прописима и условима.

Приликом израде техничке документације за изградњу саобраћајне, остале комуналне и друге инфраструктурне мреже која је дефинисана планом, могућа су мања одступања због усклађивања елемената техничког решења постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа.

Зелени фонд и услови који су дефинисани за одржавање постојећих и подизање планираних зелених површина, потпуно су равноправни са свим условима за уређење комуналне инфраструктуре. Уколико због техничких могућности засади морају бити уклоњени, минимално исти број се мора компензовати у непосредном суседству.

### **18.2.4. Смернице за заштиту животне средине**

Приликом издавања Одобрења за градњу, као и приликом градње а потом и коришћења

објеката, неопходно је уважавати све елементе животне средине и примењивати мере којима се се неће ослабити њено затечено (нулто) стање. У случају да већ затечено стање животне средине не одговара минималним допуштеним условима треба га довести у границе прихватљивости дефинисане важећим прописима и стандардима.

## **19.0. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

План детаљне регулације за изградњу дела Улице Луке Стевића у Лозници ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Лозница”.

## **ГРАФИЧКИ ДЕО**

Лист 1.1-Извод из Генералног плана Лознице-План развоја саобраћаја

Лист 1.2-Извод из Генер. плана Лознице-План функционалне организације насеља

Лист 2 - Обухват плана

Лист 3 - Намена површина-постојеће стање

Лист 4 - План парцелације површина јавне намене

Лист 5 - План саобраћаја, регулације и нивелације

Лист 6 - План површина јавне намене

Лист 7 - План намене површина

Лист 8 - План ЕЕ И ТТ инфраструктуре

Лист 9 - План хидротехничке инфраструктуре

Лист 10- План гасоводне мреже

Лист 11-Карактеристични попречни профили

## **ДОКУМЕНТАЦИЈА**

-Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу дела Улице Луке Стевића у Лозници (бр. 06-17/11-25-8 од 5.9.2011.год.)

-Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу дела Улице Луке Стевића у Лозници (бр. 06-22/11-26-13 од 16.11.2011.год.)

-Одлука о неприступању изради



Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу дела Улице Луке Стевића у Лозници (бр. 1/2011 од 28.7.2011.год.)

-Одлука о измени и допуни Одлуке о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу дела Улице Луке Стевића у Лозници (бр. 3/2011 од 05.10.2011. год.)

-Копија плана за катастарске парцеле у обухвату плана

- Услови за израду плана издати од стране ЈП Град Лозница бр. 03-1009/1 од 19.12.2011. год.

- Услови за израду плана издати од стране ЈП Електроподриње Лозница, бр. 1030-4 од 2.12.2011. год.

- Услови за израду плана издати од стране, Телеком Србија,, АД Београд, бр. 5007/111/616 БИ од 20.12.2011. год.

- Услови за израду плана издати од стране ЈП Водовод и канализација Лозница, бр. 66 од 12.12.20011. год.

- Услови за израду плана издати од стране Лозница-Гас ДОО Лозница бр. 729/11 од 6.12.2011. год.

- Услови за израду плана издати од стране ЈКП Топлана-Лозница бр. 880-1 од 5.12.2011. год.

-Извештај о извршеној стручној контроли концепта Плана детаљне регулације за изградњу дела Улице Луке Стевића у Лозници, Комисија за планове Града Лознице (82. седница), дана 9.4.2012.год.

-Извештај са 87. седнице Комисије за планове након јавног увида у план, 23.11.2012.

## СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-25/12-6-5

Датум: 28. децембар 2012. године

Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Јован Тодоровић, с.р.**

## 7

Скупштина града Лознице, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС и 24/11) и члана 15. Статута града Лознице ("Службени лист града Лознице", број 19/08), на седници одржаној дана 28. децембра 2012. године, донела је

### ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ НОВЕ И УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У БАЊИ КОВИЉАЧИ

#### 1.0. УВОД

Дугорочна концепција организације, уређења и грађења на подручју Бање Ковиљаче регулисана је Планом генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лозница", бр. 3/2011).

Овим урбанистичким планом предвиђа се просецање, односно изградња Нове и улице Војводе Степе у Бањи Ковиљачи. Један од приоритета плана је унапређење уличне мреже на датом простору, као и несметан приступ грађевинским парцелама.

Подручје обухваћено планом налази се у непосредној близини Основне школе "Вера Благојевић" у Бањи Ковиљачи.

Циљ израде плана је разграничавање површина јавних намена од површина других намена као и дефинисање уличне мреже и блока на овом простору.

#### 2.0. Правни и плански основ

Правни и плански основ за израду и доношење концепта урбанистичког плана за изградњу Нове и Улице војводе Степе у Бањи Ковиљачи чине:



- Закон о планирању и изградњи ( “Сл. гласник Републике Србије”, бр. 72/2009; 81/2009 – испр; 64/2010 – одлука УС и 24/2011)

- Правилник о садржини, начину и поступању израде урбанистичког плана ( “Сл. гласник Републике Србије”, бр. 31/2010, 69/2010, 16/2011).

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за Нову и Улицу војводе Степе у Бањи Ковиљачи, бр. 06-17/10-18-9 од 19.11.2010.год.)

- Одлука о не приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу Нове улице и Улице војводе Степе у Бањи Ковиљачи (бр. Сл од 18.11.2010. године);

Плански основ за израду и доношење Концепта плана детаљне регулације за изградњу Нове улице (Војводе Степе) у Бањи Ковиљачи је:

- План генералне регулације Бање Ковиљаче ( “Службени лист града Лозница”, број 3/2011).

## ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

### -ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА-

#### 3.0. Повод и циљ израде плана

Планом генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача, планирано је да се у постојећим стамбеним зонама омогући подизање квалитета стамбеног фонда и повећање физичких капацитета објеката, уз квалитетну изградњу нових, али и надградњу и доградњу уз квалитетну изградњу нових, али и доградњу постојећих стамбених објеката. За нормално функционисање свих тих објеката потребна је одговарајућа путна инфраструктура.

У стамбеним зонама где не постоји изграђена мрежа саобраћајница, предвиђено је планирање и изградња нових блоковских саобраћајница.

Овим планом детаљне регулације предвиђа се просецање нових саобраћајница али и дефинисање и регулација постојећих саобраћајних површина.

#### 4.0. Обухват плана

Границом нацрта плана обухваћена је површина од 34888м².

Граница плана се креће источном и северном међом к.п. 338/6, источном, северном и западном међом к.п. 338/8, северном међом к.п. 338/5, 337/8, 337/11, 337/5, 337/1, 337/7, 336/3, 334/6, западном међом к.п. 334/7, 334/8, 334/4, 334/5, 316/1, 317/5, долином водотока до западне међе к.п. 314, 313, 315/2, 312/2, 312/1, 284/2, 284/6, 284/9, затим западном и јужном међом к.п. 286/3, јужном и источном међом к.п. 286/4, прелази преко улице Милована Глишића до источне међе к.п. 286/1, 284/6, 284/2, источном и северном међом к.п. 284/10, прелази преко рукометног игралишта (к.п. 284/4) до источне међе к.п. 311/6. Затим, прелази преко улице Војводе Мишића источном међом к.п. 311/1, до јужне међе к.п. 317/3, 317/1, наставља се јужном и источном међом к.п. 329 до пресека са северном регулационом линијом улице Војводе Степе па њеном десном страном до пресека са источном међом к.п. 338/6.

#### 5.0. Подела на површине за јавне и остале намене

На простору који се Планом уређује је дефинисана основна намена земљишта.

Површине јавне намене чине саобраћајне, комуналне и површине са објектима друштвеног стандарда (образовање).

Површине за остале намене су површине намењене коришћењу и изградњи осталих објеката у складу са предвиђеном наменом.

#### А. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

#### 6.0. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

##### 6.1. Подлоге за израду концепта плана



За потребе израде овог плана прибављена је геодетска подлога која је катастарски оверена.

## 6.2. Геолошке карактеристике терена

Подручје Бање Ковиљаче припада Вардарској геотектонској зони. У геолошкој грађи ширег терена заступљени су углавном тријаски и горњокредни седименти, који изграђују велику антиклиналну структуру Гучева, разломљену уздужно и попречно већим бројем раседа.

Тријаске творевине су представљене кречњацима, пешчарима и шкриљцима у доњем делу, а кречњацима и доломитима у горњем. Стене изграђују гребен Гучева (Црни врх и Кулиште), односно терен јужно од Бање. За време средњег тријаса у подрињском региону дошло је на више места до вулканске активности, која се манифестовала изливањем порфиритских лава и образовањем већих и мањих маса порфирита, вулканских бреча и туfoва.

Раседи у терену су бројни и јасно изражени, изузимајући оне покривене алувијалним наносом реке Дрине. У самој Бањи са запажа један расед правца пружања север-југ, који је просеца раседима правца северозапад-југоисток.

Од минералних сировина у околини постоји антимон, који гради лежиште на више локација јужно од Бање.

## 6.3. Постојећа намена и начин коришћења земљишта

Према Плану генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача, предметно подручје је дефинисано као зона становања

средњих густина у широј зони главног центра насеља – зона урбаних вила запад. Све парцеле у обухвату плана припадају грађевинском подручју по ППР за насељено место Бања Ковиљача. Просечна спратност изграђених објеката је П+1, средњег бонитета. Постоји и велики број приземних и помоћних објеката, и то су углавном најстарији објекти, лошег бонитета.

На овом простору формирана је стамбена структура индивидуалног становања вишег стандарда. То су углавном слободностојећи објекти, где доминира модел урбане виле. У источном делу обухвата, налази се површина са објектом друштвеног стандарда тј. основна школа. На подручју обухвата, постоји могућност за развој становања типа урбаних вила, као и даљи развој туристичких потенцијала, афирмација и очување објеката под заштитом. У западном делу обухвата, дуж водотока, са обе стране налазе се површине које су дефинисане као неизграђене површине. Оне обухватају 5138,55м<sup>2</sup> или 14,73% укупне површине. Комуналне површине заузимају 25,5м<sup>2</sup> или 0,07% укупне површине обухвата и на њој се налази трафо станица. Правила уређења и грађења за ову насељску целину дефинисана су посебном тачком у садржају овог плана. У обухват плана улази и део к.п. 284/4, терен за спорт и рекреацију, које припада Дому за незбринуту децу „Вера Благојевић“. Његова површина износи 594,12м<sup>2</sup> или 1,70% укупне површине обухвата.

Укупна површина у обухвату је 34888м<sup>2</sup>. Од тога, 13581,18м<sup>2</sup> се користи за породично становање, неизграђено земљиште заузима 5138,55м<sup>2</sup>, комуналне површине (трафо станица) 25,5м<sup>2</sup>, површина са помоћним објектима износи 1787,91м<sup>2</sup>, док су 1638,51м<sup>2</sup> саобраћајне површине.

## 6.4. Власнички статус земљишта

Табела 1. Парцеле у КО Бања Ковиљача

| Редни број | Број парцеле | Површи-на | Власник              | Намена |
|------------|--------------|-----------|----------------------|--------|
| 1          | 329          | 11201     | ОШ “Вера Благојевић” | школа  |
| 2          | 337/9        | 203       | Град Лозница         | пут    |
| 3          | део 337/11   | 208       | Град Лозница         | пут    |



|    |       |     |                                                                                                                                           |                     |
|----|-------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 4  | 338/9 | 51  | РС, држалац, Поповић Младенка                                                                                                             | пут                 |
| 5  | 317/4 | 698 | РС, држалац Крстић Петар                                                                                                                  | пољопривредно       |
| 6  | 317/6 | 270 | РС, држалац Крстић Петар                                                                                                                  | пољопривредно       |
| 7  | 330/1 | 434 | РС, држалац Маџаревић Миливој                                                                                                             | породично становање |
| 8  | 330/2 | 437 | РС, држалац Маџаревић Миливој                                                                                                             | пољопривредно       |
| 9  | 336/6 | 174 | РС, држалац Маџаревић Миливој                                                                                                             | пољопривредно       |
| 10 | 336/7 | 140 | РС, држалац Маџаревић Миливој                                                                                                             | пољопривредно       |
| 11 | 334/5 | 281 | РС, држалац, Петровић Веселин                                                                                                             | пољопривредно       |
| 12 | 336/4 | 422 | РС, држаоци, Васковић Радинка $\frac{1}{2}$ и Кољибабић Здравка $\frac{1}{2}$                                                             | пољопривредно       |
| 13 | 338/7 | 32  | РС, држалац, Дагер Николас                                                                                                                | пут                 |
| 14 | 334/4 | 842 | РС, држалац, Јошић Миодраг                                                                                                                | пољопривредно       |
| 15 | 334/8 | 175 | РС, држалац, Јошић Миодраг                                                                                                                | пољопривредно       |
| 16 | 316/1 | 980 | РС, држалац, Дамњановић Јефто                                                                                                             | пољопривредно       |
| 17 | 317/5 | 566 | РС, држалац, Мирковић Радомир                                                                                                             | породично становање |
| 18 | 317/1 | 712 | РС, држалац, Тадић Катарина                                                                                                               | породично становање |
| 19 | 317/3 | 714 | РС, држалац, Марић Милан                                                                                                                  | породично становање |
| 20 | 338/5 | 357 | РС, држалац, Алексић Љубица                                                                                                               | породично становање |
| 21 | 337/5 | 888 | РС, држалац, Димитријевић Влада                                                                                                           | породично становање |
| 22 | 311/1 | 904 | РС држаоци, Сибинчић Ангелина, Сибинчић Иван, Сибинчић Никола, Сибинчић Наталија                                                          | породично становање |
| 23 | 331   | 952 | РС, држалац, Голијан Драгомир                                                                                                             | породично становање |
| 24 | 332   | 796 | РС, држалац, Ђорђић Милутин                                                                                                               | породично становање |
| 25 | 338/6 | 357 | РС, држалац, Петковић Душанка                                                                                                             | породично становање |
| 26 | 336/3 | 679 | РС, држалац, Алексић Мирослав                                                                                                             | породично становање |
| 27 | 334/6 | 262 | РС, држалац, Вучетић Миломир                                                                                                              | пољопривредно       |
| 28 | 334/7 | 115 | РС, држалац, Вучетић Миломир                                                                                                              | пољопривредно       |
| 29 | 313   | 124 | РС држаоци, Петковић Душанка $\frac{1}{4}$ , Станковић Живка $\frac{1}{4}$ , Станковић Паун $\frac{1}{4}$ , Туфегчић Даница $\frac{1}{4}$ | поток               |
| 30 | 314   | 45  | РС, држалац, Пејић Мића                                                                                                                   | пољопривредно       |



|    |           |      |                                                                                                      |                     |
|----|-----------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 31 | 315/1     | 952  | РС, држалац, Република Србија <sup>1/2</sup> и Мандић Анђа <sup>1/2</sup>                            | пољопривредно       |
| 32 | 315/2     | 618  | РС, држалац, Република Србија <sup>1/2</sup> и Мандић Анђа <sup>1/2</sup>                            | пољопривредно       |
| 33 | 311/6     | 859  | РС, држалац, Паунић Милица <sup>1/2</sup> и Паунић Мирјана <sup>1/2</sup>                            | породично становање |
| 34 | 312/1     | 1069 | РС, држалац, Јосиповић Драгица                                                                       | пољопривредно       |
| 35 | 312/2     | 466  | РС, држалац, Дирекција за развој и управљање Бање Ковиљаче                                           | пољопривредно       |
| 36 | 338/5     | 545  | РС, држалац, Поповић Младенка <sup>1/2</sup> и Атанацковић Слободан <sup>1/2</sup>                   | породично становање |
| 37 | 337/1     | 404  | РС Којић Милица и Којић Драгољуб                                                                     | породично становање |
| 38 | 337/2     | 391  | РС Рикић Драган                                                                                      | породично становање |
| 39 | 337/7     | 440  | РС, држалац, Кораћ Славица                                                                           |                     |
| 40 | део 284/4 | 550  | РС Дом за незбринуту децу „Вера Благојевић“                                                          | пољопривредно       |
| 41 | 284/11    | 35   | РС Јовановић Радисав                                                                                 | пољопривредно       |
| 42 | 284/10    | 803  | РС Јовановић Радисав                                                                                 | породично становање |
| 43 | 284/2     | 937  | РС, држалац, Лазић Милка, Вујић Слободанка, Ћирић Мирјана                                            | породично становање |
| 44 | 284/6     | 189  | РС држалац, Поповић Радојка, Поповић Светлана, Хаџи-Новаковић Верица, Поповић Биљана, Поповић Љиљана | пољопривредно       |
| 45 | 286/2     | 485  | РС држалац, Поповић Радојка, Поповић Светлана, Хаџи-Новаковић Верица, Поповић Биљана, Поповић Љиљана | породично становање |
| 46 | 284/9     | 529  | РС Голијан Љубан                                                                                     | пољопривредно       |
| 47 | 286/1     | 436  | РС Голијан Љубан                                                                                     | породично становање |
| 48 | 286/3     | 821  | РС Голијан Мирјана                                                                                   | породично становање |
| 49 | 286/4     | 139  | РС Голијан Мирјана                                                                                   | пољопривредно       |
| 50 | део 288/1 | 31   | РС држалац, Град Лозница                                                                             | пут                 |
| 51 | део 311/7 | 170  | РС држалац, Град Лозница                                                                             | пут                 |

Укупна површина обухвата износи 34888м<sup>2</sup>.

#### 6.5. Подаци о евидентираним или заштићеним објектима културе и природе

На простору предметног плана нема евидентираних или заштићених објеката споменика културе и природе. Такође, простор не обухвата заштићене културно – историјске целине.

Уколико би се у току радова на планом предвиђеном простору наишло на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.



## **6.6. Постојећа мрежа комуналне инфраструктуре**

### **6.6.1. Електроенергетска мрежа**

У обухвату Урбанистичког Плана поред постојеће улице Војводе Степе постоји ТС 10/0,4 кВ „Вера Благојевић,, на коју су прикључени постојећи објекти у обухвату плана.

У обухвату Урбанистичког Плана постоји надземна мрежа ниског напона са јавном расветом на АБ стубовима у предбаштама и подземна 10 кВ мрежа за повезивање ТС „Вера Благојевић,, са суседним трафостаницама.

Постојећа ЕЕ мрежа је приказана на графичком прилогу ЕЕ и ТТ инфраструктуре.

#### **6.6.2.1 Водоводна мрежа**

Основна карактеристика овог простора је делимично изграђено грађевинско земљиште. У обухвату Урбанистичког Плана постоји изведена водоводна мрежа у улици Владимира Назора, Војводе Мишића и делом у улици Војводе Степе. Главни цевовод ф80mm је у улици Војвођанских бригада.

#### **6.6.2.2 Фекална канализација**

Фекална канализација делимично постоји у овом делу насеља. Канализациона мрежа је по општем сиситему. Део објеката отпадне воде испушта у оближњи поток. Кишна канализација не постоји.

#### **6.6.3. Топловодна и гасоводна мрежа**

У зони обухвата Плана нема и није планирана изградња дистрибутивне гасоводне мреже, јер је предметни простор покривен са планираним гасоводима у суседним улицама.

#### **6.6.4. ТТ мрежа**

Предметно подручје припада кабловском подручју бр.1, АТЦ Бања Ковиљача. У постојећим и планираним улицама постоји изграђена подземна ТТ мрежа која се састоји

од више каблова различитог капацитета са припадајућим изводним стубићима, како је приказано на графичком прилогу ЕЕ и ТТ инфраструктуре.

### **6.7. Услови надлежних институција**

У оквиру припреме овог Нацрта плана, поднети су захтеви надлежним органима и организацијама и предузећима овлашћеним да утврђују услове и дају податке од значаја за коришћење и уређење простора за који се припрема израда урбанистичког плана. Услови надлежних предузећа дати су у прилогу “Документација”, који је саставни део Концепта.

1. ЈКП “Топлана”, Лозница;
2. Телеком Србија, П.Ј. Лозница;
3. Ј. П. “Водовод и канализација”, Лозница;
4. “Лозница гас” ДД, Лозница;
5. Ј. П. “Електроподриње”, Лозница;
6. Дирекција за развој Бање Ковиљаче, Бања Ковиљача.

Свим наведеним субјектима поднет је захтев, и добијени су одговори од:

1. ЈКП “Топлана”; Лозница

У обухвату плана нема инсталација ЈКП “Топлана-Лозница” и не планира се проширење инсталација на предметним локацијама.

2. Телеком Србије, П.Ј. Лозница

Дата је сагласност и одређени су технички услови за пројектовање и извођење радова:

- извођач је обавезан да се пре почетка извођења радова обрати техничкој служби Извне јединице “Шабац”, да би се означила тачна траса положених ТТ каблова;
- удаљеност ТТ кабла од осе пута мора бити у складу са прописима;
- радове у близини ТТ кабла изводити строго ручно.

3. ЈП “Водовод и канализација”, Лозница



Дати су услови за израду Концепта плана детаљне регулације, као и графички приказ постојеће мреже водова и канализације на предметном подручју.

#### 4. “Лозница гас” ДД, Лозница

У зони обухвата подручја изградње предметне улице изграђен је дистрибутивни гасовод разних пречника дуж коловозне траке или у земљаном (зеленом) појасу. Изграђен гасовод је у радном стању (под притиском), и приказан је на графичком прилогу.

Ови услови важе две године од дана издавања, по истеку овог рока, исти се морају обновити.

#### 5. Ј. П. “Електроподриње”; Лозница

На локацији где се врши изградња Нове и улице Војводе Степе у Бањи Ковиљачи постоје 10 kV и 0.4 kV подземни водови и 0.4 kV надземне мреже.

Дата је сагласност на локацију за израду урбанистичког плана, као и услови:

- да се пре почетка радова обрате посебним захтевом за одређивање надзорног органа испред ЕД који ће пратити извођење радова;
- да се ископ и затрпавање врше искључиво ручно
- да се изврши механичка заштита на прописани начин на местима на којима се испод предвиђене улице налазе енергетски каблови.

#### 6. Дирекција за управљање и развој Бање Ковиљаче, Бања Ковиљача

Дати су услови за израду Нацрта плана детаљне регулације:

- Новом улицом повезати улицу Војводе Степе и улицу Милована Глишића;
- да ширина саобраћајнице буде максимално 4 метра, за несметано одвијање двосмерног саобраћаја;
- пешачке површине одвојити ивичњацима од саобраћајнице;

- предвидети јавну расвету на стубовима НН мреже;
- планом решити начин одвођења кишне канализације.

#### 6.8. Процена развојних могућности

У оквиру развоја саобраћајне мреже, као и због боље комуникације и повезивања секундарне саобраћајне мреже са примарном, потребно је изградити стамбену улицу, односно наставак постојеће улице, како би се омогућио бољи приступ свакој парцели, односно сваком породичном домаћинству.

#### Б. КОНЦЕПТ ПЛАНА

Основна концепција просторног уређења проистекла је из намена површина и услова утврђеним Планом генералне регулације Бање Ковиљаче, а условљена је постојећим стањем и природним условима, као и садржајима у непосредном окружењу. Грађевинске парцеле у обухвату плана су у великој мери изграђене, али није завршена парцелација стамбених улица и земљишта за јавне намене, па је велики број грађевинских парцела остао без решеног приступа (са јавне површине). Овим планом би се омогућила изградња улица адекватне ширине са које би био могућ приступ свим грађевинским парцелама у обухвату плана.

#### 7.0. Извод из ПГР за насељено место Бања Ковиљача

Простор обухваћен планом припада ТНЦ9, и дефинисан је као зона становања средњих густина у широј зони главног центра насеља – зона урбаних вила запад. У овом поглављу су описана правила уређења и грађења који важе за ову насељску целину, и то:

- правила грађења за јавне просторе;
- правила грађења за блокове;
- правила за парцеле;
- правила грађења за објекте.



1) Урбанистички параметри за једнопородично становање у широј зони главног центра насеља

2) Једнопородично становање, виле, пансиони, куће за издавање са допунским комерцијалним садржајима и са пратећим садржајима у функцији туризма, угоститељства и комерцијалних делатности (апартмани и собе за издавање, клинике, апотеке, ординације, фитнес и спа центри и сл.) у широј зони главног центра насеља

3) Вишепородично становање средњих густина, пословно становање, рентално становање, апартманско становање са допунским комерцијалним садржајима и са пратећим садржајима у функцији туризма, угоститељства и комерцијалних делатности у широј зони главног центра насеља

4) Хотелско-туристички смештајни комплекси са допунским комерцијалним делатностима и пратећим садржајима у функцији туризма, угоститељства и комерцијалних делатности (апартмани, клинике, апотеке, ординације, фитнес и спа центри и сл.).

## 8.0. План саобраћаја и регулације површина јавне намене

У границама обухвата планирана је саобраћајница чији су елементи профилација и регулација дефинисани на листу бр. 4 - План саобраћаја и регулације.

Основу саобраћајне мреже чине постојећа саобраћајница (улица Војводе Степе) и планирана саобраћајница која повезује улицу Војводе Степе са улицом Милована Глишића (саобраћајнице 1. реда). План подразумева уклапање планиране саобраћајнице у постојеће улице и прилагођавање планираним наменама земљишта, као и конфигурацији терена. Обезбеђује се колски приступ свим планираним садржајима. Такође је могуће и формирање колског пролаза, означеним на графичким приказима, а у циљу обезбеђења

приступа постојећим објектима или парцелама које немају контакт са планираном саобраћајницом. Минимална ширина овог пролаза је 3,50м. У оквиру попречних профила улица, планирају се тротоари, обострани или једнострано, у зависности од ширине улице. Профили сабирних и стамбених улица су ширине од 3,50м до 7,00м.

## 9.0. Предлог намене површина и површине јавне намене

На земљиште у оквиру границе плана примењиваће се план намене површина предвиђен Планом генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача.

Поред специфичне конфигурације терена, просторна концепција је условљена и постојећом парцелацијом, значајним бројем већ изгађених објеката, постојећом организацијом саобраћаја, физичким препрекама (долина потока).

Основна намена земљишта је индивидуално становање, уз које се планирају комплементарни садржаји (комерцијални садржаји, занатство, угоститељство), спорт и рекреација и јавне службе (основна школа).

У структури саобраћајне мреже, планира се просецање нове саобраћајнице на начин дефинисан Планом саобраћаја и регулације површина јавне намене.

У западном делу обухвата, уз регулацију потока, планирају се зелене површине. Заштитно зеленило планира се дуж водотока са леве и десне стране. С обзиром на конфигурацију терена (велики нагиб), заштитно зеленило на косини треба да чини висока вегетација и шибље јаког кореновог система, које на стрмим деловима штити терен од спирања земљишта. Проценат заступљености високе вегетације износи 60-70% од укупне озелењене површине, док је шибље планирано на ивичним просторима.

Постојећа комунална површина (трафо станица), остаје иста, односно, није планирано проширење у оквиру обухвата Плана.



### 9.1. Биланс планираних површина

| Биланс површина у обухвату плана површине 34888м <sup>2</sup> | Планирана намена                                                          | Површина м <sup>2</sup> | Заступљеност у обухвату плана (%) |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Јавно грађевинско земљиште                                    | Саобраћајне површине                                                      | 3493,48                 | 10,14                             |
|                                                               | Друштвени стандард                                                        | 11200,5                 | 32,1                              |
|                                                               | Комуналне површине                                                        | 25,5                    | 0,07                              |
|                                                               | Спортско-рекреативне површине                                             | 594,12                  | 1,7                               |
|                                                               | Зеленило                                                                  | 4965,72                 | 14,23                             |
|                                                               | Водене површине                                                           | 757,5                   | 2,06                              |
| Грађевинско земљиште за остале намене                         | Индивидуално и вишепородично становање, туризам и комерцијалне делатности | 3838,83                 | 11                                |
|                                                               | Индивидуално становање                                                    | 10012,35                | 28,7                              |

#### 10.0. Планирана мрежа комуналне инфраструктуре

#### 10.1. Електроенергетска мрежа

У обухвату Урбанистичког Плана у постојећој улици Војводе Степе постоји надземна мрежа ниског напона са јавном расветом на армиранобетонским стубовима у десном тротоару улице. Постојећа мрежа се задржава стим да се постојеће светилке са живиним сијалицама замене новим светилкама са натријумски сијалицама снаге према фотометријском прорачуну у пројекту. Остала постојећа НН мрежа за напајање постојећих објеката се задржава у постојећем стању, обзиром да је недавно изграђена и да не смета планираној новој улици.

Постојећа подземна 10 кВ мрежа се задржава у постојећем стању јер не смета у новој изградњи планираних нових објеката.

За напајање нових објеката и јавну расвету уз планирану нову улицу Војводе Степе Планом је предвиђена нова надземна НН линија са самоносивим кабловским снопом и водом уличне расвете на АБ стубовима висине 9 м и светилкама јавне расвете за натријумске сијалице. Линија ниског напона и расвете је планирана у левој регулационој линији са просечним распонем око 30 м.

Распоне између стубова пројектовати према дозвољеним распонима за одабрани пресек СКС-а и фотометријском прорачуну расвете за минималну средњу осветљеност 15 lx.

Прикључак нове линије је предвиђен из ТС „Вера Благојевић,, преко постојећег АБ стуба НН линије на уливу планиране нове улице Војводе Степе у постојећу улицу Војводе Степе датог у графичком прилогу 11.

На графичком прилогу је дата оријентациона позиција нових стубова НН линије а пројектом ће бити дефинисан тачан положај.

#### 10.2. Водоводна мрежа

Планирано је да се у улици Војводе Степе за објекте који немају адекватан прикључак, изведе део мреже којом би се то стање поправило. Планирана улица ће повезивати улицу Војводе Мишића и Милована Глишића. Цевовод може бити од ПВЦ или ПЕХД материјала.

#### 10.3. Канализациона мрежа

У Бањи Ковиљачи постоји канализациона мрежа по општем систему канализације.



Према ГП и ПГР планирано је да се пређе на сепаратни систем али је потребно кренути са изградњом главног канализационог колектора по сепаратном систему како би се наставила дистрибутивна мрежа. Планира се изградња засебних цевовода кишне и фекалне канализације где би се цевовод кишне канализације прикључио на Јањића поток, а фекална канализација на колектор поред потока ф250мм. Цевоводи могу бити од ПВЦ или ПЕХД материјала. Кишна канализација из улице Милована Глишића би се повезала са цевоводом у Војводе Степе и испустила у поток.

#### 10.4. ТТ мрежа

Пре почетка радова, обратити се „Телеком Србија,, АД, ради тачног обележавања трасе постојећих ТТкаблова. У близини трасе ТТ каблова радове изводити строго ручно. У свему се придржавати издатих услова, који су саставни део овог плана.

Не планира се изградња нове мреже, нити реконструкција постојеће. У случају потребе за измештањем постојећих ТТ каблова обратити се „Телеком Србија,,АД.

#### 10.5. Гасоводна мрежа

У зони обухвата плана, изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа дуж коловозне траке. Изграђени гасовод је у радном стању (под притиском) и приказан је у графичком прилогу приложеном уз услове. Издати услови важе две године од дана издавања, а по истеку овог рока исти се морају обновити.

#### 11.0. Процена потребних средстава за реализацију планског решења

Концепт за израду урбанистичког плана треба да садржи процену потребних средстава

за уређење саобраћајница и изградњу комуналне јавне инфраструктуре.

Процена потребних средстава обухвата следећу структуру трошкова:

- трошкови припремања земљишта
- трошкови изградње
- трошкови опремања земљишта.

#### 11.1. Трошкови припреме земљишта

Трошкови припреме земљишта обухватају трошкове прибављања земљишта са решавањем имовинско-правних односа, трошкова уклањања постојећих објеката као и трошкова прибављања техничке документације.

#### 11.2. Трошкови изградње

Трошкови изградње обухватају потребна средства за изградњу саобраћајнице са свим елементима регулационог профила.

#### 11.3. Трошкови опремања земљишта

Трошкови опремања земљишта обухватају потребна средства за опремање саобраћајница инсталацијама и објектима комуналне инфраструктуре ( електроенергетска мрежа и ТС, канализација, водовод и мрежа ТТ).

#### 11.4. Рекапитулација

- Трошкови припреме  
земљишта..... 1 261 609,00
- Трошкови изградње  
саобраћајница..... 1 854 090,00
- Трошкови опремања  
земљишта..... 4 712 000,00

Укупно динара: ..... 7 827 700,00 дин



## **12.0. ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

### **12.1. Мере за заштиту животне средине**

Могући утицаји на животну средину на предметној локацији који могу настати као последица планираних активности су:

- загађивање ваздуха, тла и подземних вода радом производних и других објеката који нису ускладу са важећим технолошким нормативима за изградњу за промену технологија и процеса који не испуњавају прописане стандарде заштите животне средине;
- загађење ваздуха, земљишта и подземних вода услед неадекватног и неодговарајућег складиштења сировина, полупроизвода и производа и неадекватног начина прикупљања и поступања са отпадним материјалом;
- уништавање хумусног слоја земљишта које се налази на предметној локацији;
- повећање нивоа буке возила на манипулативним интерним саобраћајним површинама и радом производних постројења.

Заштита животне средине логично подразумева поштовање наведених општинских мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених позитивном законском регулативом и условима надлежних органа и институција.

На основу наведених услова надлежних институција и анализираних става животне средине у планском подручју и његовој околини, усклађености са вишим планским документима процењених могућих и негативних утицаја планираних активности на животну средину, у плану су дефинисане мере заштите. Мере заштите имају за циљ спречавање угрожавања животне средине и здравља људи, тако што ће негативне утицаје на животну средину у оквиру планског подручја свести у границе прихватљивости.

На основу анализе стања животне средине просторних односа предметне локације са својим окружењем, планираних активности у планском подручју, процењених могућих значајних негативних утицаја на квалитет животне средине, утврђене су следеће мере заштите:

#### **12.1.1. Мере заштите воде**

- забрањује се изградња инвестиционих објеката који у свом производном процесу или пружању услуга, користе или производе хемикалије које се сврставају у категорију опасних и штетних материја за подземне и површинске воде као на пример нафта и њени деривати, киселине, базе, разни отрови, разређивачи и сл. (" Првилник о опасним материјама и водама, Сл. гласник Републике Србије бр. 31/82);

- пре почетка било каквих радова на инвестиционој изградњи објеката неопходно је пројектовати уличну водоводну и канализациону мрежу.

#### **12.1.2. Мере заштите од електричних поља**

Средњенапонска и нисконапонска мрежа су кабловске положене подземно у тротоарима улица тако да њихова електрична поља немају никакав штетан утицај на околину.

Висконапонска мрежа (далековод 110 kV) је надземна па је у циљу заштите објеката и људи планиран заштитни коридор у ширини 5 m од хоризонталне пројекције задњег проводника са обе стране трасе у којем је забрањена градња надземних објеката или постројења са металном конструкцијом.

Поред тога, у појасу ширине 15 m лево и десно од пројекције задњег проводника забрањена је изградња објеката који садрже лакозапаљиве материјале или су грађени од запаљивог материјала.

#### **12.1.3. Мере заштите ваздуха и заштите од буке**

Мере заштите ваздуха и заштите од буке подразумевају заштитно зеленило уз постојеће



и новоформиране саобраћајнице. Могу се планирати појасеви заштитног зеленила ниског и средњег растиња дугог вегетационог периода са циљем њиховог функционалног раздвајања као и додатног смањења аерозагађења и буке.

#### **12.1.4. Мере заштите земљишта**

Са циљем заштите земљишта и подземних вода од загађења, у складу са посебним законима, обезбедити одговарајуће складиште сировина, полупроизвода и производа и начин прикупљања и поступања са отпадним материјалом.

Контејнери за примарно одлагање смећа и отпадака, планирани су за постављање у оквиру сваке појединачне локације на одговарајућим бетонским површинама.

Трајно депоновање и одлагање отпадних материја било каквог отпада на предметној локацији и изван специјалних судова је забрањен.

#### **12.1.5. Мере за рационалну потрошњу енергије**

##### **1) Мере за уштеду енергије**

Гасификацијом зоне рационализована је потрошња енергије и истовремено је смањено загађивање из индивидуалних ложишта и малих котларница.

##### **2) Мере коришћења нових и обновљивих извора енергије**

Најзначајнији извори обновљиве енергије који би се могли користити на предметном простору су: енергија Сунца, ветра и други видови. Потребно је урадити одговарајуће програме којима ће се стимулисати и подржавати пројекти коришћења нових и обновљивих извора енергије.

#### **12.1.6. Друге мере заштите**

##### **1) Мере озелењавања**

Где год је могуће, планирати одговарајуће профиле улица за постављање дрвореда

а нарочито зелене заштитне појасеве уз саобраћајнице, као и уз друге инфраструктурне објекте који могу негативно да утичу на квалитет животне средине.

Избор зеленила треба усагласити са условима заштите и његовом наменом.

#### **12.2. Мере заштите од пожара**

Саобраћајнице унутар плана и улазе (излазе) пројектовати тако да се обезбеди несметана евакуација на основу Чл.11 Закона о заштити од пожара.

Приступне саобраћајнице и платое пројектовати за несметан пролаз ватрогасних возила на основу Правилника о техничким нормативима за приступне путеве и окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика.

Обезбедити одговарајући капацитет и проток воде за спољашњу хидрантску мрежу цевног развода. Ако се планира изградња објеката у низу, предвидети противпожарно одвајање.

#### **12.3. Мере заштите од елементарних непогода**

Приликом утврђивања регулације саобраћајница, грађевинских линија и услова за изградњу објеката, обезбеђени су основни услови проходности у случају зарушавања објеката.

Све нове објекте пројектовати према условима из сеизмике и са постављеним громобранским инсталацијама.

#### **12.4. Инжењерско - геолошке карактеристике терена**

У инжењерско-геолошком погледу, у пределу Бање Ковиљаче могу се издвојити следеће две категорије терена:

- 1) терени изграђени од алувијалних седимената, на ужем простору Бање, и;
- 2) терени брдског залеђа Бање, изграђени од флишних седимената горњокредне старости.

Приобаље Дрине засуто је алувијалним



седиментима. То је геолошки слој стена са мање-више ограниченим својствима у погледу носивости, нарочито при високим водостајима, због тога се погодност за грађевинску делатност може постићи евентуалним мерама мелиорације, прилагођавања дубине темеља природном тлу, контролисаним насипањем.

Брдско подручје изграђено од кредног флиша припада условно стабилним теренима. Стабилност оваквих терена последица је постигнуте равнотеже; морфологије терена (нагиба падина), геолошких фактора (литолошких и физичко-механичких карактеристика стенских маса) и геоморфолошких процеса (физичко и хемијско распадање стена, интензитет савремених процеса).

Предметно подручје овог плана, у инжењерско-геолошком погледу, припада дијабаз-рожначким формацијама, кластитичним и вулканокластичним стенама, веома испуцалим и дубоко алтерисаним, средње до мало деформабилним у погледу стишљивости, слабо пропусним.

### 13. Остали посебни услови

План детаљне регулације за изградњу Нове и улице Војводе Степе у Бањи Ковиљачи припремити у складу са законским прописима у погледу састава и садржаја текстуалних и графичких прилога, односно према одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије бр. 72/2009; 81/2009-испр.; 64/2010-одлука УС и 24/ 2011).

## ПЛАНСКИ ДЕО

### 14. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 14.1. Концепција уређења и карактеристичне грађевинске зоне и целине

По дефиницији, типичне насељске целине (ТНЦ) представљају насељене зоне које се издвајају по карактеристичном типу изграђености, специфичној урбаној матрици, по уређењу или неким другим критеријумима.

Сви изграђени делови насеља са општом наменом (становање, централни садржаји, друштвени стандард, комерцијални садржаји, трговина, угоститељство и сл.) припадају неком типу насељске целине. Затворени просторни системи су најчешће радне зоне и комплекси: производно-технолошке зоне, комплекси и објекти посебне намене, инфраструктурни и јавни комунални објекти и коридори. У отворене просторне системе спадају пољопривредно земљиште, шуме, заштитни зелени појасеви, приобалне и водене површине и сл.

На основу одабраних карактеристика, на простору Бање Ковиљаче може се издвојити 17 типичних насељских целина, односно просторних целина (отворених и затворених). Простор обухваћен планом припада ТНЦ9, и дефинисан је као зона становања средњих густина у широј зони главног центра насеља – зона урбаних вила запад.

#### 14.2. Правила парцелације, препарцелације и исправке границе парцела

Грађевинска парцела је простор на којем је могућа изградња објеката, уколико испуњава услове:

- да се налази на простору на којем је планирана изградња;
- да има приступ на јавну површину (улица, трг, сквер).

Грађевинска парцела дефинисана је регулационом линијом према јавном простору, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко-геодетским елементима преломних тачака. Свака катастарска парцела може се трансформисати у складу са Законом и урбанистичким планом.

Постојећа једна или више парцела могу се делити на две или више грађевинских парцела (препарцелација), под следећим условима:

- подела се може вршити у оквиру једне или више постојећих парцела;
- све новоформиране парцеле морају имати приступ на јавни простор;
- новопланиране парцеле се формирају на основу урбанистичких параметара



дефинисаних за одређени тип изградње и намену;

- поделом се на могу формирати парцеле исподдозвољених минималних урбанистичких параметара.

Формирање парцела у постојећим блоковима колективног становања, осим наведених услова, условљено је обавезним дефинисањем припадајућег дела парцеле уз објекат.

Две или више постојећих парцела, могу се спајати у једну грађевинску парцелу (парцелација), под следећим условима:

- спајање се може вршити у оквиру граница целих парцела, с тим да граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају;

- за новоформирану грађевинску парцелу важе урбанистички показатељи, дефинисани за посебан тип изградње и намену.

Парцеле са површином испод минималне дефинисане величине парцеле за одређени тип изградње, са ширином фронта испод дозвољеног и неправилне форме, не могу бити грађевинске парцеле.

#### 14.3. Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте

На графичком прилогу бр. 3.1. („План парцелације површина јавне намене“), дат је приказ парцела јавне намене и начин њиховог формирања. Парцеле су дефинисане фронтovima, координатама детаљних тачака (Табела бр.3), и површинама (Табела бр. 4).

Табела бр.3 – Координате тачака новоформираних међа потребних за формирање јавних површина

| ТАБЕЛА | Y          | X          |
|--------|------------|------------|
| 1      | 6591978.79 | 4930542.28 |
| 2      | 6591936.12 | 4930557.32 |
| 3      | 6591920.59 | 4930565.18 |
| 4      | 6591925.94 | 4930579.16 |
| 5      | 6591928.49 | 4930584.43 |
| 6      | 6591914.05 | 4930565.30 |
| 7      | 6591913.25 | 4930565.38 |
| 8      | 6591890.54 | 4930573.38 |
| 9      | 6591863.07 | 4930583.06 |
| 10     | 6591839.86 | 4930591.24 |
| 11     | 6591991.71 | 4930530.31 |
| 12     | 6591844.63 | 4930582.14 |
| 13     | 6591814.00 | 4930597.95 |
| 14     | 6591812.63 | 4930597.78 |
| 15     | 6591810.63 | 4930596.72 |
| 16     | 6591809.21 | 4930595.63 |
| 17     | 6591808.24 | 4930594.67 |
| 18     | 6591806.67 | 4930592.48 |
| 19     | 6591818.75 | 4930591.26 |
| 20     | 6591814.30 | 4930591.22 |
| 21     | 6591810.93 | 4930588.32 |
| 22     | 6591785.05 | 4930542.44 |
| 23     | 6591784.88 | 4930540.87 |
| 24     | 6591785.90 | 4930539.67 |
| 25     | 6591798.02 | 4930533.65 |
| 26     | 6591809.51 | 4930528.18 |
| 27     | 6591817.95 | 4930524.48 |
| 28     | 6591834.94 | 4930517.3  |



|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 29 | 6591835.99 | 4930516.86 |
| 30 | 6591834.64 | 4930513.63 |
| 31 | 6591831.41 | 4930514.99 |
| 32 | 6591828.14 | 4930513.65 |
| 33 | 6591826.79 | 4930510.42 |
| 34 | 6591820.33 | 4930513.12 |
| 35 | 6591821.68 | 4930516.35 |
| 36 | 6591820.34 | 4930519.62 |
| 37 | 6591808.06 | 4930524.99 |
| 38 | 6591796.46 | 4930530.52 |
| 39 | 6591783.99 | 4930536.71 |
| 40 | 6591782.52 | 4930536.83 |
| 41 | 6591781.36 | 4930535.90 |
| 42 | 6591766.15 | 4930520.63 |
| 43 | 6591761.78 | 4930510.52 |
| 44 | 6591759.61 | 4930499.72 |
| 45 | 6591771.17 | 4930517.82 |
| 46 | 6591767.26 | 4930508.80 |
| 47 | 6591765.33 | 4930499.18 |
| 48 | 6591763.11 | 4930475.18 |
| 49 | 6591763.61 | 4930471.84 |
| 50 | 6591765.33 | 4930469.57 |
| 51 | 6591770.10 | 4930462.56 |
| 52 | 6591764.82 | 4930461.51 |
| 53 | 6591762.14 | 4930456.84 |
| 54 | 6591757.04 | 4930402.19 |
| 55 | 6591756.42 | 4930387.23 |
| 56 | 6591757.33 | 4930372.28 |
| 57 | 6591760.79 | 4930341.59 |
| 58 | 6591750.57 | 4930402.79 |
| 59 | 6591749.99 | 4930393.43 |
| 60 | 6591749.98 | 4930384.04 |
| 61 | 6591750.87 | 4930371.55 |
| 62 | 6591754.27 | 4930341.40 |
| 63 | 6591755.82 | 4930335.36 |
| 64 | 6591758.63 | 4930330.42 |
| 65 | 6591761.50 | 4930327.26 |
| 66 | 6591764.40 | 4930325.03 |
| 67 | 6591766.25 | 4930324.29 |
| 68 | 6591768.37 | 4930322.30 |
| 69 | 6591769.18 | 4930319.43 |
| 70 | 6591768.49 | 4930316.74 |
| 71 | 6591765.94 | 4930312.62 |
| 72 | 6591774.15 | 4930312.60 |
| 73 | 6591776.12 | 4930315.77 |
| 74 | 6591778.58 | 4930317.81 |
| 75 | 6591781.45 | 4930318.02 |
| 76 | 6591789.15 | 4930323.08 |
| 77 | 6591772.21 | 4930328.02 |
| 78 | 6591766.63 | 4930330.94 |
| 79 | 6591762.67 | 4930335.67 |



Табела бр. 4 – Списак парцела за јавне намене са површинама

| парцела       | површина (м <sup>2</sup> ) |
|---------------|----------------------------|
| P1            | 1369                       |
| P2            | 1860                       |
| P3            | 243                        |
| P4            | 73                         |
| део 337/1     | 132                        |
| део 311/7     | 196                        |
| део 288/1     | 37                         |
| <b>укупно</b> | <b>3910</b>                |

Сво преостало земљиште је земљиште остале намене и његова површина износи 15313,6м<sup>2</sup>. Парцелација и препарцелација осталог земљишта спроводи се према правилима наведеним у тачки 14.2. (Правила парцелације, препарцелације и исправке границе парцела) и према Правилима грађења дефинисаним овим Планом израдом пројекта у складу са законом.

#### 14.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката;

- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);

- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна осветла тела;

- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне, кровне или самостојеће елементе где техничке могућности то дозвољавају;

- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

#### 15.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правилима грађења дефинисани су услови и елементи урбанистичке регулације у процесу имплементације урбанистичког плана.

Правила за изградњу односе се на објекте јавне намене као и објекте посебне намене и других намена (стамбено-пословне објекте и објекте комерцијалних делатности). Овим правилима одређују се основни елементи за пројектовање и изградњу објеката. У зони становања средњих густина у широј зони главног центра насеља – зона урбаних вила запад (ТНЦ9), поред општих правила урбанистичке регулације и парцелације, дата су и појединачна правила, карактеристична за сваки вид становања.

##### 15.1.1. Правила грађења за јавне просторе

Јавни градски или урбани простор дефинисан је регулационим линијама блокова који га окружују, а чине га отворени простор и елементи физичких структура блокова (објекти на парцелама уз регулациону линију).

Јавни градски простори су тргови, паркови, скверови, улична раскршћа, саобраћајнице, пешачке улице, шеталишта, кејови).



Јавни градски простори морају се разрађивати урбанистичким плановима детаљне регулације, на основу претходних истраживања вредности простора (локација, намена, архитектонске и културно-историјске вредности објекта који дефинишу простор, визуре, партерно решење, зеленило и др.). У случајевима када није предвиђена промена статуса грађевинског земљишта одређеног за јавне функције, односно није потребно прибавити земљиште за јавне намене, радиће се урбанистички пројекти и архитектонски конкурси.

### 15.1.2. Правила грађења за блокове

Блок је простор у постојећем или планираном урбаном ткиву дефинисан регулационом линијом која раздваја јавно грађевинско земљиште (улица, трг, сквер) од простора намењеног за изградњу (остало грађевинско земљиште). Регулација новопланираних блокова, односно његов облик, величина, намене и регулационе линије, обавезно се дефинишу Планом детаљне регулације на основу урбанистичких параметара планираних за одређени тип градње.

### 15.1.3. Општа правила грађења за објекте

Планирани објекат се може градити искључиво у границама сопствене парцеле и није дозвољена градња објекта и његових делова на више парцела. Изградња објекта на парцели, дефинисана је следећим елементима: грађевинским линијама, висином објекта, спратношћу објекта, односом објекта према објектима на суседним парцелама, индексом или коефицијентом изграђености, индексом и степеном искоришћености.

Све грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели, дефинишу се тако да не представљају сметњу функционисању објекта на парцели, да омогућују несметано постављање инфраструктурне мреже и да не угрозе функционисање и статичку стабилност објекта на суседним парцелама. Све грађевинске

линије дефинишу максималне границе градње које одређују однос планираног објекта према објектима на суседним парцелама и у оквиру којих се лоцира габарит објекта. Габарит објекта може бити мањи у односу на максималне границе градње (зону изградње дефинисану грађевинским линијама).

Грађевинска линија подземних етажа је линија којом се утврђује линија грађења подземних делова грађења. Грађевинска линија подземних етажа објекта у централној зони насеља, може се поклопити са регулационом линијом парцеле, под условом да подземна етажа не прелази нивелету приступне саобраћајнице. Подземна грађевинска линија такође се може поклапати са границом парцеле према суседним парцелама, под условом да индекс или коефицијент изграђености не пређе максималних 0,8.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже – могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и подрумски зидови – 0,15м до дубине од 2,6м испод коте тротоара, испод те дубине – 0,5м;

- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара -1,0м.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Грађевинска линија приземља је линија приземног дела објекта у односу на дефинисану грађевинску линију објекта.

Грађевинске линије дефинишу се у односу на: регулациону линију парцеле, границе суседних бочних парцела, границу суседне унутрашње парцеле. Грађевинска линија објекта према регулационој линији парцеле може бити постављена на регулациону линију или на дефинисаном растојању ка унутрашњости парцеле.

Засваку парцелу дефинисану растојања грађевинске линије објекта од регулационе линије која су приказана у графичком прилогу (лист бр. 5 „План саобраћаја, регулације и нивелације“).

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела,



објекти могу бити постављени: у непрекинутом низу, у прекинутом низу, као слободностојећи објекти.

Посебним правилима дефинисани су елементи и растојања за сваки тип изградње и намену парцеле. Објекти постављени у непрекинутом низу додирују се својим бочним странама, што значи да растојање између објеката износи 0,0м.

Слободностојећи објекти су објекти чије грађевинске линије не додирују границе било које од суседних парцела. Минимално растојање од суседних бочних парцела и од објеката на суседним парцелама је дефинисано посебним правилима грађења у зависности од положаја у насељу и намене.<sup>23</sup>

Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратница износи најмање половину висине вишег објекта. Уколико на суседној парцели нема изграђеног објекта, новопланирани објекат мора бити удаљен од бочне границе суседне парцеле  $\frac{1}{4}$  (четвртину) висине, а не мање од 4,0м. У том случају се дозвољавају отвори за дневно осветљење на фасади оријентисаној према суседној парцели на којој нема изграђеног објекта. Уколико на суседној парцели постоји изграђен објекат, њихова међусобна удаљеност уместо половине висине вишег објекта, може бити смањена на  $\frac{1}{4}$  (четвртину) висине, а не мање од 4,0м, ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама). У том случају је на тим фасадама могуће формирање прозорских отвора једино на помоћним нестамбеним просторијама. Ова удаљеност на може бити мања од 4,0м ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење. Поред овог услова, вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчавање другом објекту више од половине трајања директног осунчавања.

У блоковима са типом изградње у прекинутом низу на новопланираним објектима, могу се формирати прозорски отвори стамбених просторија искључиво ако је растојање између објеката веће од  $\frac{1}{3}$  висине (трећине висине) вишег објекта. Ако је растојање мање, дозвољава се формирање

прозорских отвора помоћних нестамбених просторија. Код овог типа изградње нису дозвољени испади, еркери и терасе према суседним парцелама.

При изградњи вишеспратница и објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта. Услов за одређивање површине светларника је минимално 1,0м<sup>2</sup> по етажи објекта, пре чему он не може бити мањи од 3м<sup>2</sup>. Најмања висина парапета отвора у светларнику је 1,8м.

Грађевинске линије постојећих објеката задржавају се уколико се планом детаљне регулације не одреди другачије. У случају замене објекта или реконструкције већег обима, објекат се мора градити у свему према правилима и условима за нове објекта.

Постојећи објекти или делови објеката чије су грађевинске линије у деловима простора у статусу грађевинског земљишта за јавне намене (улице, тргови или коридори инфраструктуре, парцеле јавних објеката) морају се уклонити.

На деловима новопланираних објеката оријентисаних према регулационој линији могу се градити испади (еркери, терасе, улазне надстрешнице без стубова) који прелазе регулациониу линију уз следеће услове:

- дужина испада може бити максимално 0,6м, ако је ширина тротоара до 3,5м и то на минималној висини од 4,0м изнад тротоара и могу да заузимају 40% површине уличне фасаде;

- дужина испада може бити максимално 1,0м, ако је ширина тротоара већа од 3,5м, ширина улице већа од 15,0м и то на минималној висини од 4,0м изнад тротоара и могу да заузимају 50% површине фасаде.

Грађевински елементи (еркери, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту 1,20м, али укупна површина грађевинских елемената на може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;



- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50м) – 0,60м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50м) – 0,90м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

- испади према суседним бочним парцелама дозвољени су искључиво ако се задовољи услов да минимално растојање од испада до границе парцеле износи 2,5м, а у случају да је објекат постављен на грађевинској линији удаљеној 2,5м од границе суседне парцеле, испади на објектима нису дозвољени;

- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне парцеле од 5,00м) – 1,20м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља;

- испади према унутрашњем дворишту могу се градити уз услов да се обезбеди минимално растојање објекта до суседне наспрамне парцеле.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала – 0,30м, по целој висини, кад најмања ширина тротоара износи 3,00м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња локала у приземљу;

- излози локала – 0,90м по целој висини у пешачким зонама;

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,00м по целој ширини објекта са висином изнад 3,00м;

- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом – 1,00м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;

- конзолне рекламе – 1,20м на висини изнад 3,00м.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9м. Степенице које савлађују висину преко 0,9м улазе у габарит објекта. Уколико се степенице постављају на бочни или задњи део објекта на могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

На парцели се може градити и више објеката уколико објекти представљају јединствену функционалну целину и заједнички користе парцелу. У случају изградње објекта на парцели не смеју се прекорачити урбанистички параметри иморају се поштовати сви други услови дефинисани посебним правилима за одређени тип изградње и намену парцеле.

Висина објекта чија се изградња планира или надзиђује зависи од: величине блока, хоризонталне и вертикалне регулације на парцели, урбанистичких параметара на парцели, заштите доминантних визура, услова за заштиту амбијената, јавног простора и уличних потеза.

Постојећи објекти чија висина превазилази максималне дозвољене вредности задржавају се, с тим да се не дозвољава повећање њихове висине и спратности у циљу формирања новог корисног простора.

У посебним случајевима при интервенцији у већ изграђеном блоку у коме висина објекта премашује дозвољене вредности, могуће је усклађивање висина постојећих и планираних објеката. Нулта ката терена је ката испред улаза у објекат.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката на терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;

- кота приземља може бити највише 1,20м виша од нулте коте;

- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта ката нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20м нижа од коте нивелете јавног пута;



- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20м виша од коте тротоара (денивелација до 1,20м савладава се унутар објекта).

Под поткровљем се подразумева поткровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена на може бити већа од 4,5м од коте пода поткровља. Под поткровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8м, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,55м. Наткривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 10°, без корисне површине. Код повученог спрата, дозвољено је наткривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта на прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и поткровља и повученог спрата. Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6м, рачунајући од коте пода поткровне етаже до прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Висина објекта је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена ( за објекте са косим кровом), односно венца ( за објекте са равним кровом);

- на стрмом терену са нагибом према улици (навише) кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0м-растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;

- на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00м-растојање од коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00м;

- на стрмом терену са нагибом улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута-растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца).

Максимална висина објекта (од коте терена до коте слемена) у зависности од спратности, износи:

|              |        |
|--------------|--------|
| П.....       | 6 м    |
| П+Пк.....    | 9 м    |
| П+1 .....    | 10,5 м |
| П+1+Пк ..... | 12 м   |
| П+2 .....    | 13,5 м |
| П+2+Пк ..... | 15 м   |
| П+3 .....    | 16,5 м |
| П+3+Пк ..... | 18 м   |
| П+4 .....    | 19,5 м |
| П+4+Пк ..... | 21 м   |
| П+5 .....    | 22,5 м |
| П+5+Пк ..... | 24 м.  |

Ове висине су детаљније прописане у правилима грађења за сваку типичну насељску целину понаособ, па су појединачна правила грађења меродавна. Уколико у појединачним правилима грађења није прецизирано, висине објеката усвојити према горе наведеним.

Подрумске етаже се дозвољавају у објектима уколико за то постоје грађевински услови, од којих су најважнији ниво подземних вода и посебни услови изградње, као што су близина суседних објеката, носивост тла, и сл. Клизиста је потребно испитати и утврдити да ли и под којим условима постоји могућност изградње у зонама у којима су утврђена активна или умирена клизиста. Код неистражених клизиста је потребно спровести сва потребна испитивања, поготово ако се у њиховој непосредној близини налазе изграђене зоне.

### 15.1.3.1. Приступ објекту

Парцела на којој се налази објекат мора имати приступ на јавну површину.

Најмања ширина приступног пролаза-пута је 2,5м, тј. То је она ширина која је посебно дефинисана у правилима грађења за типичне насељске целине.

Код великих објеката није дозвољен приступ објекту спољним, отвореним степеницама (уколико нису предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију).

---

---



Правила је могуће унапређивати и допуњавати по истој процедури по којој ће се вршити измене и допуне овог плана.

#### **15.1.3.6. Зелене површине**

Под зеленим површинама са подразумевају незастрте површине, површине под засадима или природно насталом вегетацијом.

Површине предвиђене за паркирање могу бити озелењене, али се не рачунију у минимални проценат зелених површина приликом обрачунавања биланса на предметној локацији.

#### **15.1.3.7. Кретање хендикепираних и других лица са посебним потребама**

У јавним објектима (јавним установама, здравственим објектима и сл.), обавезно је постављање лифта за све спратности изнад приземља. Приступ овим и објектима у којима се пружају и друге врсте услуга (трговина, сервиси и сл.), морају бити обезбеђени у складу са важећим прописима за кретање хендикепираних и лица са посебним потребама.

Стамбене и стамбено-пословне зграде са 10 и више станова, морају се пројектовати и градити тако да се особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогући несметан приступ, кретање, боравак и рад.

#### **15.1.3.8. Услови заштите**

Према условима заштите бањско-лечилишних капацитета у ТНЦ9, постоји појас уже и шире бањско-лечилишне зоне.

У појасу уже бањско-лечилишне зоне могу се лоцирати туристичко-угоститељски, спортски, здравствени и други услужни објекти који су пратећи уз основне башке, са којима се допуњују без међусобног ометања функције и заштите.

У појасу шире заштите бањско-лечилишне зоне могу се лоцирати становање и пратеће намене, али се врши контрола усклађености са бањско-лечилишним и заштитним потребама.

У погледу заштите културно-историјског наслеђа, у ТНЦ9 је евидентирана групација здања типа вила и објеката који су класификовани у тзв. II и III зону заштите према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе, и као такви ови објекти подлежу третману примене детаљних конзерваторских мера заштите.

#### **15.1.3.9. Промене на објектима који се строго забрањују**

Забрањује се употреба и коришћење објекта који је под заштитом у сврхе које нису у складу његовом природом, наменом, значајем или на начин који може довести до оштећења објекта који припада културно-историјском наслеђу. Забрањује се раскопавање, рушење, преправљање, презиђивање, прерађивање или било који други радови који могу нарушити својство таквог објекта.

#### **15.1.3.10. Интервенције на постојећим објектима под заштитом**

Интервенције на постојећим објектима који су евидентирани као групација зграда у II и III зони заштите културно-историјског наслеђа Бање Ковиљаче, морају се вршити према условима које прописује надлежни Завод за заштиту споменика културе.

За предузимање било каквих радњи на културном добру које могу посредно или непосредно проузроковати промену облика, изгледа или особености (градња и реконструкција објеката), могу се вршити уз мишљење и сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе.

#### **15.1.3.11. Посебни услови**

За изградњу објеката већих габарита и комплекса у овој зони, обавезна је израда урбанистичких пројеката. За изградњу саобраћајница, обавезна је израда плана детаљне регулације.



Према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе, предвиђене су мере заштите вила и објеката у II и III зони заштите, при чему би требало урадити Програм заштите, ревитализације и уређења простора.

Како се у ТНЦ9 налазе неке од зона заштите, одређене од стране Завода за заштиту споменика културе из Ваљева, у којима су предвиђене одређене мере заштите, објекти за које се утврди да се налазе у тим зонама, поред мера заштите из плана, морају прибавити услове за изградњу од надлежног Завода за заштиту.

## 16.0. Правила грађења за објекте

### 16.1. Урбанистички параметри за једнопородично становање у широј зони главног центра насеља

#### 1) Правила парцелације

Минимална површина парцеле:

- за слободностојеће објекте.....300м<sup>2</sup>
- за двојне објекте .....400м<sup>2</sup>(2h200м<sup>2</sup>)
- за објекте у низу.....200м<sup>2</sup>

Минимална ширина парцеле:

- за слободностојеће објекте.....12м
- за двојне објекте.....20м
- за објекте у низу.....6м

#### 2) Приступ парцелама

Све грађевинске парцеле морају имати приступ на јавну површину.

#### 3) Услови за изградњу објеката

Индекс/степен изграђености:

- максималан индекс/степен изграђености за ниво блока или целине.....1,2
- максималан индекс/степен изграђености на парцели.....1,4

Индекс/степен искоришћености:

- максималан индекс/степен искоришћености за ниво блока или целине.....40%
- максималан индекс/степен искоришћености на парцели.....50%

Висинска регулација:

- максимална спратност објекта П+2 (приземље, 2 спрата), према условима надлежног Завода за заштиту;

- максимална висина објекта

до коте слемена.....13,5м

до коте венца.....10,5м

- спратност помоћног објекта П (приземље);

- максимална висина помоћног објекта

до коте слемена.....5,0м

до коте венца.....4,0м

## 4) Хоризонтална регулација

Грађевинска линија за сваку катастарску парцелу је приказана на графичком прилогу бр. 4 „План саобраћаја, регулације и нивелације“. Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта од бочне границе суседне грађевинске парцеле:

- слободностојећи објекти:

на делу бочног дворишта северне оријентације.....1,5м

на делу бочног дворишта јужне оријентације.....2,5м

- двојни објекти и објекти у прекинутом низу на бочном делу дворишта...4,0м

- први или последњи објекат у непрекинутом низу.....1,5м

- за изграђене објекте важи постојеће растојање.

Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта од бочних суседних објеката:

- слободностојећи објекти.....4,0м

- двојни објекти.....5,0м

- у прекинутом низу.....4,0м

- за изграђене објекте важи постојеће растојање.

Минимално растојање два објекта на парцели.....4,0м.

Минимално растојање објекта од задње границе парцеле.....6,0м.

Минимално растојање објекта од наспрамног објекта.....1h, а не мање од 10м.



## 5) Кровови

Препоручују се коси кровови, нагиба равни до највише 40°.

Поткровља могу имати надзидак висок највише 1,6м ( рачунајући од коте пода до тачке прелома кровне косине). Изградња мансардних кровова и више поткровних етажа није дозвољена. Уколико се због распона конструкције у таванском делу формира одређени користан простор, исти се може користити искључиво као део дуплекс, а никако као посебна етажа.

## 6) Уређење слободних површина

Минимални проценат зелених површина на парцели.....20%.

**16.2. Једнопородично становање, виле, пансиони, куће за издавање са допунским комерцијалним садржајима и са пратећим садржајима у функцији туризма, угоститељства и комерцијалних делатности (апартмани и собе за издавање, клинике, апотеке, ординације, фитнес и спа центри и сл.) у широј зони главног центра насеља**

### 1) Правила парцелације

Минимална површина парцеле:

- за слободностојеће објекте.....300м<sup>2</sup>
- за двојне објекте .....400м<sup>2</sup>(2x200м<sup>2</sup>)
- за објекте у низу.....200м<sup>2</sup>

Минимална ширина парцеле:

- за слободностојеће објекте.....12м
- за двојне објекте.....20м
- за објекте у низу.....6м

### 2) Приступ парцелама

Све грађевинске парцеле морају имати приступ на јавну површину.

### 3) Услови за изградњу објеката

Индекс/степен изграђености:

- максималан индекс/степен изграђености за ниво блока или целине.....1,6

- максималан индекс/степен изграђености на парцели.....1,8

Индекс/степен искоришћености:

- максималан индекс/степен искоришћености за ниво блока или целине.....40%
- максималан индекс/степен искоришћености на парцели.....50%

Висинска регулација:

- максимална спратност објекта П+2+Пк (приземље, 2 спрата, поткровље), према условима надлежног Завода за заштиту;
- максимална висина објекта до коте слемена.....15м
- до коте венца.....12м
- спратност помоћног објекта П (приземље);
- максимална висина помоћног објекта до коте слемена.....5,0м
- до коте венца.....4,0м

## 4) Хоризонтална регулација

Грађевинска линија за сваку катастарску парцелу је приказана на графичком прилогу бр. 4 „План саобраћаја, регулације и нивелације“.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта од бочне границе суседне грађевинске парцеле:

- слободностојећи објекти:
- на делу бочног дворишта северне орјентације.....1,5м
- на делу бочног дворишта јужне орјентације.....2,5м
- двојни објекти и објекти у прекинутом низу на бочном делу дворишта.....4,0м
- први или последњи објекат у непрекинутом низу.....1,5м
- за изграђене објекте важи постојеће растојање.

Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта од бочних суседних објеката:

- слободностојећи објекти.....4,0м
- двојни објекти.....5,0м
- у прекинутом низу.....4,0м
- за изграђене објекте важи постојеће растојање.

Минимално растојање два објекта на парцели.....4,0м.



Минимално растојање објекта од задње границе парцеле.....6,0м.  
Минимално растојање објекта од наспрамног објекта.....1h, а не мање од 10м.

## 5) Кровови

Препоручују се коси кровови, нагиба равни до највише 40°.

Поткровља могу имати надзидак висок највише 1,6м ( рачунајући од коте пода до тачке прелома кровне косине). Изградња мансардних кровова и више поткровних етажа није дозвољена. Уколико се због распона конструкције у таванском делу формира одређени користан простор, исти се може користити искључиво као део дуплекс, а никако као посебна етажа.

Уколико је планирани објекат у функцији једнопородичног (индивидуалног становања, максималан број стамбених јединица је 4 (четири). У свим другим случајевима (апартмани, собе за издавање и сл.), број јединица није ограничен.

## 6) Уређење слободних површина

Минимални проценат зелених површина на парцели.....20%.

## 7) Одводњавање

Одводњавање атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела.

**16.3. Вишепородично становање средњих густина, пословно становање, рентално становање, апартманско становање са допунским комерцијалним садржајима и са пратећим садржајима у функцији туризма, угоститељства и комерцијалних делатности у широј зони главног центра насеља**

### 1) Правила парцелације

Минимална површина парцеле:

- за слободностојеће објекте.....600м<sup>2</sup>
- за објекте у низу .....500м<sup>2</sup>
- за објекте у полуотвореном блоку.....1000м<sup>2</sup>

## 2) Приступ парцелама

Све грађевинске парцеле морају имати приступ на јавну површину.

Ширину приступног пута одредити у зависности од начина паркирања (броја паркинг места, типа и величине гараже и сл.), као и од услова и техничких захтева противпожарне заштите (заштита високих објеката од пожара, заштита гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија).

## 3) Услови за изградњу објеката

Индекс/степен изграђености:

- максималан индекс/степен изграђености за ниво блока или целине.....1,8
- максималан индекс/степен изграђености на парцели.....2,0

Индекс/степен искоришћености:

- максималан индекс/степен искоришћености за ниво блока или целине.....40%
- максималан индекс/степен искоришћености на парцели.....50%

Висинска регулација:

- максимална спратност објекта П+2+Пк (приземље, 2 спрата, поткровље), према условима надлежног Завода за заштиту;
- максимална висина објекта
  - до коте слемена.....15м
  - до коте венца.....12м
- спратност помоћног објекта П (приземље);
- максимална висина помоћног објекта
  - до коте слемена.....5,0м
  - до коте венца.....4,0м

## 4) Хоризонтална регулација

Грађевинска линија за сваку катастарску парцелу је приказана на графичком прилогу бр. 4 „План саобраћаја, регулације и нивелације“.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта од бочне границе суседне грађевинске парцеле:

- слободностојећи објекти:  $\frac{1}{4}$  висине (четвртина висине) објекта, а не мање од 4,0м (уколико на суседној парцели нема објекта);
- за објекте у низу .....2,5м
- за објекте у полуотвореном блоку.....4,0м



- за изграђене објекте важи постојеће растојање.

Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта од бочних суседних објеката:

- слободностојећи објекти.....1/2 висине (пола висине) вишег објекта
- двојни објекти.....5,0м
- у прекинутом низу.....4,0м
- за изграђене објекте важи постојеће растојање.

Минимално растојање два објекта на парцели.....4,0м.

Минимално растојање објекта од задње границе парцеле.....6,0м.

Минимално растојање објекта од наспрамног објекта.....1h, а не мање од 10м.

## 5) Кровови

Препоручују се коси кровови, нагиба равни до највише 40°.

Поткровља могу имати надзидак висок највише 1,6м ( рачунајући од коте пода до тачке прелома кровне косине). Изградња мансардних кровова и више поткровних етажа није дозвољена. Изузетак од правила је да, уколико геометрија крова то омогућава, се дозвољава формирање максимум два нивоа у поткровљу, уз услов да припадају истој стамбеној или пословној јединици.

## 6) Уређење слободних површина

Минимални проценат зелених површина на парцели.....20%.

## 7) Одводњавање

Одводњавање атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела.

**16.4. Хотелско-туристички смештајни комплекси са допунским комерцијалним делатностима и пратећим садржајима у функцији туризма, угоститељства и комерцијалних делатности (апартмани, клинике, апотеке, ординације, фитнес и спа центри и сл.)**

## 1) Правила парцелације

Минимална површина парцеле:

- за слободностојеће објекте.....600м<sup>2</sup>
- за објекте у низу .....500м<sup>2</sup>
- за објекте у полуотвореном блоку.....1000м<sup>2</sup>

## 2) Приступ парцелама

Све грађевинске парцеле морају имати приступ на јавну површину.

Ширину приступног пута одредити у зависности од начина паркирања (броја паркинга места, типа и величине гараже и сл.), као и од услова и техничких захтева противпожарне заштите (заштита високих објеката од пожара, заштита гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија).

## 3) Услови за изградњу објеката

Индекс/степен изграђености:

- максималан индекс/степен изграђености за ниво блока или целине.....1,8
- максималан индекс/степен изграђености на парцели.....2,0

Индекс/степен искоришћености:

- максималан индекс/степен искоришћености за ниво блока или целине.....40%
- максималан индекс/степен искоришћености на парцели.....50%

Висинска регулација:

- максимална спратност објекта П+2+Пк (приземље, 2 спрата, поткровље), према условима надлежног Завода за заштиту;
- максимална висина објекта
  - до коте слемена.....15м
  - до коте венца.....12м
- спратност помоћног објекта П (приземље);
- максимална висина помоћног објекта
  - до коте слемена.....5,0м
  - до коте венца.....4,0м

## 4) Хоризонтална регулација

Грађевинска линија за сваку катастарску парцелу је приказана на графичком прилогу бр. 4 „План саобраћаја, регулације и нивелације“.



Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта од бочне границе суседне грађевинске парцеле:

- слободностојећи објекти:  $\frac{1}{4}$  висине (четвртина висине) објекта, а не мање од 4,0м (уколико на суседној парцели нема објекта);
- за објекте у низу .....2,5м
- за објекте у полуотвореном блоку.....4,0м
- за изграђене објекте важи постојеће растојање.

Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта од бочних суседних објеката:

- слободностојећи објекти..... $\frac{1}{2}$  висине (пола висине) вишег објекта
- двојни објекти.....5,0м
- у прекинутом низу.....4,0м
- за изграђене објекте важи постојеће растојање.

Минимално растојање два објекта на парцели.....4,0м.

Минимално растојање објекта од задње границе парцеле.....6,0м.

Минимално растојање објекта од наспрамног објекта.....1м, а не мање од 10м.

## 5) Кровови

Препоручују се коси кровови, нагиба равни до највише 40°.

Поткровља могу имати надзидак висок највише 1,6м ( рачунајући од коте пода до тачке прелома кровне косине). Изградња мансардних кровова и више поткровних етажа није дозвољена. Изузетак од правила је да, уколико геометрија крова то омогућава, се дозвољава формирање максимум два нивоа у поткровљу, уз услов да припадају истој стамбеној или пословној јединици.

## 6) Уређење слободних површина

Минимални проценат зелених површина на парцели.....20%.

## 7) Одводњавање

Одводњавање атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела.

## 16.5. Правила грађења за остале намене (образовање)

Зоне намењене образовању (све категорије школских објеката) обухватају постојеће локације. Нове локације нису планиране, али се објекти и парцеле намењене функцији образовања могу формирати и у свим стамбеним зонама и објектима који испуњавају друге прописане услове.

У овим зонама је могућа изградња објеката који су у потпуности у складу са општом наменом образовања – школе, библиотеке, ученичке радионице, дечија и спортска игралишта, физкултурне сале и сл. Искључиво је забрањена изградња стамбених и пословних објеката. Уколико се у постојећим објектима издају просторије за друге намене, то може бити искључиво у функцији исхране ученика или продаје школског прибора.

### 1) Намена објекта

- образовање;
- истраживање и развој;
- кантине за потребе запослених и корисника;
- трговина на мало за продају хране и безалкохолних пића.

### 2) Правила парцелације

У складу са капацитетом објекта, нормативима и стањем на терену. За нове комплексе неопходно је обезбедити минимално 25м<sup>2</sup> површине парцеле по ученику у једној смени.

### 3) Приступ парцелама

Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину, минималне ширине 4,5м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.

### 4) Услови за изградњу објеката

- а) Подземне етаже



Подземне етажне објекта могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.

б) Индекс заузетости – 30,00%.

в) Индекс изграђености – 1,2.

г) Грађевинска линија

Нови објекти се могу постављати искључиво на преовлађујућу грађевинску линију. Грађевинска линија је одређена у графичком прилогу.

д) Удаљеност од међа и суседа

Нови објекти треба да буду најмање 5,0м удаљени од постојећих објеката и минимално 1,5 односно 2,5м од суседних међа сем ако нису двоструко узидани и под условом да је обезбеђен приступ противпожарним возилима.

ђ) Кровови

Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни највише до 40°.

е) Поткровља

Уколико се граде поткровља, могу имати надзидак највише 1,60м.

ж) Одвођење атмосферских вода

Обавезно је у оквиру сопствене парцеле.

з) Спратност – Максимално По+Пр+2+Пк.

## 5) Паркирање

У складу са нормативима прописаним за ту врсту објеката или у складу са урбанистичким планом.

## 6) Уређење слободних површина

Обавезно је формирање зелених површина на минимално 20% површине комплекса. Избор зеленила и партерно уређење може бити мултифункционално.

## 7) Интервенције на постојећим објектима

За објекте који су утврђени услови за заштиту културно-историјског наслеђа важе и посебни услови који су истим дефинисани.

Сви прилази и улази у јавне објекте и објекте од општег интереса, морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама.

Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката у циљу поправљања грађевинског стања објеката и проширења капацитета. Доградња објеката у хоризонталном смислу није дозвољена ако нису испуњени нормативи који се односе на обезбеђење слободне површине по ученику.

## 8) Изградња других објеката на парцели

Дозвољена је изградња објеката компатибилне намене. Дозвољено је постављање монтажно-демонтажних објеката изнад спортских терена (балон сале) у функцији недостајућих сала за физичко васпитање и у циљу одржавања наставе.

## 9) Ограђивање

Све парцеле се могу оградити до максималне висине од 2,20м. Ограде према јавним површинама су обавезно транспарентне.

## 10) Посебни услови за објекте чија је изградња забрањена

Унутар свих зона не смеју се обављати делатности које нису компатибилне.

## 16.6. Спортско-рекреативне површине

### 16.6.1. Правила уређења

У зависности од облика рекреативе односно спортске активности грађана, ови објекти се деле у две категорије:

- спортске површине за активности усмерене на рекреацију која се изводи самостално – спонтана рекреација: шетња, забава, игра, разонода, одмор у природи, пливање и сунчање и сл.;



- спортске површине за активне облике рекреације, односно спорта, који се одвијају у спортским и другим организацијама или у за то посебно утврђеним површинама, просторијама и објектима.

Планирани спортско-рекреативни центри на нивоу општине се нормирају са минимум укупне површине 4м<sup>2</sup> по становнику и 1,2м<sup>2</sup> по становнику корисне површине, а препоручује се и више, уколико се укаже потреба, интерес или могућност.

Препоручује се изградња:

- дечијих игралишта за узраст од 3-6 година у оквиру гравитационог подручја 50-300м;

- дечијих игралишта за узраст од 6-11 година у оквиру гравитационог подручја 50-500м;

- дечијих игралишта за узраст од 11-14 година у оквиру гравитационог подручја 100-1000м;

- дечијих игралишта за узраст изнад 14 година у оквиру гравитационог подручја 1000-1500м.

У свим зонама је могућа изградња објеката који су компатибилне намене са општом наменом спорта и рекреације: дечија и спортска игралишта, купалишта, спортске дворане, јавна и друга паркиралишта, угоститељски објекти и сл.

Искључиво је забрањено становање, пословање и производне делатности.

За изградњу објеката у овим зонама неопходна је израда урбанистичког плана или урбанистичког пројекта.

Није дозвољена промена основне намене и она мора бити заступљена на 70% парцеле.

### 16.6.2. Правила грађења

#### 1) Намена објекта

- трговина на мало;
- хотели и ресторани;
- поште и телекомуникације;
- здравствена заштита (спортска медицина);
- изнајмљивање средстава за превоз водним путевима;

- остале пословне активности;
- остале спортске активности.

#### 2) Правила парцелације

Минимална величина парцеле је 10 ари.

#### 3) Приступ парцелама

Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину, минималне ширине 4,5м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.

Парцеле поред магистралног пута не могу имати директан приступ на магистрални пут, сем ако се за то не прибави посебно одобрење Републичке агенције за путеве.

Приступ на парцеле се изводи са паралелних, сабирних саобраћајница или других насељских саобраћајница.

#### 4) Услови за изградњу објеката

##### а) Подземне етаже

Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.

б) Индекс заузетости – 20,00%.

в) Индекс изграђености – 0,3 – 0,4.

##### г) Грађевинска линија

Нови објекти се могу постављати искључиво на преовлађујућу грађевинску линију. Грађевинска линија је одређена у графичком прилогу.

##### д) Удаљеност од међа и суседа

Нови објекти треба да буду најмање 5,0м удаљени од постојећих објеката и минимално 1,5 односно 2,5м од суседних међа. Уколико је објекат удаљен мање од 2,5м од бочне границе парцеле, дозвољени су отвори са високим парпетом.

##### ђ) Кровови

Дозвољени су све врсте кровних конструкција.



е) Поткровља

Уколико се граде поткровља, могу имати надзидак највише 1,60м.

ж) Одвођење атмосферских вода

Обавезно је у оквиру сопствене парцеле.

з) Спратност – Максимално (По) Пр+2+Пк сем за објекте спортских сала и дворана. Испод трибина се може формирати пословни простор.

## **5) Паркирање**

У складу са нормативима прописаним за ту врсту објеката или у складу са урбанистичким планом.

## **6) Уређење слободних површина**

Обавезно је формирање зелених површина на минимално 40% површине сваке парцеле. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора.

## **7) Интервенције на постојећим објектима**

Дозвољава се реконструкција постојећих објеката под условима који су дефинисани за изградњу нових.

## **8) Изградња других објеката на парцели**

Дозвољена је изградња објеката компатибилне намене. Дозвољено је постављање монтажно-демонтажних објеката изнад спортских терена (балон сале).

## **9) Ограђивање**

Све парцеле се могу оградити до максималне висине од 2,20м. Ограде према јавним површинама су обавезно транспарентне.

## **10) Посебни услови за објекте чија је изградња забрањена**

Главне фасаде објекта дефинисати према саобраћајницама.

## **16.7. Заштитно зеленило**

### **16.7.1. Правила уређења**

#### **Зелени коридори**

Зелене коридоре је могуће поставити дуж обале реке Дрине, дуж саобраћајница, ако је то могуће и дуж мањих водотока и канала.

Будућа мрежа пешачких и бициклистичких стаза треба да користи постојеће као и планиране зелене коридоре.

Код реконструкције постојећих коридора важе следећи услови: сачувати зелене коридоре у постојећим границама, уважавати правце пешачког и бициклистичког кретања. Заштитни путни појас озеленити.

#### **Шуме**

Под шумама се подразумева земљиште површине преко 5 ари које је обрасло шумским дрвећем. Нове шуме подизати на теренима угроженим ерозијом и клизиштима, на земљиштима лошијих бонитетних класа (VI и VII), у водозаштитним зонама и др. При реконструкцији и подизању нових шума са претежно рекреационом функцијом, важе принципи функционалног рашчлањавања, приступачност и врста вегетације.

### **16.7.2. Правила грађења**

#### **Зелени коридори**

Код подизања нових коридора, важе следећи услови: код вишенаменског коришћења зелених коридора, избор врста и начин садње прилагодити примарној намени (заштитни појасеви, заштитне шуме и сл.). У зависности од величине простора дозвољена је изградња садржаја за рекреацију.

Код нових зелених коридора дозвољена је садња, провлачење бициклистичких и пешачких стаза, подизање места за одмор, угоститељских објеката, надстрешница на површини до 5% коридора, изградња спортских објеката, подизање паркова.



Зелене коридоре треба опремити стандардном инфраструктуром и системом за заливање. У путном појасу дозвољено је постављање путних објеката, инфраструктурних водова и објеката и рекламних паноа. Постављање ових објеката се уређује општинском одлуком.

## Шуме

Шуме у близини насеља могу да садрже следеће зоне:

- зону пасивне рекреације, удаљену од главних саобраћајница најмање 200-250м. У овим зонама планирати основну опрему (шетне и планинарске стазе, рекреационе ливаде и сл.). Дозвољени капацитет подручја је 1-3 посетиоца по хектару. Максимално учешће застртих и изграђених површина је 2,5%;

- зона активног одмора која може да садржи додатну опрему (бициклическе стазе, трим стазе, игралишта за децу, ресторан). Дозвољени капацитет подручја је 5-9 посетиоца по хектару. Максимално учешће застртих и изграђених површина је 5% укупне површине зоне;

- зону са тежиштем рекреационих активности (зоне са спортским објектима, хотели, мотели). Дозвољени капацитет подручја је 100 посетиоца по хектару. Ова зона не може да заузме више од 5% укупне територије предметне шуме са односом застртих, изграђених и зелених површина унутар ове зоне од 60:40%. Део шуме може да буде парковски уређен.

## Пристапачност

Обезбедити лаку пристапачност из насељених места, паркиралишта лоцирати на главним прилазима шуми, тежити да кроз комплекс шуме буде обезбеђено само пешачко кретање, за лоцирање нових стаза користити постојеће шумске путеве. Мрежа путева треба да омогући кружно кретање различитих дужина са примарним, секундарним и терцијалним стазама и обезбедити неопходне стазе за снабдевање објеката.

## Вегетација

Тежити следећим односима: отворене површине 15-20%, полуотворене 10-15% и затворене површине 65-70%.

Тежити формирању структурно разнородних вишеспратних врста, избор преовлађујућих врста дрвећа и шибља треба да одговара природној потенцијалној вегетацији, дуж стаза и на рекреационим ливадама користити разноврснији избор врста дрвећа и шибља, на местима где је то могуће формирати визуалне тачке (из шуме и унутар шуме).

При реконструкцији и подизању нових заштитних шума, планирати садњу пионирских врста на клизиштима и еродираним земљишту а затим планирати постепену замену ових пионирских врста врстама које одговарају природној потенцијалној вегетацији станишта.

## Дозвољени радови у постојећим шумама

Крчење унутар „приградских“ шума је дозвољено у следећим случајевима: ради промене врста дрвећа или узгојних облика, отварање рекреационих ливада, отварање визура, изградња различитих типова стаза, изградња објеката који служе газдовању шумама и изградња рекреационих објеката и санитарне сече, где се подразумевају као мере неге шуме.

Ради обнове постојећег и стварања новог фонда пожељне су следеће интервенције: претварање монокултура у мешовиту шуму, садња жбуна (нарочито на ивици шуме), садња декоративног дрвећа и шибља.

## Услови за изградњу објеката

Изградња нових објеката у функцији је приоритетног коришћења, ако постоје појединачни стамбени објекти на шумском земљишту се задржавају али није дозвољено њихово проширење, поправка и доградња постојећих спортских и смештајних објеката.



## 17.0. Мреже и објекти инфраструктуре

### 17.1. План саобраћаја

#### Урбанистички параметри за изградњу саобраћајница

Обухваћени простор окружен је улицом Војводе Степе на северном делу, улицом Милована Глишића са јужне стране и планираном саобраћајницом која их спаја и која има правац пружања север-југ. Планирана секундарна улична мрежа на овом подручју користи трасе постојећих улица уз дефинисање одговарајућих саобраћајно-техничких карактеристика.

Профили сабирних и стамбених улица ширине су од 3,5 до 7 м, а у оквиру регулација улица планирају се обострани или једнострани тротоари (што је приказано у попречним профилима улица). Стамбене улице опслужују урбанистичке садржаје и намењене су индивидуалном саобраћају, а карактерише их минимална рачунска брзина од 30 km/h.

Траса саобраћајница у простору је дефинисана геодетским координатама осовинских и темених тачака, а нивелациони положај је дефинисан котама нивелете на осовинским тачкама.

Координате осовинских тачака и тачака темена

|     | Y            | X            |
|-----|--------------|--------------|
| 510 | 6 592 012.30 | 4 930 526.73 |
| T1  | 6 591 812.24 | 4 930 597.27 |
| T2  | 6 591 763.09 | 4 930 510.11 |
| 272 | 6 591 759.14 | 4 930 467.68 |
| 163 | 6 591 751.63 | 4 930 467.68 |
| T3  | 6 591 758.25 | 4 930 387.19 |
| 161 | 6 591 776.55 | 4 930 328.42 |
| 160 | 6 591 831.13 | 4 930 313.11 |
| 270 | 6 591 851.10 | 4 930 307.19 |
| 269 | 6 591 862.80 | 4 930 446.06 |
| A   | 6 591 780.24 | 4 930 485.87 |
| T4  | 6 591 808.70 | 4 930 526.40 |
| B   | 6 591 835.31 | 4 930 515.25 |
| C   | 6 591 823.56 | 4 930 511.77 |
| D   | 6 591 916.85 | 4 930 560.39 |

## 17.2. Правила уређења и грађења комуналне инфраструктуре

### 17.2.1. Електроенергетска мрежа

#### Правила грађења

##### Подземне инсталације

При слободном полагању, кабловски водови се нормално полажу у ров чија је дубина 0,8м а чија ширина зависи од броја кабловских водова који се полажу у ров.

- међусобни размак кабловских водова у рову треба да буде најмање 7 см;

- на целој дужини кабловски водови морају бити положени у благим кривинама, змијолико, ради компензације евентуалних померања и температурних утицаја;

- каблови се у рову полажу у слоју постелице 20см. Постелица је од ситнозрне земље или песка;

- на свим оним местима где се могу очекивати већа механичка напрезања средине или постоји евентуална могућност механичког оштећења, кабловски водови се полажу у искључиво кроз кабловску канализацију;

- кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, стаза и путева, колских прелаза и сл.;

- при полагању кабловске канализације, последња канализација мора ући у тротоар најмање 50см;

- хоризонтално растојање између телекомуникационих кабловских водова и енергетских кабловских водова до 1kV, мора да износи најмање 50см;

- при укрштању енергетских кабловских водова са телекомуникационим кабловима, потребно је да угао укрштања буде што ближи правом углу;

- вертикално растојање енергетских кабловских водова за напоне 250V према земљи од телекомуникационих кабловских водова, мора да износи најмање 30см;

- растојање између кабловских водова и водоводних или канализационих цеви, мора да износи најмање 50см;



- полагање кабловских водова испод водоводних цеви није дозвољено;

- при укрштању кабловских водова са водоводним цевима или са цевима канализације, мора се обезбедити минимално вертикално растојање од 30 см чисти размак);

- паралелено вођење кабловских водова уз темеље или зидове зграда, не треба да се врши на размаку мањим од 50см од спољне површине објекта под земљом;

- кабловске водове по правилу треба положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м;

- дуж кабловске трасе се одређује заштитни коридор ширине 1м, у којем је забрањена градња објеката и сађење високог растиња;

- по полагању водова у ров, обавезно извршити катастарско уплањење трасе.

#### Надземне инсталације

- приликом пројектовања надземне НН мреже испоштовати у погледу сигурносне висине и сигурносне удаљености на месту укрштања са високонапонским водом, према члановима 155. до 158. “Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400 kV (Сл. Лист СРЈ бр. 18/92);

- распоне између стубова пројектовати према дозвољеним распонима за одабрани пресек СКС-а и фотометријском прорачуну расвете за минималну средњу осветљеност 15 lx;

- нова стубна места пројектовати у јавним површинама тако да не ометају приступ објектима и парцелама;

- нова стубна места се изузетно могу пројектовати и у приватним парцелама уз сагласност корисника уз услов да не ометају приступ објектима и парцелама;

- нове кућне прикључке пројектовати подземно или надземно, искључиво самоносивим кабловским снопом до кабловске прикључне кутије на фасади објекта.

### 17.3.1. Водоводна мрежа

#### Правила грађења

- Не предвиђа се рушење постојећих објеката приликом изградње мреже;

2 - трасу прилагодити конкретним условима на терену;

1 - истражни радови се не предвиђају;

2 - измештање постојеће инфраструктуре се не предвиђа;

3 - извршити увођење у катастар подземних инсталација;

4 - објекат је сталан;

5 - није доувољена градња у зони од по 0,5м са обе стране водовода (укупно коридор 1м);

6 - при изградњи у зони цевовода, ископ вршити ручно;

7 - дубина цевовода је већа од 1,2м;

8 - при паралелном вођењу водовода, минимално растојање је 0,5м;

9 - мерење потрошње на 2м од регулационе линије.

### 17.3.2. Канализациона мрежа

#### Правила грађења

1 - Фекална канализациона мрежа је по сепаратном систему;

- како је зона у којој се гради мрежа индивидуално становање, то је густина становања 100ЕС/ха;

1 - ширина заштитног појаса дуж читаве трасе цевовода износи 5,00м (по 2,50м са једне и друге стране цевовода у односу на осу). У овом појасу није дозвољено грађење објеката било које врсте, сем путне привреде и инфраструктуре. Паралелно вођење водова електроенергетике, телефоније, гаса и сл.;

1 - код укрштања са другим инсталацијама обезбедити минимални висински размак



- од 0,55м и то под углом од 90° или тупим углом;
- 1** - кућне прикључке решавати у складу са условима на терену, појединачно или групно;
- 1** - као цевни материјал користити ПВЦ или ПЕХД цеви одговарајућих профила и за одговарајуће услове уградње;
- 2** - сама траса је подложна корекцији у мањем делу у зависности од услова на терену;
- 3** - минимална ширина рова у дну треба да буде једнака  $D+2*0,30\text{м}$ , где је  $D$  спољашњи пречник цеви. Код дела трасе цевовода који се налази у оквиру регулације улице (путно земљиште) приликом копања рова за асфалт, бетон и сл., одбацује се на једну страну или утовара у камионе и одвози на депонију, а земља из ископа на другу;
- 4** - лево и десно од рова мора се оставити пролаз од најмање 1,0м, чиме се постиже то да ископана земља не оптерећује страну рова како не би изазвала обрушавање у ров;
- 5** - минимална ширина градилишта је 6,0м. Код већих дубина ископа потребна је и већа ширина радилишта;
- 6** - у земљишту у коме постоји опасност од обрушавања, или ако се састоји од финог песка и шљунка, обавезна је подграда и то од дрвене грађе за мање дубине или од челичне (Крингс-вербау или Ларсенових талпи и оплате) за веће дубине;
- 7** - траса цевовода, фекалне канализације, пролази осовином улица, а кишне канализације поред фекалне у коловозу са једне или друге стране;
- 8** - трасе дефинисати просторно у државном координатном систему и приказати у плану обележавања у погодној размери;
- 9** - интензитет падавина је усвојен 150 л/с. ха;
- 10** - после завршене монтаже цевовода, обавезно урадити пробно испитивање на пробни притисак. Испитивање може бити уз помоћ воде или уз помоћ ваздуха;
- 11** - испирање цевовода према прописима;
- 12** - вишак земље одвести на градску депонију или према упутству надзорног органа;
- 13** - на свим преломима трасе по хоризонтали и вертикали предвидети изградњу ревизионих отвора;
- 14** - обезбедити водонепропусност шахтова;
- 15** - шахтови се могу градити од бетона или од других материјала као и од префабрикованих материјала;
- 16** - у шахтове поставити пењалице према прописима и стандардима;
- 17** - шахт поклопце поставити таквог типа за одговарајуће саобраћајно оптерећење;
- 18** - у шахтовима изградити кинете;
- могућа је етапна (фазна) изградња;
- пожељно је да се фазна градња одвија узводно од прикључка на градски колектор;
- саобраћајна сигнализација на градилишту у зони грађевинских радова мора се поставити у свему према Закону о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. Лист СФРЈ 63/80), пратећим правилницима;
- одобрење о постављању градилишне саобраћајне сигнализације издаје надлежни орган Општине;
- нивелацију терена извршити према стању постојеће улице или другог земљишта;
- обавезно да се пре почетка радова инвеститиор обрати посебним захтевом за одређивање надзорног органа испред ЕД који ће пратити извођење радова;
- ископ и затрпавање у близини каблова изводи искључиво ручно;
- на делу улице са асфалтним коловозним застором попречни прелаз цевовода поставити обавезно подбушивањем без пресецања асфалта;
- на делу улице где није асфалтни коловозни застор извршити прекопавање са заменом материјала у профилу улице;



- опсецање асфалта извршити равним ивицама ширине по мин. 25цм са обе стране шире од ширине ископа рова;
- збијеност завршног слоја мора износити 80 МПа;
- збијеност проверити испитивањем кружном плочом;
- извештаје о испитивању збијености доставити на увид техничкој служби ЈП ГРАД која ће писмено одобрити враћање коловозног застора у првобитно стање;
- на делу где се враћање завршног слоја своди на постављање асфалтног коловозног застора исто тако испитати узорак асфалтне мешавине и такође доставити на увид истог извештаја;
- сва оштећења на постојећим објектима насталим приликом извођења радова инвеститор мора урадити о свом трошку;
- висина накнаде за употребу јавног пута члан 17 тачка 10 Закона о јавним путевима (Сл.гласник РС бр.101/2005 ) биће регулисан посебним уговором;
- пре почетка радова извршити снимања и обележавања траса постојећих подземних комуналних инсталација, уколико их има и пријавити почетак радова надлежним јавним предузећима;
- обезбедити несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица на деловима на којима се одвија пешачки саобраћај;
- извршити техничку контролу техничке документације;
- ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на локалитете са геолошко-палеонтолошким или минеролошко-петролошким објектима, за које се предпоставља да имају својства природног добра, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, односно Завод за заштиту природе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, тј. да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

#### 17.4. ТТ мрежа

Дуж свих планираних саобраћајница као и при реконструкцији постојећих улица потребно је обезбедити коридоре у тротоарима за полагање телекомуникационих каблова. Уз новопланиране трасе ТТ мреже, полагати резервне полиетиленске/ПВЦ цеви одговарајућег пресека у исти ров за потребе информационих технологија. У исти ров са полиетиленским цевима за гасовод, могу се полагати и ПЕ цеви Ф50мм за потребе информационих сиситема.

Постојећу разводну мрежу изведену надземно у границама Плана, постепено превести у подземну.

У тротоарима улица може се градити кабловска канализација са жутиим ПВЦ цевима Ф110мм у рову ширине према броју цеви у једном реду (препоручује се 1 до 2 цеви) и дубине 0,7м од ивице задње цеви; и/или две ПЕ цеви минимално Ф40мм директним полагањем у кабловски ров у регулацији улица на дубини од 0,6м од ивице задње цеви. Дуж трасе се могу планирати стандардна кабловска окна на растојању према потребним гранањима мреже а посебно на раскрсницама и на местима прелаза испод коловоза.

Кроз исту кабловску канализацију, могу се провлачити каблови свих врста информационих система.

Подземним мрежама се додељује заштитни коридор ширине 1м (-0,5м+0,5м).

Удаљење телекомуникационих водова од високонапонских енергетских каблова је минимално 1м.

#### 17.5. Гасоводна мрежа

Приликом пројектовања и реконструкције предметног паркиралишта, морају се поштовати дати технички услови:

- није дозвољена изградња објеката високоградње у појасу ширине 3,0 м, око трасе гасовода, односно по 1,5 м са обе стране осе гасовода. При извођењу било каквих радова у непосредној близини овог појаса морају се предузети строге мере заштите гасовода од механичких и других оштећења истог.



- у случајевима када се гасовод поставља у трупцу пута или улице, као у овом случају, при реконструкцији или изградњи улице, морају се предузети мере заштите гасовода од оштећења, вршењем ручног откопа у појасу ширине 1,0 м око осе гасовода и без употребе тешких радних машина при откопу дубљем од 0,5 м од коте завршног слоја коловоза, односно употребе радних машина за набијање тла, чија је радна ширина мања од 1,5 м.

- дистрибутивна мрежа дуж улице и код прелазака преко исте је положена на дубини од 1,0 м од коте тла до горње изводнице гасовода, а кућни гасни прикључци су на дубини 0,6 м, са уграђеном обележавајућом траком. Ако се радови на изградњи или реконструкцији путева или улица или инсталација уграђених у трупцу улице изводе на већој дубини, гасовод се претходно мора заштитити профилисаним армирано-бетонским елементима од механичких и других оштећења.

- при паралелном вођењу или укрштању са гасоводом, цевовода који служе за транспорт топлих флуида, исти се морају поставити на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви гасовода не буде већа од 20 степени Целзијуса.

при паралелном вођењу водоводних или канализационих цеви са гасоводом, минимално међусобно растојање је 0,5 м. У изузетним случајевима може бити и мање, али не мање од 0,2 м, уз предузимање мера заштите гасовода од оштећења.

- ТТ каблове полагати у складу са условима и прописима из области ТТ линија и мрежа (Сл. Лист СФРЈ бр. 36/86), као и из Упутства о грађењу и одржавању кабловских мрежа.

- при укрштању подземних водова (водовод, канализација и други) са гасоводом, минимално светло растојање износи 0,2 м, уз предузимање мера заштите гасовода од оштећења.

- у подручју у којем може доћи до померања тла, изазваног извођењем радова или других разлога, које би угрозило безбедност гасовода, кидањем или било каквим механичким оштећењем, морају се предузети одговарајуће мере заштите.

- подносилац захтева, односно извођач радова сноси све трошкове настале оштећењем гасовода и друге трошкове санације последица насталих оштећењем гасовода.

## 18.0. Имплементација плана

План детаљне регулације за изградњу Нове и улице Војводе Степе у Бањи Ковиљачи је дугорочни урбанистичко-плански документ, који у складу са постављеним циљевима, одредницама и програмом мера за унапређење стања у простору, утврђује:

- основну организацију простора;
- заштиту природних, културних и историјских вредности;
- смернице за уређење стамбених, јавних, друштвених, привредних, културно-историјских, природних и других подручја, начин и услове коришћења, уређења заштите простора на подручју обухвата плана.

Планом се утврђује:

- основна подела простора по намени са условима грађења по типичним насељским целинама;
- мреже инфраструктурних коридора и објеката и њихово повезивање са мрежама суседног и ширег подручја;
- мере чувања и заштите интегралних вредности простора и природних и културно-историјских целина и објеката, амбијенталних вредности;
- мере заштите и унапређење животне средине;
- мере за спровођење Плана.

План је израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник Републике Србије бр. 72/2009; 81/2009 – испр; 64/2010 – одлука УС и 24/2011 ) и важећим подзаконским актима.

План се доноси за подручје обухвата приказаном у графичком делу.

Правила уређења и правила грађења која су дефинисана у овом Плану, представљају оквир за утврђивање услова изградње нових и реконструкције постојећих објеката, односно представљају оквир за издавање докумената ( Локацијске дозволе и Одобрења за градњу) за захтеве у простору који је дефинисан овим Планом.



## **17.1. Остале смернице**

### **17.1.1. Локације предвиђене за обавезну израду урбанистичког пројекта и локације за које је обавеза расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса**

У оквиру обухвата дефинисаног овим Планом, није предвиђена обавеза израде Урбанистичких пројеката нити јавних или урбанистичких конкурса.

### **17.1.2. Захтеви за израду додатне документације**

За објекте и захвате у простору који су од интереса за развој, уређење и афирмацију појединих локација и целина на подручју Плана, локална самоуправа може доносити урбанистичко-архитектонска решења, пројекте и стручне подлоге ради анализе, провере квалитета, геомеханичких истраживања.

За све захвате у простору који на основу посебних прописа и овог Плана представљају културно добро, не може се издати Одобрење за градњу без претходно прибављених одговарајућих посебних услова надлежног завода за заштиту споменика културе.

### **17.1.3. Објекти и мрежа инфраструктуре**

Место и начин опремања земљишта телекомуникацијама и комуналном инфраструктурном мрежом, приказани су на одговарајућим графичким прилозима Плана, који утврђују услове изградње инфраструктурне мреже, а описани су у одговарајућим поглављима текстуалног дела Плана који обрађују проблематику инфраструктуре.

Планирана решења саобраћајница и инфраструктуре задовољиће будуће потребе обухваћеног подручја на нивоу данашњих стандарда.

Микролокације саобраћајне, остале комуналне и друге инфраструктурне мреже одређене овим Планом, утврђују се кроз поступак израде Урбанистичког пројекта, а у

циљу утврђивања просторних, обликованих и других елемената у складу са Законом и другим прописима и условима.

Приликом израде Урбанистичких пројеката за изградњу саобраћајне, остале комуналне и друге инфраструктурне мреже која је дефинисана Генералним планом и важећим урбанистичким плановима нижег реда, могућа су мања одступања због усклађивања елемената техничког решења постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла и имовинско-правних односа. Урбанистички пројекти би се радили за сву недостајућу инфраструктуру.

Зелени фонд и услови који су дефинисани за одржавање постојећих и подизање планираних зелених површина, потпуно су равноправни са свим условима за уређење комуналне инфраструктуре. Уколико због техничких могућности засади морају бити уклоњени, минимално исти број се мора компензовати у непосредном суседству.

### **17.1.4. Смернице за заштиту животне средине**

Приликом издавања Одобрења за градњу, као и приликом градње, а потом и коришћења објеката, неопходно је уважавати све елементе животне средине и примењивати мере којима се неће девастирати њено затечено (нулто) стање. У случају да већ затечено стање животне средине не одговара минималним допуштеним условима, треба га довести у границе прихватљивости дефинисане важећим прописима и стандардима. У урбанистичким плановима нижег реда потребно је дефинисати мере заштите животне средине у складу са важећим законима.

Неопходно је што више користити енергенте као што је гас или алтернативне изворе енергије (соларна енергија, ветар).

Сходно важећим прописима из области животне средине, за захвате у простору дефинисане посебним прописима, потребно је израдити процену утицаја на животну средину. Одобрење за градњу за поменуте захвате у простору, не могу се издати пре прибављеног решења надлежног органа и прихватљивости



утицаја на животну средину намераваног захвата у простору.

### 18.0. Прелазне и завршне одредбе

План детаљне регулације за изградњу нове улице и Улице војводе Степе у Бањи Ковиљачи ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Лозница”.

### ГРАФИЧКИ ДЕО

- 1.1. Извод из ПГР Бање Ковиљаче – план намене површина;
- 1.2. Извод из ПГР Бање Ковиљаче – план саобраћаја, нивелације и регулације;
2. Обухват плана;
3. Намена површина – постојеће стање;
4. План саобраћаја и регулације површина;
5. План препарцелације јавних површина;
6. План јавног и земљишта за остале намене;
7. План намене површина;
8. План ЕЕ и ТТ инфраструктуре;
9. План хидротехничке инфраструктуре;
10. План гасоводне мреже.

### ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу Нове и улице Војводе Степе у Бањи Ковиљачи ( бр. 06-17/10-18-9 од 19.11.2010.год.);
- Одлука о не приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу Нове улице и улице Војводе Степе у Бањи Ковиљачи (бр. Сл од 18.11.2010. године);

- Копије планова за катастарске парцеле у обухвату плана;
- Услови за израду плана издати од стране ЈП “Водовод и канализација” бр. 68, од 5.12.2011.год;
- Услови за израду плана издати од стране ЈП “Електроподриње” Лозница, бр. 4 -183/11 од 27.12.2011.год;
- Услови за израду плана издати од стране ЈКП Топлана Лозница, бр. 75-1 од 07.02.2012.год;
- Услови за израду плана од стране “Телеком Србија” АД Београд, бр. 5007/111/615 БИ од 20.12.2011.год;
- Услови за израду плана издати од стране “Лозница-Гас” ДОО Лозница, бр. 752/11 од 20.12.2011.год и бр. 718/11 од 30.11.2011.год;
- Услови за израду плана издати од стране ЈП Дирекција за управљање и развој Бање Ковиљаче” Бања Ковиљача, бр. 47/2 од 16.01.2012.год.
- Извештај о извршеној стручној контроли концепта Плана детаљне регулације за изградњу Нове (улице Војводе Степе) у Бањи Ковиљачи, Комисија за планове Града Лознице (82. седница), дана 9.4.2012.год;
- Концепт Плана детаљне регулације за израду Нове (улице Војводе Степе) у Бањи Ковиљачи;
- Извештај о јавном увиду у План детаљне регулације за изградњу Нове улице и Улице Војводе Степе у Бањи Ковиљачи.

### СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

**Број: 06-25/12-6-6**

**Датум: 28. децембар 2012. године**

**Л о з н и ц а**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Јован Тодоровић, с.р.**

**8**

На основу члана 27. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС и 24/11), члана 32, а у вези члана 66. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07) и члана 40. и 84. Статута града Лозница ("Сл. лист града Лознице", број 19/08) Скупштина града Лознице, на седници одржаној 28. децембра 2012. године, донела је

**О Д Л У К У**

**о изради Плана детаљне регулације за изградњу регионалне санитарне депоније комуналног отпада "Кривића ада" у Липничком Шору**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу регионалне санитарне депоније комуналног отпада "Кривића ада" у Липничком Шору (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Оквирне границе обухвата Плана представља део катастарске парцеле број 611 К.О. Шор у површини од око 30 ха.

Обухват планског подручја је прелиминаран, односно коначан ће се дефинисати приликом припреме и стручне контроле концепта плана.

**Члан 3.**

План садржи:

- 1) границу измене и допуне плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са

елементима за обележавање на геодетској подлози;

- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана.

**Члан 4.**

Средства за израду Плана обезбеђују се у буџету Града Лознице или других извора, у складу са законом.

**Члан 5.**

Рок за израду Плана је шест месеци од дана доношења ове Одлуке.

**Члан 6.**

Стручни део израде Плана поверен је ЈП "Урбоплан" из Лознице.

**Члан 7.**

Нацрт Плана биће након стручне контроле изложен на јавни увид у просторијама Одељења за планирање и изградњу градске управе града Лознице, а излагање нацрта Плана на јавни увид, биће оглашено у локалном



и дневном листу и трајаће 30 дана од дана оглашавања.

#### **Члан 8.**

Саставни део ове Одлуке чине:

- Одлука о приступању изradi Стратешке процене утицаја на животну средину Плана, број 3/2012 од 06.12.2012. године и

- графички приказ обухвата планског подручја Плана.

#### **Члан 9.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Лознице".

### **СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ**

**Број: 06-25/12-6-7**

**Датум: 28. децембар 2012. године**

**Л о з н и ц а**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Јован Тодоровић, с.р.**

## **9**

На основу члана 132. Закона о здравственој заштити ("Сл. гласник РС", бр. 107/05, 88/10 и 99/10) и члана 40. и 84. Статута града Лознице ("Сл. лист града Лознице", бр. 19/08), Скупштина града Лознице на седници одржаној 28. децембра 2012. године, на предлог Комисије за кадровска и административна питања, донела је

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**о именовању директора  
Дома здравља "Др Миленко Марин"  
Лозница**

**I** За директора Дома здравља "Др Миленко Марин" Лозница именује се **др Зоран**

**Николић**, лекар специјалиста гинекологије и акушерства из Лознице, ул. Босанска 7, ЈМБГ 1002651773618, на мандатни период од 4 године.

**II** Решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Сл. листу града Лознице".

### **О б р а з л о ж е њ е**

Управни одбор Дома здравља "Др Миленко Марин" у Лозници је, након спроведеног конкурса у складу са одредбама Закона о здравственој заштити ("Сл. гласник РС", бр. 107/05) и увида у приложену документацију, утврдио да пријављени кандидат др Зоран Николић испуњава све законом предвиђене услове да буде именован за директора ове установе, и сходно члану 132. Закона о здравственој заштити донео Одлуку којом предлаже да Скупштина града Лознице именује др Зорана Николића, лек. спец. гинекологије и акушерства, за директора ове установе.

Комисија за кадровска и административна питања Скупштине града Лознице разматрала је предлог и сву спелу документацију и закључила да је Управни одбор спровео поступак у складу са Законом, те предлаже Скупштини града да се за директора Дома здравља "Др Миленко Марин" у Лозници именује др Зоран Николић, досадашњи вршилац дужности директора ове установе.

### **СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ**

**Број: 06-25/12-6-8**

**Датум: 28. децембар 2012. године**

**Л о з н и ц а**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Јован Тодоровић, с.р.**

**ГРАДСКА УПРАВА****10****Република Србија****Град Лозница****Градска Управа****Одељење за планирање и изградњу****Број: 3/2012****Датум: 06.12.2012. године****Л о з н и ц а**

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину («Сл. гласник РС», бр. 135/04 и 88/2010), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10 УС и 24/11), члана 18. тачка 5. алинеја 1. Одлуке о Градској управи града Лознице («Сл. лист града Лознице», број 20/08, 9/09 и 8/10) и члана 69. Статута града Лознице («Сл. лист града Лознице», бр. 19/08), Градска управа града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, доноси

**О Д Л У К У****о приступању изради**

**Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу регионалне санитарне депоније комуналног отпада "Кривића ада" у Липничком Шору**

**Члан 1.**

Приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу регионалне санитарне депоније комуналног отпада "Кривића ада" у Липничком Шору, (у даљем тексту: стратешка), на животну средину.

**Члан 2.**

Оквирне границе обухвата Плана представља део катастарске парцеле број 611 К.О. Шор у површини од око 30 ха.

Обухват планског подручја је прелиминаран, односно коначан ће се дефинисати приликом припреме и стручне контроле концепта плана.

**Члан 3.**

У оквиру Стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном Планом, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја Плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

**Члан 4.**

О извршеној Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину урадиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Обавезни елементи Извештаја о стратешкој процени су:

1. Полазне основе стратешке процене,
2. Општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
3. Процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
4. Смернице за процену утицаја пројекта на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројекта на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину),
5. Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),



6. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
7. Приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,
8. Закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив за јавност,
9. Други подаци од значаја за стратешку процену.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину део је документације која се прилаже уз План.

#### **Члан 5.**

За носиоца израде Извештаја о стратешкој процени одређује се ЈП "Урбоплан" из Лознице, који ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду Извештаја о стратешкој процени Плана.

Рок за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана мора бити усклађен са роком за израду Плана детаљне регулације за изградњу регионалне санитарне депоније комуналног отпада "Кривића ада" у Липничком Шору.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени Плана обезбедиће се из буџета Града Лознице или из других извора у складу са законом.

#### **Члан 6.**

У току израде Извештаја о стратешкој процени Плана, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени Плана биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени процени утицаја на животну средину и члана 50. Закона о планирању и изградњи.

#### **Члан 7.**

Одлука из члана 1. је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу регионалне санитарне депоније комуналног отпада "Кривића ада" у Липничком Шору.

#### **Члан 8.**

Ова Одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у «Службеном листу града Лознице».

### **ГРАДСКА УПРАВА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Милица Павловић, дипл. правник, с.р.**

## **11**

У Одлуци о буџету града Лознице за 2013. годину, објављеној у „Службеном листу града Лознице“ број 21/12, поткрала се грешка, па се даје

### **ИСПРАВКА** **Одлуке о буџету града Лознице за 2013.** **годину**

У „Прелазним и завршним одредбама“, у члану 25., Одлуке о буџету града Лознице за 2013.годину, уместо текста „до 31.јануара 2013.године“, треба да стоји текст „са 31.децембром 2013. године“, а уместо текста „2012.година“ треба да стоји текст „2013. година“.

**ОДСЕК ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

**12****И С П Р А В К А**

**Решења о именовању Градске изборне комисије у сталном саставу и Решења о разрешењу и именовању Управног одбора Дома здравља „Др Миленко Марин“ у Лозници**

У „Службеном листу града Лознице“ бр. 14/12 објављено је Решење о именовању Градске изборне комисије. У међувремену дошло је до промене презимена председника

Комисије, тако да под тачком 1. уместо речи “Витић” треба да стоји “Перзић”.

У „Службеном листу града Лознице“, бр. 16/12 објављено је Решење о разрешењу и именовању Управног одбора Дома здравља „Др Миленко Марин“. Због промене презимена до које је дошло после доношења Решења, врши се следећа исправка:

Под тачком 3 уместо речи „Витић“ треба да стоји „Перзић“.

**ОДСЕК ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ**



## САДРЖАЈ

| Број | Назив акта | Страна |
|------|------------|--------|
|------|------------|--------|

### СКУПШТИНА ГРАДА

1. ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗАПОШЉАВАЊА ЗА 2013. ГОДИНУ У ГРАДУ ЛОЗНИЦА..... 1
2. ЛОКАЛНИ АКЦИОНИ ПЛАН ЗАПОШЉАВАЊА ЗА 2013. ГОДИНУ У ГРАДУ ЛОЗНИЦА..... 1
3. ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ПРОМЕНИ СТАТУТА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ..... 28
4. ОДЛУКА О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА ..... 28
5. ОДЛУКА О УСЛОВНОМ ОТПИСУ КАМАТА И МИРОВАЊУ ПОРЕСКОГ ДУГА ..... 41
6. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДЕЛА УЛИЦЕ ЛУКЕ СТЕВИЋА У ЛОЗНИЦИ ..... 43
7. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ НОВЕ И УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У БАЊИ КОВИЉАЧИ ..... 89
8. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ РЕ-

| Број | Назив акта | Страна |
|------|------------|--------|
|------|------------|--------|

- ГИОНАЛНЕ САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА “КРИВИЋА АДА” У ЛИПНИЧКОМ ШОРУ ..... 127
9. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ДОМА ЗДРАВЉА “ДР МИЛЕНКО МАРИН” ЛОЗНИЦА..... 128

### ГРАДСКА УПРАВА

10. ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ РЕГИОНАЛНЕ САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА “КРИВИЋА АДА” У ЛИПНИЧКОМ ШОРУ ..... 129
11. ИСПРАВКА ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ГРАДА ЛОЗНИЦЕ ЗА 2013 ГОДИНУ ..... 130
12. ИСПРАВКА РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ У СТАЛНОМ САСТАВУ И РЕШЕЊА О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ УПРАВНОГ ОДБОРА ДОМА ЗДРАВЉА „ДР МИЛЕНКО МАРИН“ У ЛОЗНИЦИ ..... 131